

Årsredovisning

för

Nyköpings Logistikpark AB

559315-5640

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyköpings Logistikpark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma som hölls den 28 september 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Nyköping den 28 september 2023



Anders Hedin

Nyköpings Logistikpark AB
559315-5640

Årsredovisning
2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Nyköpings Logistikpark AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning.....	5
Balansräkning.....	5
Noter.....	6

2023092901036

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2021. Föremålet för bolagets verksamhet ska vara att äga aktier i dotterföretag, direkt eller indirekt bedriva fastighetsutveckling och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100 procent av Hedin Parts and Logistics AB, org.nr 556602-9277.

Bolaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 100 procent av bolaget förvärvats av tidigare hälftenägaren Hedin Parts and Logistics AB, org.nr 556602-9277.

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året. Det enda som hänt är en vidarefakturerings av kostnader internt inom koncernen - i samband med en fastighetsförsäljning

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	2 284 556	0
Resultat efter finansiella poster	-9 759	-1 016
Soliditet(%)	0,04 %	100 %

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Totalt
Emitterade aktier vid bolagets bildande (25.000 st á 1 kr)	25 000	-	25 000
Balanserat resultat		-1 016	-1 016
Årets resultat		-9 759	-9 759
Per 31 december 2022	25 000	-10 775	14 225

Resultatdisposition

Fritt eget kapital enligt balansräkningen:

Balanserad vinst	-1 016
Årets resultat	- 9 759
Totalt	- 10 775

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten -10 775 överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

2023092901038

Resultaträkning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-03 2021-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	2 284 556	-
Rörelsens kostnader		
Rörelsens kostnader	- 2 284 556	-
Övriga kostnader	- 9 759	- 1 016
RÖRELSERESULTAT	- 9 759	- 1 016
Årets resultat	- 9 759	- 1 016

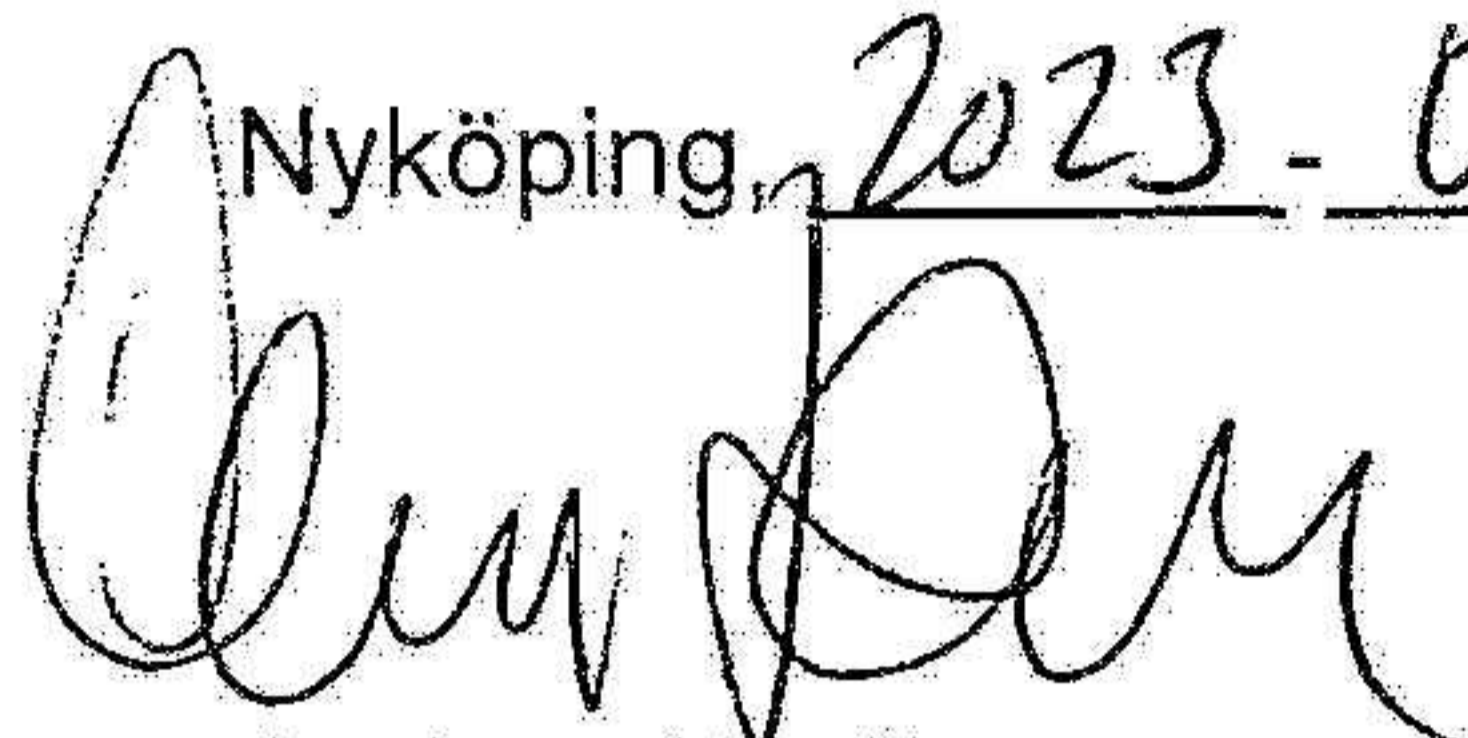
Balansräkning	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	2 855 695	-
Övriga fordringar	513 145	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>3 368 840</i>	<i>-</i>
 <i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	22 984	23 984
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>22 984</i>	<i>23 984</i>
Summa omsättningstillgångar	3 391 824	23 984
 SUMMA TILLGÅNGAR	 3 391 824	 23 984
 EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital, 25.000 a 1 kr	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
 <i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 016	-
Årets resultat	-9 759	-1 016
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-10 775</i>	<i>-1 016</i>
Summa eget kapital	14 225	23 984
 Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 855 695	-
Skulder till koncernföretag	1 509	-
Övriga skulder	519 395	-
Upplupna kostnader	1 000	-
Summa kortfristiga skulder	3 377 599	-
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	 3 391 824	 23 984

