

Årsredovisning

för

Träffgatan Fastigheter AB

Org.nr. 556988-8349

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Fastställelseintyg

Träffgatan Fastigheter AB (556988-8349)

Räkenskapsår 2023-05-01 – 2024-04-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyresö, 2024-09-17



John Hamberg, Verkställande direktör

2024092303628

Styrelsen och verkställande direktören för Träffgatan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kontorslokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Energikällan i Stockholm AB, org.nr 556342-0420.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Tyresö kommun.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 655	1 635	1 244	719	1 277
Resultat efter finansiella poster	529	356	127	-393	279
Soliditet (%)	13	11	7	6	6

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	650 399	289 255	989 654
Balanseras i ny räkning	0	289 255	-289 255	0
Årets resultat	0	0	170 095	170 095
Belopp vid årets utgång	50 000	939 654	170 095	1 159 749

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	939 654
Årets resultat	170 095
Summa	1 109 749

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 109 749
Summa	1 109 749

2024092303629

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 655 401	1 634 783
Övriga rörelseintäkter		110 558	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 765 959	1 634 783
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-11 214
Övriga externa kostnader		-662 629	-872 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 455	-154 455
Summa rörelsekostnader		-817 084	-1 038 044
Rörelseresultat		948 875	596 739
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		837	485
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420 663	-241 261
Summa finansiella poster		-419 826	-240 776
Resultat efter finansiella poster		529 049	355 963
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-315 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-315 000	0
Resultat före skatt		214 049	355 963
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 954	-66 708
Årets resultat		170 095	289 255

2024092303630

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 021 745	8 176 201
Summa materiella anläggningstillgångar		8 021 745	8 176 201
Summa anläggningstillgångar		8 021 745	8 176 201
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		211 802	181 078
Övriga fordringar		32 524	9 315
Summa kortfristiga fordringar		244 326	190 393
Kassa och bank			
Kassa och bank		507 950	316 401
Summa kassa och bank		507 950	316 401
Summa omsättningstillgångar		752 276	506 794
SUMMA TILLGÅNGAR		8 774 021	8 682 995

2024092303631

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		939 654	650 399
Årets resultat		170 095	289 255
Summa fritt eget kapital		1 109 749	939 654
Summa eget kapital		1 159 749	989 654
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	7 250 000	7 250 000
Summa långfristiga skulder		7 250 000	7 250 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 990	49 710
Övriga skulder		40 082	59 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 200	334 261
Summa kortfristiga skulder		364 272	443 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 774 021	8 682 995

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för bolagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2-4	25-50

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 489 075	9 489 075
Utgående anskaffningsvärden	9 489 075	9 489 075
Ingående avskrivningar	-1 312 874	-1 158 419
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-154 455	-154 455
Utgående avskrivningar	-1 467 329	-1 312 874
Redovisat värde	8 021 746	8 176 201

Fastighetsbeteckning: Haninge Söderby 1:763, Haninge
Taxeringsvärde byggnader och mark: 9 859 000

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 250 000	7 250 000

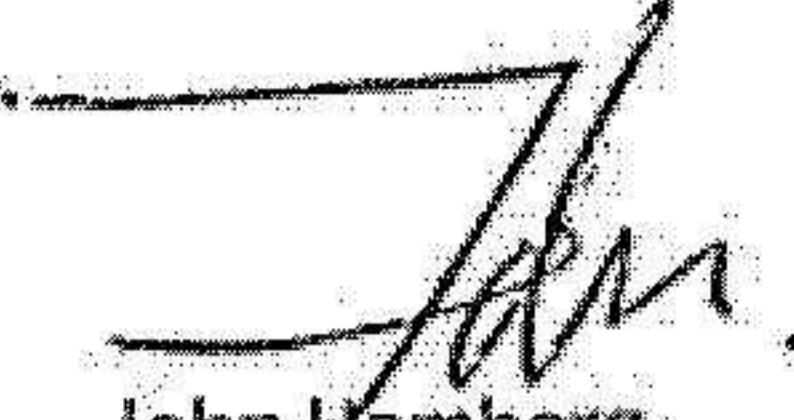
Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	2 450 000	2 450 000
Summa ställda säkerheter	2 450 000	2 450 000

2024092303633

Underskrifter av årsredovisning 2024-09-17




John Hamberg
Verkställande direktör



John-Evert Hamberg
Vice Verkställande Direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-09-17.



Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Träffgatan Fastigheter AB
Org.nr 556988-8349

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Träffgatan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Träffgatan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Träffgatan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-05-01 - 2023-04-30, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Träffgatan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Träffgatan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 17 september 2024



Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor