

Årsredovisning

Wakopa Real Estate 1 AB
556627-2158

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023 01 01-2023 12 31.

Förvaltningsberättelse	Sid 2.
Resultaträkning	Sid 3.
Balansräkning	Sid 4.
Tilläggsupplysningar och noter	Sid 5.
Underskrifter	Sid 6.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningar fastställts på ordinarie årsstämma den 30 Juni 2024. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 Juni 2024


Johan Stael von Holstein

Wakopa Real Estate 1 AB
556627-2158

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning och ägande av fastigheter med förenlig verksamhet.

Säte

Bolaget har sitt säte i Stockholm

<u>Förändring eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat- resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	291 322	29 696
Disponering av föregående års resultat		29 696	-29 696
Årets resultat			51 056
Belopp vid årets utgång	100 000	321 018	51 056

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Årsomsättning (Tkr)	70	30	0	0
Resultat efter finansiella kostnader (Tkr)	61	30	12	9
Soliditet (%)	4	59	69	69

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel **2023 12 31**

- balanserat resultat	321 018
- årets resultat	51 056
Totalt	372 074

disponeras så att

- överföring till balanserat resultat sker med	372 074
totalt	372 074

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat och balansräkningar.
med tilläggsupplysningar.

Wakopa Real Estate 1 AB
556627-2158

2024080202556

Resultaträkning

2023 01 01-
2023 12 31

2022 01 01-
2022 12 31

Rörelseintäkter, varulagerförändringar, mm

Nettoomsättning

70 000

30 000

Återvunna reserveringar

0

0

Summa rörelseintäkter**70 000****30 000****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-9 155

-15 178

Summa rörelsekostnader**-9 155****-15 178****Rörelseresultat****60 845****14 824****Finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande resultatposter

0

14 872

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

0

Summa finansiella poster**0****14 872****Resultat efter finansiella poster****60 845****29 696****Resultat före skatt****60 845****29 696****Skatter**

Skatt på årets resultat

-9 789

0

Årets resultat**51 056****29 696**

Wakopa Real Estate 1 AB
556627-2158

Balansräkning	2	2023 12 31	2022 12 31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark			
Fastighet Castiglione Fas 2		11 304 681	128 666
Summa byggnader och mark		11 304 681	128 666
Finansiella anläggningstillgångar			
Övriga finansiella anläggningstillgångar		560 374	560 374
Summa finansiella anläggningstillgångar		560 374	560 374
Summa anläggningstillgångar		11 865 055	689 040
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		8	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	30 000
Summa kortfristiga fordringar		8	30 008
Kassa och Bank		220	220
Summa omsättningstillgångar		228	30 228
Summa tillgångar		11 865 283	719 268
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		105 000	105 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		321 018	291 322
Årets resultat		51 056	29 696
Summa fritt eget kapital		372 074	321 018
Summa eget kapital		477 074	426 018
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		9 808 867	0
Summa långfristiga skulder		9 808 867	0
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 789	
Övriga kortfristiga skulder		136 711	126 498
Koncernskuld		1 417 842	151 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		1 579 342	293 250
Summa skulder		11 388 209	293 250
Summa eget kapital & skulder		11 865 283	719 268

Wakopa Real Estate 1 AB
556627-2158

Noter

Belopp i kronor om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition nyckeltal

Soliditet

Bolagets egna kapital med justering för skatt på obeskattade reserver dividerat med bolagets balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extra ordinära intäkter och kostnader

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivnings principer

Bolagets immateriella materiella anläggningstillgångar skrivs normalt ner per årsbasis med 20% beräknat på anskaffningsvärdet.

Anställda

Bolaget har ingen anställd personal.

Not 2. Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

2023 12 31

2022 12 31

Ställda säkerheter

Företagsinteckningar

1 000 000

1 000 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Not 3. Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wakopa Eagle AB.

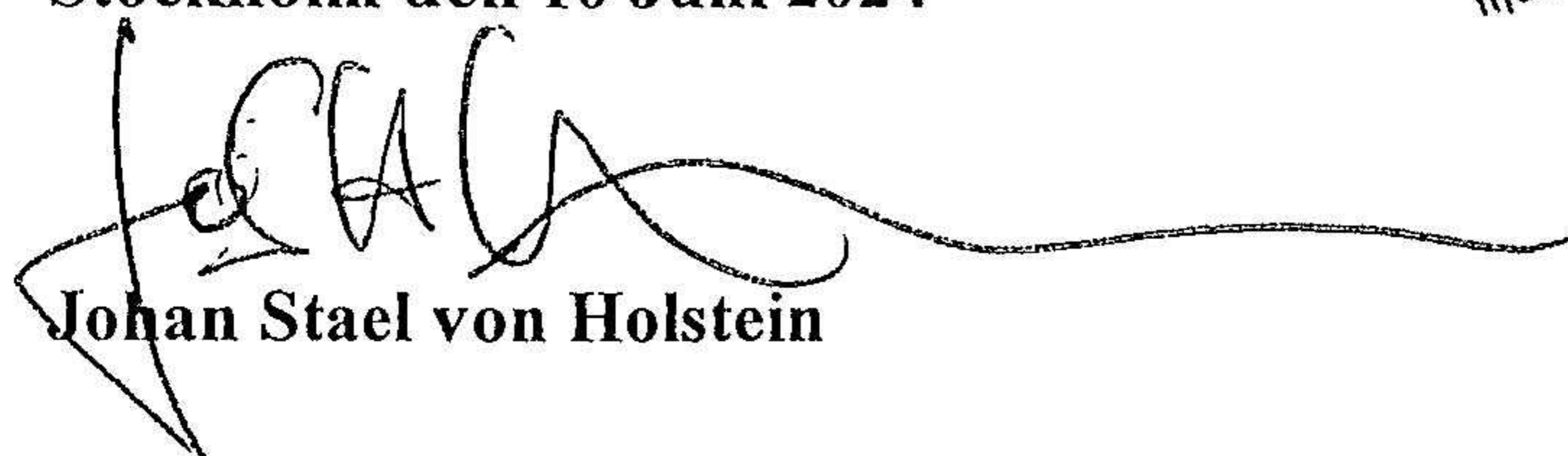
Bolagen har ej upprättat koncernredovisning med stöd av 7 Kap 3§ Årsredovisningslagen

Wakopa Real Estate 1 AB
556627-2158

2024080202559

Underskrifter

Stockholm den 10 Juni 2024


Johan Stael von Holstein

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

