

Styrelsen för

## Berling Apartments AB

Org nr 556953-1568

upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Berling Apartments AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2023-05-17**.  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2023-05-17



Peter Persson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Berling Apartments AB, Org nr 556953-1568, med säte i Karlstad har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva hotellverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag till Berling Apartments AB är Capriga AB, org nr 556577-6688, med säte i Karlstad. Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget inlett en hotellverksamhet.

### Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning	2 300	44	87	213
Resultat efter finansiella poster	-846	35	73	18
Soliditet	85%	59%	99%	24%

### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	60 000	941 989
Årets resultat			-2 571
Vid årets slut	2022-12-31	60 000	939 418

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	941 989
Årets resultat	-2 571
Summa	<u>939 418</u>
Balanseras i ny räkning	939 418
Summa	<u>939 418</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning	-	2 299 773	44 102
Övriga rörelseintäkter		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<u>2 299 773</u>	<u>44 102</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 050 892	-5 936
Personalkostnader	2	-82 410	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 133 302</u>	<u>-5 936</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-833 529	38 166
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 559	-3 352
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-12 542</u>	<u>-3 352</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-846 071	34 814
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		843 500	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>843 500</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-2 571	34 814
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 571</u>	<u>34 814</u>

2025061521984

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		155 167	
Fordringar hos koncernföretag		226 800	983 300
Övriga fordringar		158 054	154 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		620 390	551 739
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 160 411</b>	<b>1 689 250</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 154	8 325
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 154</b>	<b>8 325</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 178 565</b>	<b>1 697 575</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 178 565</b>	<b>1 697 575</b>

2023061321985

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		941 989	907 175
Årets resultat		-2 571	34 814
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>939 418</b>	<b>941 989</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>999 418</b>	<b>1 001 989</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		57 063	689 674
Skatteskulder		164	-
Övriga skulder		11 065	5 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 855	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>179 147</b>	<b>695 586</b>
		<b>179 147</b>	<b>695 586</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 178 565</b>	<b>1 697 575</b>

2023061321986

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Bolaget	—	—
Summa	—	—

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	Inga	Inga
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

Karlstad 2023-05-17



Peter Persson