

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stålarms Fastighetsekonomi AB

Org.nr. 556635-1044

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Stålarms, Styrelseledamot  
2023-03-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och är ett ägarbolag. Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13 369	92 290	414 945	1 966
Soliditet (%)	98,23	98,09	99,13	98,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 349 421	57 927	1 527 348
Balanseras i ny räkning			57 927	-57 927	0
Årets resultat				-1 369	-1 369
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 407 348</u>	<u>-1 369</u>	<u>1 525 979</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 407 348
Årets resultat	<u>-1 369</u>
	<b>1 405 979</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 405 979</u>
	<b>1 405 979</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stålarb Fastighetsekonomi AB

Org.nr. 556635-1044

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 242	-15 596
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-14 242</u>	<u>-15 596</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-14 242	-15 596
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	100 287
Ränteintäkter		873	7 694
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-95</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>873</u>	<u>107 886</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-13 369	92 290
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>12 000</u>	<u>-21 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>12 000</u>	<u>-21 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 369	71 290
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 363
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 369</u>	<u>57 927</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	61 064	61 064
Andelar i intresseföretag	3	5 500	5 500
Andra långfristiga fordringar	4	1 006 610	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 073 174</b>	<b>66 564</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 073 174</b>	<b>66 564</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 421	5 507
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 421</b>	<b>5 507</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		501 544	1 521 437
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>501 544</b>	<b>1 521 437</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>506 965</b>	<b>1 526 944</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 580 139</b>	<b>1 593 508</b>

# Stålarms Fastighetsekonomi AB

Org.nr. 556635-1044

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 407 348	1 349 421
Årets resultat		-1 369	57 927
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 405 979</u>	<u>1 407 348</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 525 979	1 527 348
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		33 000	45 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>33 000</u>	<u>45 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		13 363	13 363
Övriga skulder		2 797	2 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>21 160</u>	<u>21 160</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 580 139</b>	<b>1 593 508</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Forum			
	Fastighetsekonomi i			
	Skåne AB		500	61 064
	556707-5956	Malmö	50%	61 064
			<hr/>	<hr/>
			61 064	61 064
Not 3	Andelar i intresseföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Strandlyckan Projekt			
	AB		62	5 500
	559014-9331	Malmö	12,4%	5 500
			<hr/>	<hr/>
			5 500	5 500
Not 4	Andra långfristiga fordringar		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		0	
	Inköp kapitalförsäkring		1 006 610	0
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		1 006 610	0

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av SRF Auktoriserad Redovisningskonsult: Malin Steiner, FöretagsEkonomerna Sverige AB.

MALMÖ

Anders Stålarms

Anders Stålarms

Verkställande direktör

2023-03-27