

Årsredovisning
för
Grönered Fastighets AB
559138-8987

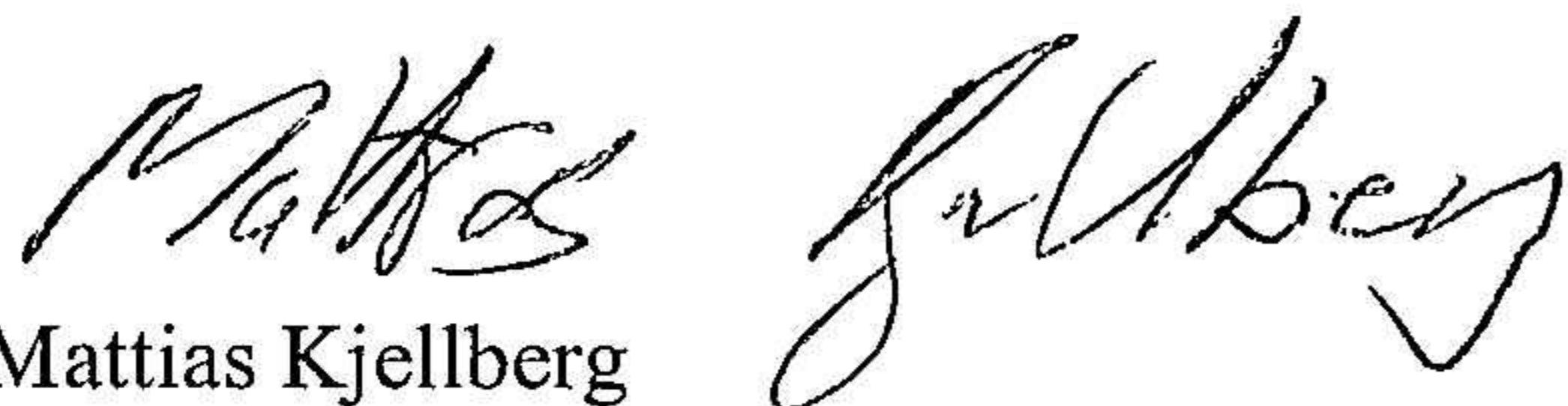
Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grönered Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-12-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-12-26

Mattias Kjellberg



Årsredovisning
för
Grönered Fastighets AB

559138-8987

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Grönered Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	545	577	611	675
Resultat efter finansiella poster	90	165	132	276
Soliditet (%)	19	18	13	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	286 235	71 591	407 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 591	-71 591	0
Årets resultat			3 677	3 677
Belopp vid årets utgång	50 000	357 826	3 677	411 503

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	357 825
årets vinst	3 677
	361 502
disponeras så att i ny räkning överföres	361 502
	361 502

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	545 352	577 143
Övriga rörelseintäkter	16 725	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	562 077	577 143

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-241 893	-248 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-134 807	-123 221
Summa rörelsekostnader	-376 700	-371 625

Rörelseresultat

185 377 **205 518**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	979	143
Räntekostnader och liknande resultatposter	-96 153	-40 498
Summa finansiella poster	-95 174	-40 355

Resultat efter finansiella poster

90 203 **165 163**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-85 900	-45 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-30 000
Summa bokslutsdispositioner	-85 900	-75 000

Resultat före skatt

4 303 **90 163**

Skatter

Skatt på årets resultat	-626	-18 572
-------------------------	------	---------

Årets resultat

3 677 **71 591**

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 968 533

2 053 340

Inventarier, verktyg och installationer

3

26 000

76 000

Summa materiella anläggningstillgångar

1 994 533

2 129 340

Summa anläggningstillgångar

1 994 533

2 129 340

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

56 062

53 021

Fordringar hos koncernföretag

96 807

47 993

Övriga fordringar

77 277

66 425

Summa kortfristiga fordringar

230 146

167 439

Kassa och bank

Kassa och bank

91 762

142 582

Summa kassa och bank

91 762

142 582

Summa omsättningstillgångar

321 908

310 021

SUMMA TILLGÅNGAR

2 316 441

2 439 361

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

357 825

286 234

Årets resultat

3 677

71 591

Summa fritt eget kapital

361 502

357 825

Summa eget kapital

411 502

407 825

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

30 000

30 000

Summa obeskattade reserver

30 000

30 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 761 772

1 835 175

Summa långfristiga skulder

1 761 772

1 835 175

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 131

123 944

Övriga skulder

44 185

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 851

42 417

Summa kortfristiga skulder

113 167

166 361

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 316 441

2 439 361

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 404 885	2 268 946
Inköp	0	135 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 404 885	2 404 885
Ingående avskrivningar	-351 545	-272 161
Årets avskrivningar	-84 807	-79 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-436 352	-351 545
Utgående redovisat värde	1 968 533	2 053 340

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-174 000	-130 163
Årets avskrivningar	-50 000	-43 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 000	-174 000
Utgående redovisat värde	26 000	76 000

Göteborg 2023-1226


Mattias Kjellberg

