

Årsredovisning för  
**Lyckselevägens Fastigheter AB**

559055-3979

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Desta Haregot  
Styrelseledamot

2024-06-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lyckselevägens Fastigheter AB, 559055-3979, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.  
Säte Stockholm

Bolaget ägs av stifelsen Full Gospel Eritrean Church.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	405 000	385 000	376 963	479 100
Resultat efter finansiella poster	-6 860	-32 861	-13 899	23 100
Soliditet %	10,3	10,7	12,4	12,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	162 350	-32 861
Balanseras i ny räkning		-32 861	32 861
Årets resultat			-6 860
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>129 489</b>	<b>-6 860</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	129 489
Årets resultat	-6 860
<b>Summa</b>	<b>122 629</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	122 629
<b>Summa</b>	<b>122 629</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		405 000	385 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>405 000</b>	<b>385 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-372 430	-382 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 680	-33 655
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-411 110</b>	<b>-416 217</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 110</b>	<b>-31 217</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-750	-1 644
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-750</b>	<b>-1 644</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 860</b>	<b>-32 861</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 860</b>	<b>-32 861</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 860</b>	<b>-32 861</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 590 458	1 624 113
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	45 225	50 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 635 683</b>	<b>1 674 363</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 635 683</b>	<b>1 674 363</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		45 285	8 023
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 285</b>	<b>8 023</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 757	1 957
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 757</b>	<b>1 957</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 042</b>	<b>9 980</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 682 725</b>	<b>1 684 343</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		129 489	162 350
Årets resultat		-6 860	-32 861
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>122 629</b>	<b>129 489</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>172 629</b>	<b>179 489</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	1 398 636	1 398 636
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 398 636</b>	<b>1 398 636</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		106 460	101 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>111 460</b>	<b>106 218</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 682 725</b>	<b>1 684 343</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	10

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

#### Kommentar till not

Löner och ersättningar belastar i sin helhet stifelsen Full Gospel Eritrean Church.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 825 038	1 825 038
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 825 038</b>	<b>1 825 038</b>
Ingående avskrivningar	-200 925	-167 270
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-33 655	-33 655
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-234 580</b>	<b>-200 925</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 590 458</b>	<b>1 624 113</b>

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 250	50 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 250</b>	<b>50 250</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 025	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 025</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>45 225</b>	<b>50 250</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 398 636	1 398 636

##### Kommentar till not

Skulden förfaller vid anfordran men har karaktären av långfristighet.

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 750 000	2 750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Desta Haregot*  
Desta Haregot  
Styrelseledamot

2024-05-30  
Datum