Noter**Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Nyköping, 2023 - 06 - 30

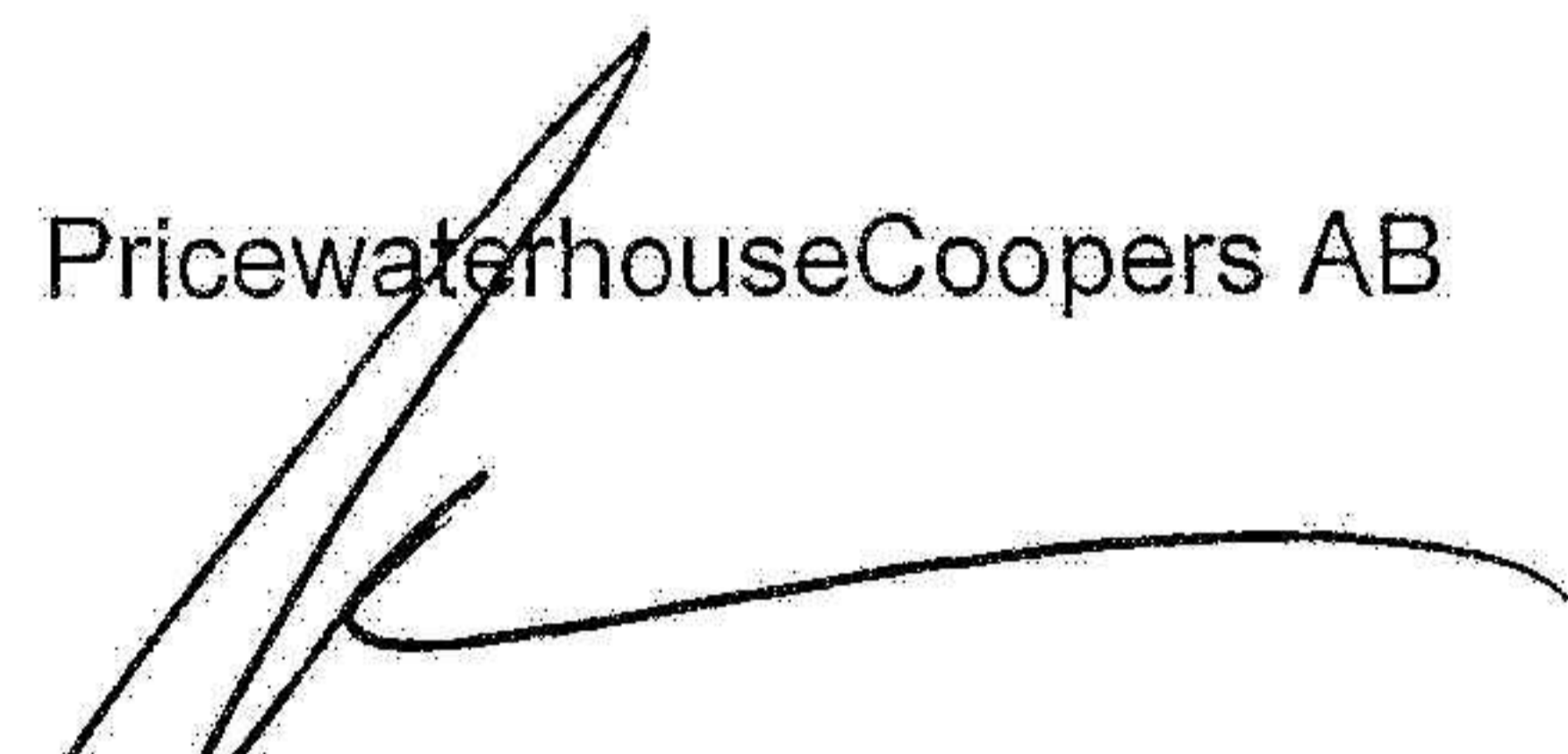


Anders Hedin

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 09 - 28

PricewaterhouseCoopers AB



Johan Palmgren

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyköpings Logistikpark AB, org.nr 559315-5640

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nyköpings Logistikpark AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyköpings Logistikpark ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nyköpings Logistikpark AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nyköpings Logistikpark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 3 maj 2021 till 31 december 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 februari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyköpings Logistikpark AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nyköpings Logistikpark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

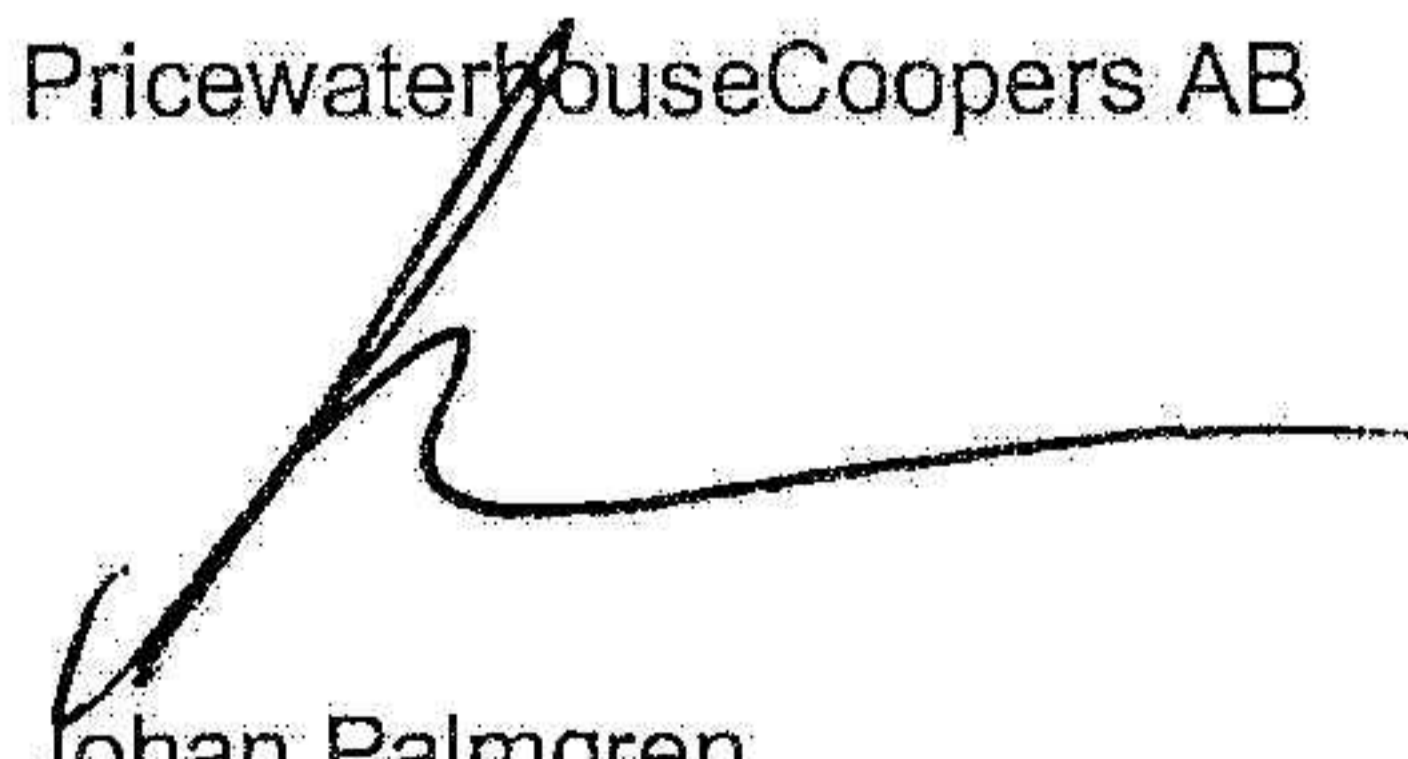
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2023- 09-28

PricewaterhouseCoopers AB



Johan Palmgren
Auktoriserad revisor