

# Årsredovisning

## Dyarne 5:94 i Bålsta AB

559218-5887

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Dyarne 5:94 i Bålsta AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Håbo, Uppsala län 2025-06-30

  
Sirvan Amjadi

# Årsredovisning

---

*Dyarne 5:94 i Bålsta AB*

559218-5887

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter, äga aktier samt driva handel med värdepapper och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Håbo, Uppsala län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1909-2012
Nettoomsättning	1 474 634	1 146 591	1 038 642	1 043 313	
Resultat efter finansiella poster	674 999	369 694	420 715	475 089	
Soliditet %	60	4	6	8	
Balansomslutning	23 552 654	6 117 624	6 097 871	6 475 905	

Villkorade aktieägartillskott uppgår till ett värde av 0 kronor.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		329 180	-127 266	251 914
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-127 266	127 266	0
Förändring av uppskrivningsfond		13 870 624			13 870 624
Avskrivning av uppskriven tillgång			17 523		17 523
Årets resultat				21 396	21 396
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 870 624</b>	<b>219 437</b>	<b>21 396</b>	<b>14 161 457</b>

2025080105973

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	219 437
Årets resultat	21 396
<i>Summa</i>	<i>240 833</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	240 833
<i>Summa</i>	<i>240 833</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025080105974

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 474 634	1 146 591
Övriga rörelseintäkter	20 821	71 141
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 495 455</b>	<b>1 217 732</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-363 589	-434 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-113 271	-67 517
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-476 860</b>	<b>-502 161</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 018 595</b>	<b>715 571</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 437	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-346 033	-345 888
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-343 596</b>	<b>-345 877</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>674 999</b>	<b>369 694</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-600 000	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-600 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>74 999</b>	<b>-30 306</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-53 603	-96 960
<b>Årets resultat</b>	<b>21 396</b>	<b>-127 266</b>

2025080103975

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	23 000 000	5 626 448
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 300	2 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 002 300</b>	<b>5 628 748</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		40 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>

**Summa anläggningstillgångar** 23 042 300 5 628 748

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		163	227 768
Aktuella skattefordringar		20 762	168 452
Övriga fordringar		942	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	233 545	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>255 412</b>	<b>396 220</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		254 942	92 656
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>254 942</b>	<b>92 656</b>

**Summa omsättningstillgångar** 510 354 488 876

## SUMMA TILLGÅNGAR

23 552 654

6 117 624

2025080103976

2025080103977

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	13 870 624	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>13 920 624</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		219 437	329 180
Årets resultat		21 396	-127 266
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>240 833</i>	<i>201 914</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 161 457</b>	<b>251 914</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	3 598 676	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>3 598 676</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	4 469 469	4 682 308
Skulder till koncernföretag		759 148	304 916
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 228 617</b>	<b>4 987 224</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	232 188	232 188
Leverantörsskulder		0	132 726
Aktuella skatteskulder		0	169 011
Övriga skulder		46 965	61 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	284 751	283 542
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>563 904</b>	<b>878 486</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 552 654</b>	<b>6 117 624</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip (K3).

Bolaget har valt att tillämpa lättnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

##### **Upplysningar om byte av redovisningsprincip**

Företaget har bytt redovisningsprincip avseende uppskrivningar samt redovisning av avskrivningar av byggnader. Tidigare tillämpades samma avskrivningstid för hela byggnaden medan företaget från och med denna årsredovisning tillämpar komponentavskrivning.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Sromme Rosa huset	30	100
Stomme Grå huset	50	62
Värme, sanitet	35	10
EL	25	8
Fasad	35	5
Fönster	35	3
Yttetak	25	3
Ventilation	10	2
Restpost	20	7

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Styrelsens har gjort följande bedömningar som har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen...

#### **Övriga upplysningar**

##### **Koncernförhållanden**

Qressida Förvaltning AB med org.nr. 559213-6666 är moderbolag till Dyarne 5:94 i Bålsta AB och har sitt säte i Stockholm.

Moderföretaget i den minsta koncernen som Dyarne 5:94 i Bålsta AB är dotterföretag i är Qressida Förvaltning AB med

org.nr. 559213-6666, med säte i Stockholm. Moderföretaget i den största koncernen som Dyarne 5:94 i Bålsta AB är dotterföretag i är SA82 AB, 559037-0812 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Qressida Förvaltning AB och SA82 AB.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 097 053	6 097 053
	Utgående anskaffningsvärden	6 097 053	6 097 053
	Ingående avskrivningar	-470 605	-403 088
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar m.m.	17 524	0
	Årets avskrivningar	-113 272	-67 517
	Utgående avskrivningar	-566 353	-470 605
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar	17 469 300	0
	Utgående uppskrivningar	17 469 300	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>23 000 000</b>	<b>5 626 448</b>
	Taxeringsvärden	6 863 000	0

Not 3	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	0	0
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Uppskrivna tillgångarnas värde	13 870 624	0
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>13 870 624</b>	<b>0</b>

Not 4	Pågående nyanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 300	2 300
	Utgående anskaffningsvärden	2 300	2 300
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 300</b>	<b>2 300</b>

Not 5	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna intäkter	233 545	0
	<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>233 545</b>	<b>0</b>

Den upplupna intäkten om 233 545 SEK avser intäkter som hänför sig till räkenskapsåret 2024 men fakturerats under 2025.

2025080103979

Not 6 Uppskjuten skatteskuld 2024-12-31 2023-12-31

Uppskjuten skatt avseende uppskrivning värde på mark	3 598 676	0
Uppskjuten skatt avseende:		
<b>Utgående uppskjuten skatteskuld</b>	<b>3 598 676</b>	<b>0</b>

Not 7 Förfallotid skulder 2024-12-31 2023-12-31

<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
LÅNGFRISTIGA SKULDER TILL KREDITINSTITUT	4 469 469	4 682 308
KÅRTFRISTIGA SKULDER TILL KREDITINSTITUT	232 188	232 188

Not 8 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	8 130 000	8 130 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 130 000</b>	<b>8 130 000</b>

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2024-12-31 2023-12-31

Förutbetalda hyresintäkter	284 751	283 542
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>284 751</b>	<b>283 542</b>

Förutbetalda hyresintäkter där hyra fakturerats i förskott men avser kommande räkenskapsår.

UNDERSKRIFTER

Håbo 2025 06 30



Sirvan Amjadi