

# Årsredovisning

## Merlin Bidco AB

Organisationsnummer: 559387-6922  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2025-05-30**

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Jean-François Bossy  
Styrelseledamot

Merlin Bidco AB  
559387-6922

2025060910884

# Årsredovisning

## Merlin Bidco AB

Organisationsnummer: 559387-6922  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Jag intygar att denna kopia  
överensstämmer med originalet



Susanna Fran

2025060910885

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### *Verksamhetens art och inriktning*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Backa 107:13 i Göteborgs kommun.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun. Bolaget har inga anställda.

##### *Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget*

Moderbolaget är Vail Holdco S.à.r.l org. nr B266.374, med säte i Luxemburg, som äger samtliga aktier i bolaget.

##### *Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser*

Den 5:e juni 2024 har dotterbolaget Merlin Backa AB org.nr 56740-5229 fusionerats in i bolaget. I det tidigare dotterbolaget fanns en byggnad som under 2023 revs och uttrangerades i sin helhet. Därefter påbörjades ett nybyggnadsprojekt, vilket innefattade att uppföra en logistikbyggnad på fastigheten. Logistikbyggnaden färdigställdes i november 2024.

Bolaget har per 2024-12-31 förbrukat eget kapital, men har den 8e april 2025 fått aktieägartillskott om 15 000 000kr för att återställa detta.

Pågående konflikter och geopolitiska osäkerheter globalt utvärderas och bedöms kontinuerligt för att se om de kan ha en inverkan på de ekonomiska förhållandena och affärsaktiviteten i det land där bolaget investerar. I dagsläget har inga externa faktorer observerats som väsentligt kan påverka företagets ställning och resultat.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-07-01 -2023-12-31
Nettoomsättning (tkr)	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-17 549	-5 873
Balansomslutning (tkr)	398 904	277 203
Soliditet (%)	-1,7	19,3

2025060910886

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25</b>	<b>59 000</b>	<b>-5 649</b>	<b>53 376</b>
Aktiekapital				0
fusionsresultat		-44 094		-44 094
Balanseras i ny räkning		-5 649	5 649	0
Årets resultat			-16 191	-16 191
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>9 257</b>	<b>-16 191</b>	<b>-6 909</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	9 257 123
Årets resultat	-16 190 316
<b>Summa</b>	<b>-6 933 193</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-6 933 193
<b>Summa</b>	<b>-6 933 193</b>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2025060910887

**Resultaträkning**

	Not	2024-01-01	2022-07-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
	3		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-1 688	0
Övriga externa kostnader		-2 690	-2 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 233	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 611</b>	<b>-2 411</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 611</b>	<b>-2 411</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	201	1 261
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-12 139	-4 723
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-11 938</b>	<b>-3 462</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 549</b>	<b>-5 873</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 549</b>	<b>-5 873</b>
Skatt på årets resultat		1 358	224
<b>Årets resultat</b>	6	<b>-16 191</b>	<b>-5 649</b>

2025060910888

**Balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	308 478	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	484	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>308 962</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	0	242 816
Uppskjuten skattefordran		11 094	224
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 094</b>	<b>243 040</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>320 056</b>	<b>243 040</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36	0
Fordringar hos koncernföretag		32 024	34 149
Övriga fordringar		39 479	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 597</b>	<b>34 149</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 251	14
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 251</b>	<b>14</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78 848</b>	<b>34 163</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>398 904</b>	<b>277 203</b>

2025060910889

**Balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 257	59 000
Årets resultat		-16 191	-5 649
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 934</b>	<b>53 351</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-6 909</b>	<b>53 376</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		119	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>119</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Skulder till koncernföretag		97 228	48 248
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>97 228</b>	<b>48 248</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 353	317
Skulder till koncernföretag		304 800	175 206
Aktuella skatteskulder		33	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 280	56
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>308 466</b>	<b>175 579</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	11	<b>398 904</b>	<b>277 203</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Merlin Bidco AB med org. nr 559387-6922 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Göteborg. Adressen till huvudkontoret är c/o Newsec PAM Sweden AB, Box 114 05, 404 29 Göteborg. Företagets verksamhet omfattar att direkt eller via dotterbolag investera i, äga och förvalta fastigheter.

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Omräkning till redovisningsvaluta*

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### *Intäkter*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas företagets rätt till betalning är säkerställd.

2025060910891

*Skatter*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen. Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

*Leasing*

Bolaget kommer redovisa samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. I dagsläget finns inga leasingavtal i bolaget.

*Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I Anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

*- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar*

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

*- Tillämpade avskrivningstider:*

Markanläggning	20 år
Stommar	100 år
Tak inkl. takavvattning	30 år
Fasad	50 år
Grindar, portar och Lastkaj	30 år
Hiss och lyftanordningar	30 år
Elinstallationer	25 år
Golv, väggar och innertak	20 år
Brandskydd icg sprinklersystem	25 år
Värme, rör och VVS	25 år
Ventilation	25 år

Då försäljning av företagets fastigheter kan ske på fler sätt än som förvaltningsfastighet lämnas ingen information om det beräknade verkliga värdet i egenskap av förvaltningsfastighet utifrån affärsskäl.

2025060910893

*Nedskrivningar av anläggningstillgångar*

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivnings-behov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

*Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i*

Andelar i dotterföretag redovisas i enlighet med kapitel 9 BFNAR 2012:1 (4 kap. 3 § första stycket Årsredovisningslagen). Aktieägartillskott redovisas enligt kapitel 6 BFNAR 2012:1. Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalning av lämnat tillskott redovisas som en minskning av andelens redovisade värde. Nedskrivning av värdet på andelar i dotterföretag sker enligt 4 kap. 5 § första, andra och fjärde styckena Årsredovisningslagen via resultat räkningen om det kan antas att värdenedgången är bestående. Andelar i intresseföretag redovisas i enlighet med kapitel 14 BFNAR 2012:1 (4 kap. 3 a § Årsredovisningslagen). Aktieägartillskott redovisas enligt kapitel 6 BFNAR 2012:1. Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalning av lämnat tillskott redovisas som en minskning av andelens redovisade värde. Nedskrivning av värdet på andelar i intresseföretag sker enligt 4 kap. 5 § första, andra och fjärde styckena Årsredovisningslagen via resultaträkningen om det kan antas att värdenedgången är bestående.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition. Ovillkorat aktieägartillskott som erhålls från ägaren redovisas direkt i fritt eget kapital.

*Finansiella instrument*

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR2012:1.

*Redovisning i och borttagning från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentetsavtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

*Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar:

- Räntebärande finansiella tillgångar värderas enligt upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

- Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas i balansräkningen när en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse uppstår och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

## **Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bevakning av pågående konflikter och geopolitiska osäkerheter globalt fortsätter även efter årets slut för att se om de kan ha en inverkan på de ekonomiska förhållandena och affärsaktiviteten. Hittills har inga faktorer observerats som väsentligt kan påverka företagets ställning och resultat.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets slut.

## **Not 3. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning**

*Moderföretag*

Namn	Vail Holdco S.à.r.l
Organisationsnummer	B266.374
Säte	Luxemburg

*Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning*

Bolaget ingår i koncernen Blackstone Real Estate Partners Europe.

2025060910895

**Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar**

	2024-01-01	2022-07-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter avseende andra företag än koncernföretag	187	0
Kursdifferenser	14	1 261
<b>Summa</b>	<b>201</b>	<b>1 261</b>

**Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01	2022-07-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-10 728	-4 718
Kursdifferenser	-1 411	-5
<b>Summa</b>	<b>-12 139</b>	<b>-4 723</b>

**Not 6. Övriga upplysningar till resultaträkningen**

I årets resultat för 2024 ingår ett resultat om 1 702 tkr hänförligt till det tidigare dotterbolaget Merlin Backa AB, org.nr 556740-5222. Merlin Backa AB var ett helägt dotterbolag till Merlin Bidco AB och fusionerades in i moderbolaget den 5 juni 2024.

**Not 7. Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Fusion	92 668	0
Omklassificeringar	217 043	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>309 711</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 233	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 233</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>308 478</b>	<b>0</b>

**Not 8. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Nedlagda utgifter	67 394	0
Fusion	150 133	0
Omklassificeringar	-217 043	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>484</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>484</b>	<b>0</b>

Merlin Bidco AB  
559387-6922

13 (13)

2025060910896

**Not 9. Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 816	
Inköp	0	110 816
Fusion	-242 816	0
Lämnade aktieägartillskott	0	132 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>242 816</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>242 816</b>

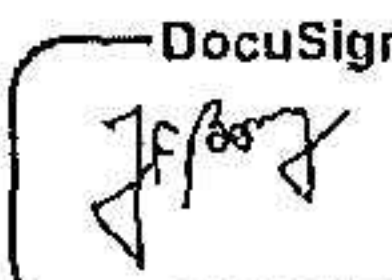
**Not 10. Långfristiga skulder som förfaller till betalning**

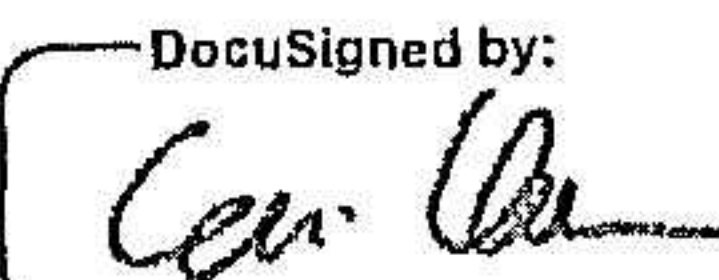
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	97 228	48 248

