

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Sågen 1 AB

Org.nr. 559394-6188

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-30--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Krister Lundgren, Styrelseledamot  
2023-10-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast egendom samt äga värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första verksamma år.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	1 265 471
Resultat efter finansiella poster	96 482
Soliditet (%)	0,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Insatt aktiekapital	50 000	0	0	0
Årets resultat			76 608	76 608
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>76 608</u>	<u>76 608</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>76 608</u>
	<b>76 608</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>76 608</u>
	<b>76 608</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighetsbolaget Sågen 1 AB

Org.nr. 559394-6188

## RESULTATRÄKNING

Not  
2022-08-30  
2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 265 471

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.

1 265 471

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-27 138

Övriga externa kostnader

-189 506

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-242 690

Summa rörelsekostnader

-459 334

### Rörelseresultat

806 137

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-709 655

Summa finansiella poster

-709 655

### Resultat efter finansiella poster

96 482

### Resultat före skatt

96 482

### Skatter

Skatt på årets resultat

-19 874

### Årets resultat

76 608

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>20 608 135</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		20 608 135
Summa anläggningstillgångar		20 608 135
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		<u>36 490</u>
Summa kortfristiga fordringar		36 490
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>445 324</u>
Summa kassa och bank		445 324
Summa omsättningstillgångar		481 814
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 089 949</b>

Fastighetsbolaget Sågen 1 AB

Org.nr. 559394-6188

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		76 608
Summa fritt eget kapital		76 608
Summa eget kapital		126 608
Långfristiga skulder	4, 3	
Övriga skulder till kreditinstitut		15 040 000
Övriga skulder		4 973 200
Summa långfristiga skulder		20 013 200
Kortfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		640 000
Leverantörsskulder		313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		309 828
Summa kortfristiga skulder		950 141
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 089 949</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-08-31</b>
	Inköp	20 850 825
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 850 825</b>
	Årets avskrivningar	-242 690
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-242 690</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>20 608 135</b>

<b>Not 3</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-08-31</b>
--------------	---------------------------------------	-------------------

Företagets banklån/skuld om 15 680 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 15 040 000

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 640 000

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	17 453 200

Fastighetsbolaget Sågen 1 AB

Org.nr. 559394-6188

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Ronny Bengtsson  
Ronny Bengtsson

Krister Lundgren  
Krister Lundgren

Styrelseledamot  
2023-10-26

Styrelseledamot  
2023-10-26