

ÅRSREDOVISNING

för

Etnas Fastigheter AB

Org.nr. 559084-4238

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Etnas Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alnö 2023-03-24



Andreas Ejerås

ÅRSREDOVISNING

för

Etnas Fastigheter AB

Org.nr. 559084-4238

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Ätnas Fastigheter AB

Org.nr. 559084-4238

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska hyra ut bostäder och lokaler samt därmed förenlig verksamhet..
Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	420 985	352 412	432 904	404 807
Resultat efter finansiella poster	24 644	148 853	91 869	105 696
Soliditet (%)	9,15	8,55	6,62	5,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	275 113	121 608	396 721
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		121 608	-121 608	0
Årets resultat			19 569	19 569
Belopp vid årets utgång	50 000	396 721	19 569	416 290

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	396 721
Årets resultat	19 569
	<u>416 290</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	416 290
	<u>416 290</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ätnas Fastigheter AB

Org.nr. 559084-4238

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		420 985	352 412
Övriga rörelseintäkter		0	78 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>420 985</u>	<u>430 742</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-206 906	-203 045
Övriga externa kostnader		-13 634	-16 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 701	1 306
Summa rörelsekostnader		<u>-286 241</u>	<u>-218 673</u>
Rörelseresultat		134 744	212 069
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 100	-63 216
Summa finansiella poster		<u>-110 100</u>	<u>-63 216</u>
Resultat efter finansiella poster		24 644	148 853
Resultat före skatt		24 644	148 853
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 075	-27 245
Årets resultat		<u>19 569</u>	<u>121 608</u>

2023041714293

Ätnas Fastigheter AB

Org.nr. 559084-4238

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 863 145

1 120 934

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

144 750

193 000

Summa materiella anläggningstillgångar

5 007 895

1 313 934

Summa anläggningstillgångar

5 007 895

1 313 934

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

3 759 662

Övriga fordringar

45 121

17 163

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 006

0

Summa kortfristiga fordringar

47 127

3 776 825

Kassa och bank

Kassa och bank

39 505

133 040

Summa kassa och bank

39 505

133 040

Summa omsättningstillgångar

86 632

3 909 865

SUMMA TILLGÅNGAR

5 094 527

5 223 799

2023041714294

Etnas Fastigheter AB

Org.nr. 559084-4238

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

396 721

275 113

Årets resultat

19 569

121 608

Summa fritt eget kapital

416 290

396 721

Summa eget kapital

466 290

446 721

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

929 134

1 019 742

Övriga skulder

3 565 600

3 719 200

Summa långfristiga skulder

4 494 734

4 738 942

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

5 766

Övriga skulder

76 800

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 703

32 370

Summa kortfristiga skulder

133 503

38 136

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 094 527

5 223 799

2023041714295

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 190 738	4 950 400
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 759 662
Omklassificeringar	3 759 662	0
Utgående anskaffningsvärden	4 950 400	1 190 738
Ingående avskrivningar	-69 804	-119 360
Årets avskrivningar	-17 451	54 356
Utgående avskrivningar	-87 255	-69 804
Redovisat värde	4 863 145	1 120 934
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	318 200	318 200
Byggnader	3 313 800	3 313 800
	3 632 000	3 632 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 250	0
Inköp	0	241 250
Utgående anskaffningsvärden	241 250	241 250
Ingående avskrivningar	-48 250	0
Årets avskrivningar	-48 250	-48 250
Utgående avskrivningar	-96 500	-48 250
Redovisat värde	144 750	193 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	250 000	250 000
Förfaller senare än 5 år	4 244 734	4 488 942
	4 494 734	4 738 942

Övriga noter

NOTER

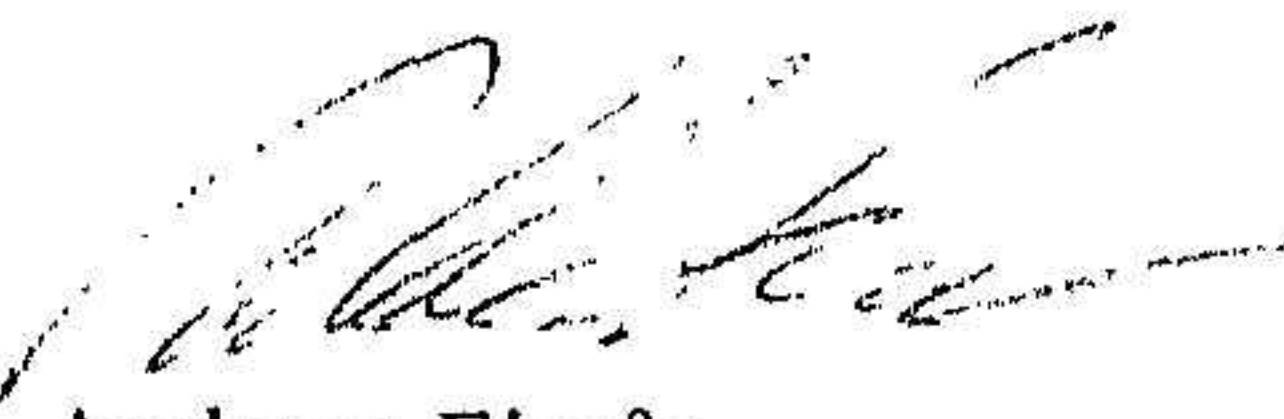
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Alnö

2023-03-24


Andreas Ejerås
Verkställande direktör
2023-03-24


Elin Ejerås

2023-03-24