

Årsredovisning

för

BoCia AB

556962-7978

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Johansson, Styrelseledamot
2024-05-22

Styrelsen för BoCia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta industrifastigheter samt bostadsfastigheter. Bolaget äger fastigheterna Kronhjorten 7, Haren 2, Bävern 2 samt Vesslan 2 i Trollhättans kommun. Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Vesslan 2 i Trollhättans kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	904	777	696	240
Resultat efter finansiella poster	76	197	-255	62
Soliditet (%)	2,7	3,2	1,5	6,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	116 439	196 550	362 989
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		196 550	-196 550	0
Årets resultat			72 403	72 403
Belopp vid årets utgång	50 000	312 989	72 403	435 392

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	312 989
årets vinst	72 403
	385 392
disponeras så att	
i ny räkning överföres	385 392
	385 392

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 714 890	11 102 227
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 711	7 289
Summa materiella anläggningstillgångar		15 779 601	11 109 516
Summa anläggningstillgångar		15 779 601	11 109 516
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 300	0
Övriga fordringar		94 169	90 655
Summa kortfristiga fordringar		95 469	90 655
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 409	62 849
Summa kassa och bank		21 409	62 849
Summa omsättningstillgångar		116 878	153 504
SUMMA TILLGÅNGAR		15 896 479	11 263 020

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		312 989	116 439
Årets resultat		72 403	196 550
Summa fritt eget kapital		385 392	312 989
Summa eget kapital		435 392	362 989
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 917 050	7 396 750
Övriga skulder		5 098 633	3 146 856
Summa långfristiga skulder		15 015 683	10 543 606
Kortfristiga skulder			
	5		
Skatteskulder		23 019	22 193
Övriga skulder		312 084	249 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 301	84 450
Summa kortfristiga skulder		445 404	356 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 896 479	11 263 020

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 749 768	11 528 378
Inköp	4 819 731	221 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 569 499	11 749 768
Ingående avskrivningar	-647 541	-463 774
Årets avskrivningar	-207 068	-183 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	-854 609	-647 541
Utgående redovisat värde	15 714 890	11 102 227

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 392	135 392
Inköp	62 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 392	135 392
Ingående avskrivningar	-128 103	-104 785
Årets avskrivningar	-4 578	-23 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 681	-128 103
Utgående redovisat värde	64 711	7 289

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 872 083	9 745 606
	13 872 083	9 745 606

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 488 849 kronor (7 596 250 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-10 202 949	-7 396 750
	-10 202 949	-7 396 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-285 900	-199 500
	-285 900	-199 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 665 000	7 995 000
	10 665 000	7 995 000

UNDERSKRIFT

Trollhättan 2024-05-22

Bo Johansson
Bo Johansson