

**Årsredovisning**  
för  
**Lagmansö Lantbruk Aktiebolag**  
556079-4355

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gabriel Falkenberg, Styrelseledamot  
2025-07-10

Styrelsen och verkställande direktören för Lagmansö Lantbruk Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Flens och Katrineholms kommuner.

Bolaget utgör moderbolag till det helägda dotterbolaget AB Tolfte Generationen, orgnr: 559210-8087. Ingen koncerntem försäljning eller inköp under året.

Företaget har sitt säte i Flen.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Underhåll av bostadshus har varit mer omfattande än normalår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 403	3 036	8 676	9 714
Resultat efter finansiella poster	-2 195	-1 974	813	2 105
Soliditet (%)	24,4	37,0	44,5	36,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 179 904	-1 565 639	<b>3 734 265</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 565 639	1 565 639	<b>0</b>
Årets resultat				-1 787 209	<b>-1 787 209</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 614 265</b>	<b>-1 787 209</b>	<b>1 947 056</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 614 265
årets förlust	-1 787 209
	<b>1 827 056</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 827 056
	<b>1 827 056</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 402 598	3 036 156
Övriga rörelseintäkter		86 241	83 471
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 488 840</b>	<b>3 119 627</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror, råvaror och förnödenheter		-539 148	-625 156
Övriga externa kostnader		-3 812 804	-3 251 019
Personalkostnader	2	-954 852	-787 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-537 103	-619 194
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 843 906</b>	<b>-5 283 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 355 067</b>	<b>-2 163 723</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		75 777	86 516
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84 057	102 838
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>159 834</b>	<b>189 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 195 233</b>	<b>-1 974 369</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-85 000	-95 000
Förändring av periodiseringsfonder		493 024	0
Förändring av överavskrivningar		0	485 730
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>408 024</b>	<b>390 730</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 787 209</b>	<b>-1 583 639</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	18 000
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 787 209</b>	<b>-1 565 639</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 929 169	2 150 121
Byggnadsinventarier	4	21 172	33 242
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 238 203	1 388 413
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	950 142	318 569
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 138 686</b>	<b>3 890 345</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7, 8	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 188 686</b>	<b>3 940 345</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		509 034	518 184
<b>Summa varulager</b>		<b>509 034</b>	<b>518 184</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 998	0
Fordringar hos koncernföretag		1 708 715	1 708 704
Övriga fordringar		473 406	1 044 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 312	76 830
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 200 431</b>	<b>2 830 391</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 096 683	3 859 937
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 096 683</b>	<b>3 859 937</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 806 148</b>	<b>7 208 512</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 994 834

11 148 857

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 614 265

5 179 904

Årets resultat

-1 787 209

-1 565 639

**Summa fritt eget kapital**

**1 827 056**

**3 614 265**

**Summa eget kapital**

**1 947 056**

**3 734 265**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

493 024

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**493 024**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 449 843

2 449 843

**Summa långfristiga skulder**

**1 449 843**

**2 449 843**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

507 264

411 312

Skatteskulder

6 824

0

Övriga skulder

3 408 361

3 405 302

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

675 486

655 110

**Summa kortfristiga skulder**

**4 597 935**

**4 471 724**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 994 834**

**11 148 857**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Avskrivning

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och markanläggningar	20 år
Inventarier	5-8 år
Byggnads- och markinventarier	10 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,5	1,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 432 849	6 432 849
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 432 849</b>	<b>6 432 849</b>
Ingående avskrivningar	-4 282 728	-3 961 112
Årets avskrivningar	-220 952	-321 616
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 503 680</b>	<b>-4 282 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 929 169</b>	<b>2 150 121</b>

### Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	318 803	318 803
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>318 803</b>	<b>318 803</b>
Ingående avskrivningar	-285 561	-273 491
Årets avskrivningar	-12 070	-12 070
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-297 631</b>	<b>-285 561</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 172</b>	<b>33 242</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 095 400	3 603 900
Inköp	153 871	491 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 249 271</b>	<b>4 095 400</b>
Ingående avskrivningar	-2 706 987	-2 421 479
Årets avskrivningar	-304 081	-285 508
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 011 068</b>	<b>-2 706 987</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 238 203</b>	<b>1 388 413</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	318 569	0
Inköp	631 573	318 569
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>950 142</b>	<b>318 569</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>950 142</b>	<b>318 569</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>			<b>Kapital- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
AB Tolfte Generationen			100%	50 000 <b>50 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
AB Tolfte Generationen	559210-8087	Flen	41 285	-11

Lagmansö 2025-07-10

*Gabriel Falkenberg*  
Gabriel Falkenberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-07-10

Baker Tilly Rådek AB

*Nicklas Hoverbrant*  
Nicklas Hoverbrant  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lagmansö Lantbruk Aktiebolag  
Org.nr 556079-4355

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lagmansö Lantbruk Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagmansö Lantbruk Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lagmansö Lantbruk Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Lagmansö Lantbruk Aktiefbolag, Org.nr 556079-4355

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lagmansö Lantbruk Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lagmansö Lantbruk Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Katrineholm 2025-07-10

Baker Tilly Rådek AB  
Nicklas Hoverbrant

---

Nicklas Hoverbrant  
Auktoriserad revisor