

Årsredovisning

för

Skår 39:2 AB

559365-2992

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skår 39:2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-05-03

Jonas Persson

2024051011837

Årsredovisning

för

Skår 39:2 AB

559365-2992

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1,2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Noter	6,7,8

Skår 39:2 AB
Org.nr 559365-2992

1 (8)

Styrelsen för Skår 39:2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att både kort- och långsiktigt äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till FG Intressenter Fastighets AB, org nr 559311-1940. Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	1 469	926
Resultat efter finansiella poster	310	289
Soliditet (%)	28,3	28,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 058 099	151 417	5 234 516
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 417	-151 417	0
Årets resultat			113 832	113 832
Belopp vid årets utgång	25 000	5 209 516	113 832	5 348 348

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 884 475.

Skår 39:2 AB
Org.nr 559365-2992

2 (8)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 209 516
årets vinst	113 832
	5 323 348
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 323 348
	5 323 348

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051011839

Skår 39:2 AB
Org.nr 559365-2992

3 (8)

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-02-14
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 469 353	926 428
Övriga rörelseintäkter	24 206	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 493 559	926 428

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-10 415
Handelsvaror	-20 259	-25 708
Övriga externa kostnader	-220 615	-171 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-394 117	-237 814
Summa rörelsekostnader	-634 991	-445 896
Rörelseresultat	858 568	480 532

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32 108	-6 989
Räntekostnader och liknande resultatposter	-580 910	-184 416
Summa finansiella poster	-548 802	-191 405
Resultat efter finansiella poster	309 766	289 127

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-121 097	-85 113
Summa bokslutsdispositioner	-121 097	-85 113
Resultat före skatt	188 669	204 014

Skatter

Skatt på årets resultat	-74 837	-52 597
Årets resultat	113 832	151 417

Skår 39:2 AB
Org.nr 559365-2992

4 (8)

BalansräkningNot
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

17 602 891

17 988 681

Inventarier, verktyg och installationer

3

42 668

0

Summa materiella anläggningstillgångar**17 645 559****17 988 681***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar**0****0****Summa anläggningstillgångar****17 645 559****17 988 681****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Hyresfordringar

349 649

25 000

Övriga fordringar

71 001

118 614

Summa kortfristiga fordringar**420 650****143 614***Kassa och bank*

Kassa och bank

1 414 206

723 943

Summa kassa och bank**1 414 206****723 943****Summa omsättningstillgångar****1 834 856****867 557****SUMMA TILLGÅNGAR****19 480 415****18 856 238**

2024051011841

Skår 39:2 AB
Org.nr 559365-2992

5 (8)

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital**25 000****25 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

5 209 516

5 058 099

Årets resultat

113 832

151 417

Summa fritt eget kapital**5 323 348****5 209 516****Summa eget kapital****5 348 348****5 234 516****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

206 210

85 113

Summa obeskattade reserver**206 210****85 113****Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 100 000

11 100 000

Övriga skulder

1 695 000

1 695 000

Summa långfristiga skulder**12 795 000****12 795 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

22 069

8 910

Skulder till koncernföretag

523 000

523 000

Skatteskulder

133 169

37 147

Övriga skulder

0

10 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

452 619

161 740

Summa kortfristiga skulder**1 130 857****741 609****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****19 480 415****18 856 238**

202405101842

Skår 39:2 AB
Org.nr 559365-2992

6 (8)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skår 39:2 AB
Org.nr 559365-2992

7 (8)

2024051011844

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 937 260	0
Fusion	0	10 937 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 937 260	10 937 260
Ingående avskrivningar	-1 926 385	-1 740 020
Årets avskrivningar	-211 910	-186 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 138 295	-1 926 385
Ingående uppskrivningar	9 029 255	0
Uppskrivningar	0	9 029 255
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 029 255	9 029 255
Ingående avskrivningar	-51 449	0
Årets avskrivningar	-173 880	-51 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 329	-51 449
Utgående redovisat värde	17 602 891	17 988 681
Taxeringsvärden byggnader	6 496 000	0
Taxeringsvärden mark	0	0
	6 496 000	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	50 995	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 995	0
Årets avskrivningar	-8 327	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 327	0
Utgående redovisat värde	42 668	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	8 935 000
Fusion	0	-8 935 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0


