

Årsredovisning för
Byggda Syd Fastigheter AB

559325-9400

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Andersson
Styrelseledamot

2024-12-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggda Syd Fastigheter AB, 559325-9400, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svalöv äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tillförts ett villkorat aktieägartillskott och bolagets egna kapital är därmed återställt.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	211 473	101 474	
Resultat efter finansiella poster	-42 673	-61 215	-99 864
Soliditet %	1,2	1,5	-4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	62 136	-61 215
Balanseras i ny räkning		-61 215	61 215
Erhållna aktieägartillskott		45 000	
Årets resultat			-42 673
Belopp vid årets utgång	25 000	45 921	-42 673

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	45 921
Årets resultat	-42 673
Summa	3 248
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 248
Summa	3 248

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		211 473	101 474
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		211 473	101 474
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-95 865	-60 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 896	-25 591
Summa rörelsekostnader		-128 761	-86 539
Rörelseresultat		82 712	14 935
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 395	-76 150
Summa finansiella poster		-125 385	-76 150
Resultat efter finansiella poster		-42 673	-61 215
Resultat före skatt		-42 673	-61 215
Årets resultat		-42 673	-61 215

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 413 392	1 703 438
Summa materiella anläggningstillgångar		2 413 392	1 703 438
Summa anläggningstillgångar		2 413 392	1 703 438
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 174	7 018
Summa kortfristiga fordringar		7 174	7 018
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 958	11 292
Summa kassa och bank		23 958	11 292
Summa omsättningstillgångar		31 132	18 310
SUMMA TILLGÅNGAR		2 444 524	1 721 748

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		45 921	62 136
Årets resultat		-42 673	-61 215
Summa fritt eget kapital		3 248	921
Summa eget kapital		28 248	25 921
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 164 680	1 640 507
Skulder till koncernföretag		578	578
Summa långfristiga skulder		2 165 258	1 641 085
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 744	33 996
Skulder till koncernföretag		140 000	0
Skatteskulder		16 147	13 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 127	7 112
Summa kortfristiga skulder		251 018	54 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 444 524	1 721 748

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 749 615	1 499 370
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	742 850	250 245
Utgående anskaffningsvärden	2 492 465	1 749 615
Ingående avskrivningar	-46 177	-20 586
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 896	-25 591
Utgående avskrivningar	-79 073	-46 177
Redovisat värde	2 413 392	1 703 438

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	178 445
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-178 445
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 909 704	1 504 523

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	1 872 000	1 277 000
Summa ställda säkerheter	1 872 000	1 277 000

Underskrifter

Svalöv

Daniel Andersson

2024-12-11

Daniel Andersson
Styrelseledamot

Datum