

# Årsredovisning

## Svenska Stadshotell AB

Org.nr 556509-0213

Räkenskapsår 2023-01-01-2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 14/3-2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den 14/3 - 2024



Torbjörn Johansson

## Arsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Stadshotell AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

SRU Intressenter AB 556716-5419 är moderbolag i koncernen och har sitt säte i Borås.  
Svenska Stadshotell AB administrerar ledningsfunktioner för koncernens bolag.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter försäljningen av andelarna i Hotell Larmvall har bolagets verksamhet i form av försäljning konsulttjänster minskat.

### Resultat och ställning

Översikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	220	900	600	1 650	2 100
Resultat efter finansiella poster	-547	37 437	-16	6 166	875
Balansomslutning	5 298	64 147	26 147	26 182	27 149
Soliditet	57%	96%	92%	91%	67%
Medelantal anställda	1	1	1	1	1

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Överkurs	Bal. Resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 490	200		22 127	37 698
Överföring av föregående års resultat				37 698	-37 698
Lämnad utdelning				-57 963	
Årets resultat					-547
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 490</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>1 862</b>	<b>-547</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande :

Balanserad vinst		1 861 671
Årets resultat		-546 924
	Kronor	<b>1 314 747</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs		1 314 747
	Kronor	<b>1 314 747</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01-2022- 12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		220	900
		220	900
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-443	-196
Personalkostnader	1	-489	-1 564
		-932	-1 760
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-712</b>	<b>-860</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar:</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-64	38 286
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	0
Ränteintäkter		229	11
Räntekostnader		0	0
		165	38 297
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-547</b>	<b>37 437</b>
Bokslutsdispositioner	2	0	261
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-547</b>	<b>37 698</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-547</b>	<b>37 698</b>

**Balansräkning**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	1 000
Fordringar hos koncernföretag		0	13 163
Andelar i intresseföretag		291	0
Kapitalförsäkringar		1 848	1 815
		<b>2 139</b>	<b>15 978</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 139</b>	<b>15 978</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		215	34 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	0	54
		<b>215</b>	<b>34 132</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar		0	3 000
		<b>0</b>	<b>3 000</b>
Kassa och bank		2 944	11 037
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 159</b>	<b>48 169</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 298</b>	<b>64 147</b>

2024032211536

Penneo dokumentnyckel: V61WP-5S58D-LK8TU-MGNES-GMT8M-JAMWV

**Balansräkning**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (14 900 aktier)		1 490	1 490
Reservfond		200	200
		<b>1 690</b>	<b>1 690</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 862	22 127
Årets resultat		-547	37 698
		<b>1 315</b>	<b>59 825</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 005</b>	<b>61 515</b>
<i>Obeskattade reserver</i>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner jämte löneskatt kopplad till kapitalförsäkring			
		1 848	1 815
Övriga avsättningar		0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 848</b>	<b>1 815</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	136
Skulder till koncernföretag		400	0
Övriga skulder		0	64
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45	617
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>445</b>	<b>817</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 298</b>	<b>64 147</b>

2024032211537

Penneo dokumentnyckel: V61WP-5558D-LK8TU-MGNES-GMT8M-JAMWV

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänt

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Koncerttillhörighet

Närmast överordnade moderföretag, tillika moderföretag för hela koncernen är SRU Intressenter AB (org.nr. 556716-5419) med säte i Borås.

### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Övriga inventarier, verktyg och installationer

3-5 år

### Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

## Noter

	2023	2022
<b>Not 1</b>		
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Not 2 Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring periodiseringsfond	0	261
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>261</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Not 4 Finansiella anläggningstillgångar</b>		
<b>Andelar i koncernföretag</b>		
In- och utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	11 978
Förvärv	0	0
Avyttringar	-1 000	-10 805
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 173</b>
In- och utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-5 635
Årets avyttringar	0	5 462
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-173</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Fordringar hos koncernföretag</b>		
In- och utgående bokfört värde	13 163	13 224
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-13 163	-61
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>13 163</b>

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Kapitalförsäkring</b>		
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 814	1 781
Årets avsättning	34	33
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>1 848</b>	<b>1 814</b>

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>		
Aktier i koncernföretag	0	0
Kapitalförsäkringar	1 848	1 814
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 848</b>	<b>1 814</b>

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Not 6 Eventuella förpliktelser</b>		
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	0	0
Övriga borgensförbindelser	0	0

Borås den / - 2024

Thomas Storberg  
Ordförande

Torbjörn L. Johansson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den / - 2024  
Ernst & Young AB

Gustaf Albin  
Auktoriserad Revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024032211541

## THOMAS STORBERG

Styrelseordförande

Serienummer: 19580409xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2024-03-13 08:10:04 UTC



## TORBJÖRN JOHANSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19601111xxxx

IP: 90.227.xxx.xxx

2024-03-13 08:22:29 UTC



## GUSTAF ALBIN

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19860603xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-13 08:29:33 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: V61WP-5S58D-LK8TU-MGNES-GMT8M-JAMWV



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Stadshotell AB, org.nr 556509-0213

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Stadshotell AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Stadshotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Stadshotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024032211543

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svenska Stadshotell AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Stadshotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Gustaf Albin

Gustaf Albin

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: BZ8ZH-0MF4A-J83SB-WHUPK-CP8JV-65ZUG

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**GUSTAF ALBIN** (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19860603xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-13 10:31:15 UTC



2024032211544

Penneo dokumentnyckel: BZ8ZH-0MF4A-J83SB-WHUPK-CP8JV-652UG

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>