Skår 39:2 AB
Org.nr 559365-2992


2024051011845

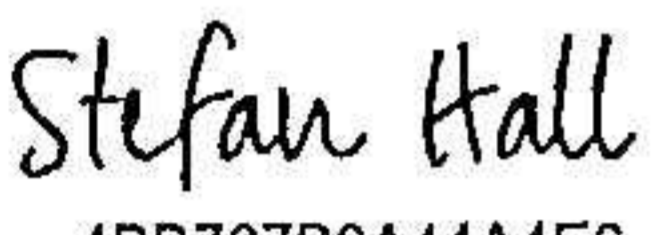
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 795 000	12 795 000
	12 795 000	12 795 000

Göteborg 2024-04-22

DocuSigned by:

 CA7129665650429...
 Jonas Persson
 Ordförande

DocuSigned by:

 065426381E7246F...
 Joakim Blaschke
 Styrelseledamot

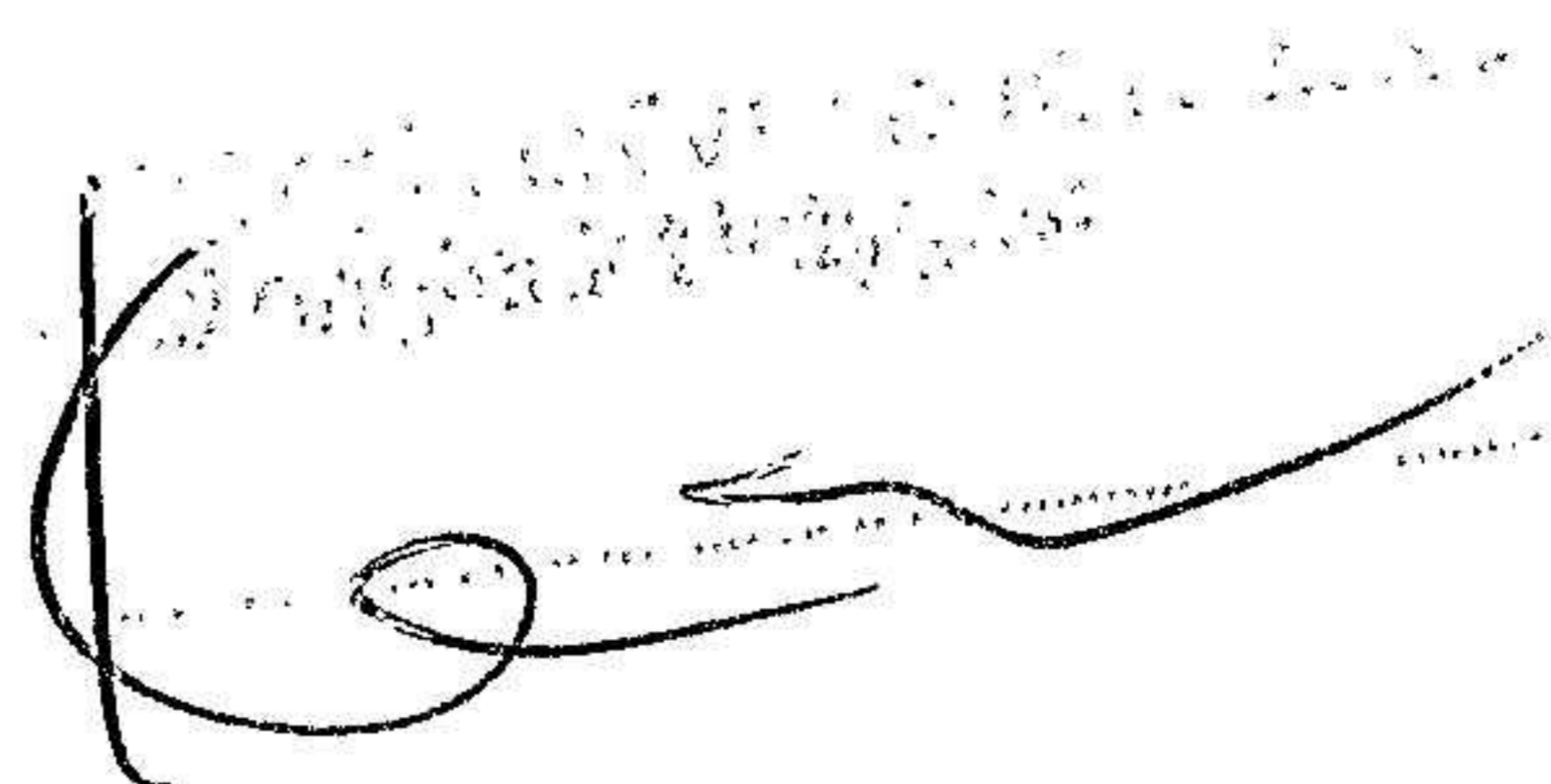
DocuSigned by:

