

Årsredovisning
för
Charmilla Sjömarken AB
556746-4689

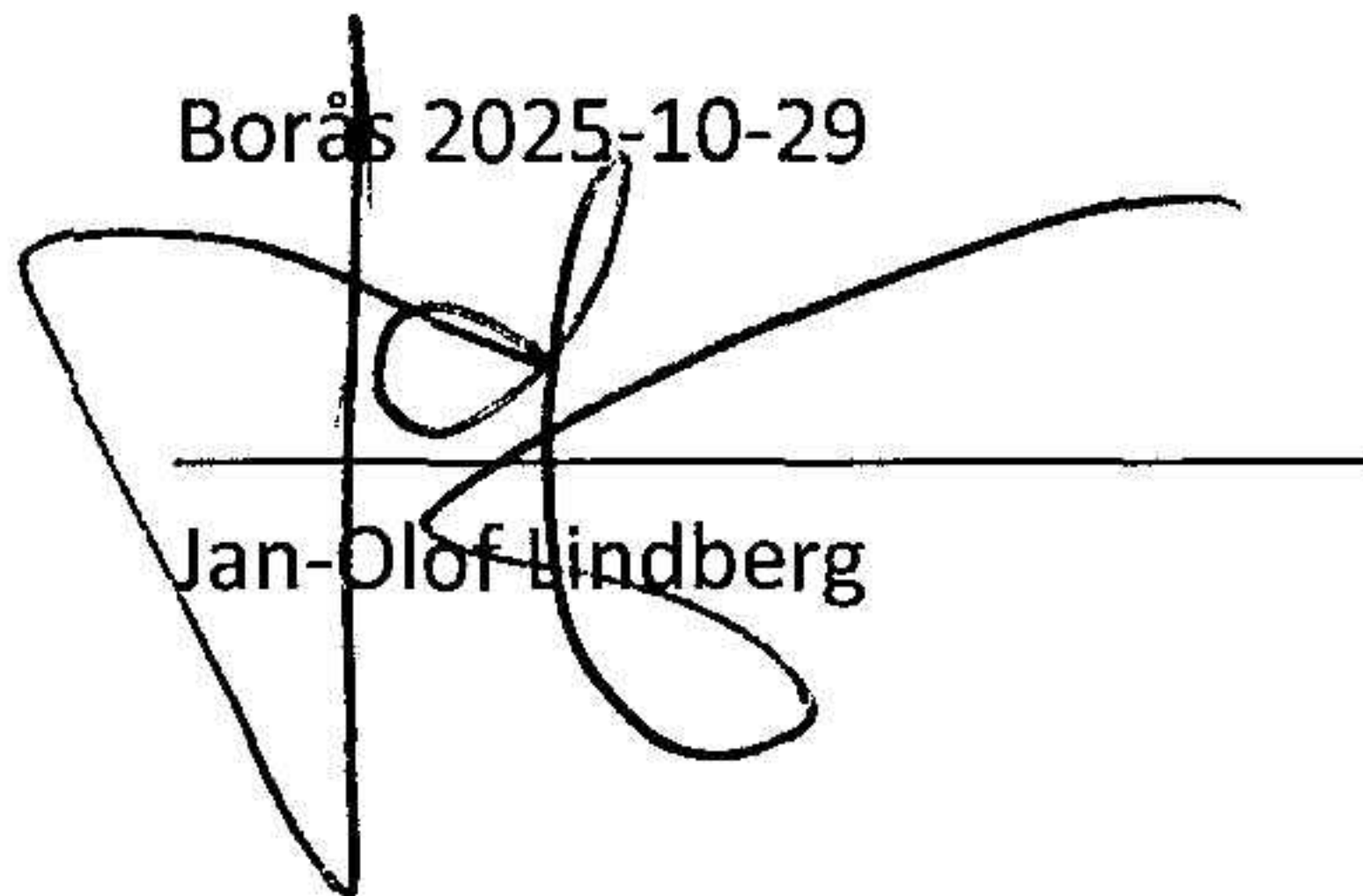
Räkenskapsåret
2024-05-01-2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Charmilla Sjömarken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-29. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdispositionen.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Borås 2025-10-29