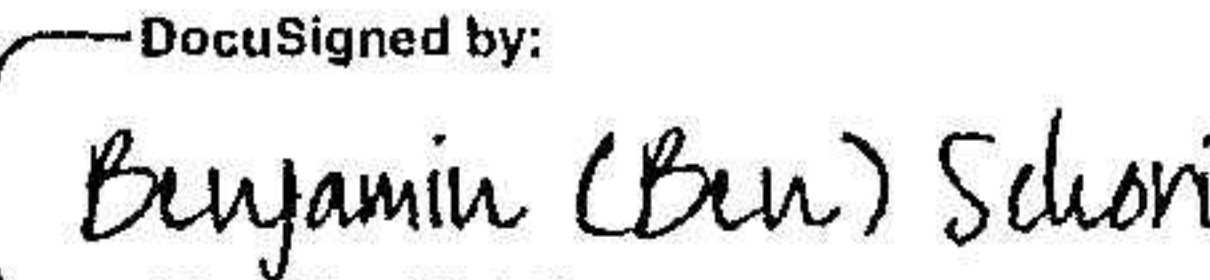
**Not 11. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	52 620	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>52 620</b>	<b>0</b>

Den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

DocuSigned by:  
  
 816FC9FB30894D6...  
 Jean-Francois Bossy  
 Styrelseordförande

DocuSigned by:  
  
 0B95DE0605DD4DD...  
 Andrea Corsi  
 Ledamot

DocuSigned by:  
  
 AF437F8C885427...  
 Benjamin Schöri  
 Ledamot

2025060910897

### Certificate Of Completion

Envelope Id: C3E6F592-DEC6-47A3-9BA6-B9AEE84C6926  
 Subject: 2025-05-27 Various Projects - Annual Accounts  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 113 Signatures: 52  
 Supplemental Document Pages: 2 Initials: 0  
 Certificate Pages: 5  
 AutoNav: Enabled  
 Envelopeld Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
 DocuSign\_No\_Reply

2-4, Rue Eugène Ruppert  
 Luxembourg City, L-2453  
 DocuSign\_No\_Reply@revantage.eu  
 IP Address: 18.157.244.91

### Record Tracking

Status: Original  
 28 May 2025 | 11:30

Holder: DocuSign\_No\_Reply  
 DocuSign\_No\_Reply@revantage.eu

Location: DocuSign

### Signer Events

Andrea Corsi  
 Andrea.Corsi@revantage.eu  
 Manager

Security Level:  
 .Email  
 ID: dbd11759-ab32-4e1a-8faa-ca639ffbc216  
 28 May 2025 | 14:17

### Signature

DocuSigned by:  
  
 DB95DE06D5DD4DD...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
 Using IP Address: 195.46.242.178

### Timestamp

Sent: 28 May 2025 | 12:37  
 Viewed: 28 May 2025 | 12:42  
 Signed: 28 May 2025 | 14:20

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Accepted: 03 March 2023 | 11:12  
 ID: 48320ea1-1c4f-4031-b04e-1b0925191e73

Benjamin (Ben) Schori  
 ben.schori@blackstone.com  
 Managing Director  
 Blackstone  
 Security Level: Email, Account Authentication (Optional)

DocuSigned by:  
  
 A54377F6C085427

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 94.31.47.161

Sent: 28 May 2025 | 12:37  
 Viewed: 28 May 2025 | 14:28  
 Signed: 28 May 2025 | 14:28

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Accepted: 28 May 2025 | 14:28  
 ID: 368ad97e-095b-47b3-b3de-b107997b9d83

Jean-François Bossy  
 Jean-Francois.Bossy@revantage.eu  
 Manager

Security Level:  
 .Email  
 ID: 60a0196f-68a9-4030-b240-06935369cd2b  
 28 May 2025 | 15:19

DocuSigned by:  
  
 816FC9FB30894D6..

Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
 Using IP Address: 146.0.191.48

Sent: 28 May 2025 | 14:28  
 Viewed: 28 May 2025 | 15:20  
 Signed: 28 May 2025 | 15:28

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Accepted: 10 January 2022 | 11:42  
 ID: 18638633-c15c-4e87-8261-bc9acf2ec7b4

### In Person Signer Events

### Signature

### Timestamp

### Editor Delivery Events

### Status

### Timestamp

### Agent Delivery Events

### Status

### Timestamp

### Intermediary Delivery Events

### Status

### Timestamp

2025060910898

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

28 May 2025 | 12:37

Certified Delivered

Security Checked

28 May 2025 | 15:20

Signing Complete

Security Checked

28 May 2025 | 15:28

Completed

Security Checked

28 May 2025 | 15:28

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**