 4BB767B0A44A4E6...
 Stefan Hall
 Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-23

KPMG AB

DocuSigned by:

 6F7A898D2562476...
 Johan Pauli
 Auktoriserad revisor





202405101846

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skår 39:2 AB, org. nr 559365-2992

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skår 39:2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skår 39:2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skår 39:2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skår 39:2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skår 39:2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-04-23

KPMG AB

DocuSigned by:

Johan Pauli

6F7A898D2562476...

Johan Pauli

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

2024051011848

Envelope Id: ABCC42C2ACB94C049B7F3FFC36E10109
Subject: Complete with DocuSign: Års 559365-2992 Skår 39 2 AB för 20230101-20231231.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 11
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Mattias Wahman
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
mattias.wahman@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
4/22/2024 11:20:18 AM

Holder: Mattias Wahman
mattias.wahman@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Joakim Blaschke
Joakim.blaschke@lansforsakringar.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Joakim Blaschke
065426381E7246F...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 194.16.172.48

Timestamp

Sent: 4/22/2024 11:24:06 AM
Viewed: 4/22/2024 2:24:34 PM
Signed: 4/22/2024 2:25:44 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/22/2024 2:24:34 PM
ID: 502b120c-1733-4540-b09d-5fb3e38ce876

Jonas Persson
Jonas.persson@lansforsakringar.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Jonas Persson
CA7129665650429...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.230.71.4

Sent: 4/22/2024 11:24:06 AM
Viewed: 4/22/2024 11:31:21 AM
Signed: 4/22/2024 11:31:51 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e28367b4-dbad-55b1-bb9c-be4d51c9f555
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/22/2024 11:31:06 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 48522cda-cf4f-5a18-ab76-fbe9c520c6f9
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2024 8:40:23 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/13/2023 5:25:39 PM
ID: 46cd0fcf-928a-473a-a0c5-b51a13d8f507

2024051011849

Signer Events

Stefan Hall
Stefan.hall@lansforsakringar.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Stefan Hall
4BB767B0A44A4E6...

Timestamp

Sent: 4/22/2024 11:24:06 AM
Viewed: 4/22/2024 12:01:38 PM
Signed: 4/22/2024 12:01:50 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 194.16.172.48

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 443402e0-4a37-5530-acda-ad5faae5e77f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/22/2024 12:01:23 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 443402e0-4a37-5530-acda-ad5faae5e77f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/22/2024 12:03:25 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/13/2023 5:00:24 PM
ID: 6f9f1682-3404-452e-a585-34cba2be322a

Johan Pauli
johan.pauli@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Johan Pauli
6F7A898D2562476...

Sent: 4/22/2024 2:25:48 PM
Resent: 4/23/2024 8:16:59 AM
Viewed: 4/23/2024 8:20:50 AM
Signed: 4/23/2024 8:21:06 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ea474e69-f8d0-5b87-85ca-1a9e70a52d9e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2024 8:20:35 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp

2024051011850

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

4/22/2024 11:24:07 AM

Certified Delivered

Security Checked

4/23/2024 8:20:50 AM

Signing Complete

Security Checked

4/23/2024 8:21:06 AM

Completed

Security Checked

4/23/2024 8:21:06 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

202405101185

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreorting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.