

Årsredovisning
för
Gerdholmen Fastighet AB
559363-2929

Räkenskapsåret
2024-02-01 – 2025-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sten Gerdholmen, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Gerdholmen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 – 2025-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och hyra ut egna och arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Olofström.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	41	10	0
Resultat efter finansiella poster	-22	-55	-33
Soliditet (%)	6,3	4,8	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 134	8 648	34 782
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 648	-8 648	0
Årets resultat			13 289	13 289
Belopp vid årets utgång	25 000	9 782	13 289	48 071

ovillkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 34.000 kr (34.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 783
årets vinst	13 289
	23 072
disponeras så att i ny räkning överföres	23 072
	23 072

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		41 203	10 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		41 203	10 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 528	-28 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 683	-12 683
Summa rörelsekostnader		-40 211	-41 394
Rörelseresultat		992	-31 194
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 980	1 377
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-26 683	-25 535
Summa finansiella poster		-22 703	-24 158
Resultat efter finansiella poster		-21 711	-55 352
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		35 000	64 000
Summa bokslutsdispositioner		35 000	64 000
Resultat före skatt		13 289	8 648
Årets resultat		13 289	8 648

Balansräkning	Not	2025-01-31	2024-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	567 615	580 298
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	11 039	11 039
Summa materiella anläggningstillgångar		578 654	591 337
Summa anläggningstillgångar		578 654	591 337
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		147 033	99 360
Övriga fordringar		5 167	1 072
Summa kortfristiga fordringar		152 200	100 432
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 415	34 182
Summa kassa och bank		32 415	34 182
Summa omsättningstillgångar		184 615	134 614
SUMMA TILLGÅNGAR		763 269	725 951

Balansräkning	Not	2025-01-31	2024-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 783	1 134
Årets resultat		13 289	8 648
Summa fritt eget kapital		23 072	9 782
Summa eget kapital		48 072	34 782
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		696 103	679 985
Skatteskulder		5 100	0
Övriga skulder		13 994	11 184
Summa kortfristiga skulder		715 197	691 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		763 269	725 951

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	3 923 3 923	1 360 1 360

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	26 680 26 680	25 534 25 534

Not 4 Byggnader och mark

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	605 664	605 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	605 664	605 664
Ingående avskrivningar	-25 366	-12 683
Årets avskrivningar	-12 683	-12 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 049	-25 366
Utgående redovisat värde	567 615	580 298

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	11 039	11 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 039	11 039
Utgående redovisat värde	11 039	11 039

Not Ställda säkerheter

	2025-01-31	2024-01-31
Fastighetsinteckning	320 000	320 000
	320 000	320 000

Olofström 2025-07-07

Sten Gerdholmen
Sten Gerdholmen