Jan-Olof Lindberg

Årsredovisning
för
Charmilla Sjömarken AB

556746-4689

Räkenskapsåret
2024-05-01-2025-04-30

Styrelsen för Charmilla Sjömarken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Räveskalla 1:83 i Borås kummun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JBCA Förvaltnings AB, 559287-6717

Företaget har sitt säte i Borås

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5798	5617	5496	5488
Resultat efter finansiella poster	1183	352	1870	2760
Soliditet (%)	0,2	0,2	2,2	0,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	47 871	1 768	149 639
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 768	-1 768	0
Utdelning under året:				0
Årets resultat			2 580	2 580
Belopp vid årets utgång	100 000	49 639	2 580	152 219

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	49 639
årets vinst	2 580
	52 219
disponeras så att	52 219
i ny räkning överföres	52 219

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
2025-04-30

2023-05-01
2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

5 797 961

5 617 335

Övriga rörelseintäkter

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m

5 797 961

5 617 335

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 300 595

-1 286 201

Av & nedskrivningar av materiella & immateriella

anläggningstillgångar

-755 268

-755 268

Personalkostnader

5

-56 983

-7 569

Summa rörelsekostnader

-2 112 846

-2 049 038

Rörelsereultat

3 685 115

3 568 297

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 779 790

-3 225 347

Övriga ränteintäkter

26 324

9 276

Summa finansiella poster

-2 753 466

-3 216 071

Resultat efter finansiella poster

931 649

352 226

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-928 400

-350 000

Summa bokslutsdispositioner

-928 400

-350 000

Resultat före skatt

3 249

2 226

Skatter

Skatt på årets resultat

-669

-458

Årets resultat

2 580

1 768

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader & Mark

2

71 240 542

71 995 810

Summa materiella anläggningstillgångar

71 240 542

71 995 810

Summa anläggningstillgångar

71 240 542

71 995 810

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

574 538

500 940

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 989

34 967

Summa kortfristiga fordringar

608 527

535 907

Kassa och bank

Kassa och bank

1 194 721

835 735

Summa kassa och bank

1 194 721

835 735

Summa omsättningstillgångar

1 803 248

1 371 642

SUMMA TILLGÅNGAR

73 043 790

73 367 452

2025110309807

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL & SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 639	47 871
Årets resultat		2 580	1 768
Summa fritt eget kapital		52 219	49 639
Summa eget kapital		152 219	149 639
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	50 000 000	63 000 000
Skulder till koncernföretag		21 680 000	8 500 000
Summa långfristiga skulder		71 680 000	71 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		65 610	87 212
Skatteskulder		656	385 702
Personalens skatter och avgifter		1 508	3 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 143 797	1 241 189
Summa kortfristiga skulder		1 211 571	1 717 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 043 790	73 367 452

2025110309808

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och Mark	100 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och Mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärde	78 156 319	78 156 319
Inköp	0	0
Utgående ackumulerande anskaffningsvärde	78 156 319	78 156 319

Ingående avskrivningar	-6 160 509	-5 405 241
Årets avskrivningar	-755 268	-755 268
Utgående ackumulerande avskrivningar	-6 915 777	-6 160 509

Utgående redovisat värde	71 240 542	71 995 810
---------------------------------	-------------------	-------------------

Not 3 Långfristiga skulder

2025-04-30

2024-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	50 000 000	63 000 000
	50 000 000	63 000 000

Charmilla Sjömarken AB
Org.nr 556746-4689

7(7)

Not 4 ställda säkerheter

2025-04-30

2024-04-30

Andra ställda säkerheter

68 000 000

68 000 000

68 000 000

68 000 000

Not 5 Medelantalet anställda

2025-04-30

2024-04-30

Medelantalet anställda

1

1

Borås 2025-10-29

Jan-Olof Lindberg
Ordförande

Camilla Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-29
Cedra Sverige AB

Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

2025110309810

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Charmilla Sjömarken AB, org.nr 556746-4689

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Charmilla Sjömarken AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Charmilla Sjömarken ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Charmilla Sjömarken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Charmilla Sjömarken AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Charmilla Sjömarken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vi vill fästa uppmärksamhet på att bolaget vid upprepade tillfällen under räkenskapsåret inte har betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Borås den 29 oktober 2025

Cedra Sverige AB

Peter Olofsson Wank

Auktoriserad revisor