

Årsredovisning
för
TCM Fastigheter AB
556795-5678

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Edvardsson, Styrelseledamot
2023-06-01

Styrelsen för TCM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	120	120	207	438
Resultat efter finansiella poster	94	87	267	221
Soliditet (%)	83	73	89	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	95 089	69 277	264 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 277	-69 277	0
Årets resultat			74 711	74 711
Belopp vid årets utgång	100 000	164 366	74 711	339 077

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	164 366
årets vinst	74 711
	239 077
disponeras så att i ny räkning överföres	239 077
	239 077

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 000

120 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

120 000

120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 275

-25 212

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-7 037

-7 037

Summa rörelsekostnader

-25 312

-32 249

Rörelseresultat

94 688

87 751

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-595

-503

Summa finansiella poster

-595

-503

Resultat efter finansiella poster

94 093

87 248

Resultat före skatt

94 093

87 248

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 382

-17 971

Årets resultat

74 711

69 277

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

239 129

246 166

Summa materiella anläggningstillgångar

239 129

246 166

Summa anläggningstillgångar

239 129

246 166

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

80 000

0

Övriga fordringar

50

53

Summa kortfristiga fordringar

80 050

53

Kassa och bank

Kassa och bank

90 451

117 621

Summa kassa och bank

90 451

117 621

Summa omsättningstillgångar

170 501

117 674

SUMMA TILLGÅNGAR

409 630

363 840

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		164 366	95 089
Årets resultat		74 711	69 277
Summa fritt eget kapital		239 077	164 366
Summa eget kapital		339 077	264 366
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		48 053	76 974
Övriga skulder		7 500	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		70 553	99 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		409 630	363 840

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 870	265 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 870	265 870
Ingående avskrivningar	-19 704	-12 667
Årets avskrivningar	-7 037	-7 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 741	-19 704
Utgående redovisat värde	239 129	246 166

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås 2023-04-05

Anders Edvardsson
Anders Edvardsson