

Årsredovisning

Zand Fastigheter AB

559272-6177

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Shabnam Aslani , Styrelseledamot
2026-04-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till & Zand AB org nr.559243-4541.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2410-2509	2310-2409	2210-2309	2110-2209
Nettoomsättning				7 970
Resultat efter finansiella poster	-494	-420	-443	
Soliditet %	1	2	13	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	458 430	-420 431	62 999
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-420 431	420 431	0
- Erhållna aktieägartillskott		502 000		502 000
- Årets resultat			-494 047	-494 047
- Belopp vid årets utgång	25 000	539 999	-494 047	70 952

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	539 999
Årets resultat	-494 047
<i>Summa</i>	45 952

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	45 952
<i>Summa</i>	45 952

RESULTATRÄKNING

1

	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	6 265	1 355
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 265	1 355
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-139 077	-66 423
Personalkostnader	2 -359 940	-353 700
Summa rörelsekostnader	-499 017	-420 123
Rörelseresultat	-492 752	-418 768
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 295	-1 663
Summa finansiella poster	-1 295	-1 663
Resultat efter finansiella poster	-494 047	-420 431
Resultat före skatt	-494 047	-420 431
Årets resultat	-494 047	-420 431

BALANSRÄKNING

1

	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Övriga lagertillgångar	599 854	599 854
<i>Summa varulager m.m.</i>	599 854	599 854
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	0	22 142
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	4 150 659	2 495 324
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	4 150 659	2 517 466
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	3 242	426
<i>Summa kassa och bank</i>	3 242	426
Summa omsättningstillgångar	4 753 755	3 117 746
SUMMA TILLGÅNGAR	4 753 755	3 117 746

BALANSRÄKNING

	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	539 999	458 430
Årets resultat	-494 047	-420 431
<i>Summa fritt eget kapital</i>	45 952	37 999
Summa eget kapital	70 952	62 999
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	84 410	0
Skulder till koncernföretag	4 570 833	3 018 346
Skatteskulder	9 780	10 090
Övriga skulder	14 220	14 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 560	12 000
Summa kortfristiga skulder	4 682 803	3 054 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 753 755	3 117 746

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-09-30	2024-09-30
Medelantalet anställda	1	1

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-30

UNDERSKRIFTER

Cascais

Peter Ingemar Stranderman

Peter Ingemar Stranderman

Styrelseledamot

2026-03-31

Mikael Cwyl

Mikael Cwyl

Styrelselordförande

2026-03-31

Shabnam Aslani

Shabnam Aslani

Styrelseledamot

2026-03-31