

Årsredovisning
för
AE Kumla Övergård AB
559191-9872

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anita Berglund, Styrelseledamot
2026-03-06

Styrelsen för AE Kumla Övergård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är, uthyrning av lokaler och mark, fastighetsförvaltning på uppdrag samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Även under 2025 har bolaget gynnats av de investeringar som gjorts av fastighetsägaren under tidigare år.. Några investeringar som gjorts under året innefattar staket och vägförstärkningar.
Bolaget har stabila hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 238	1 737	2 094	1 214
Resultat efter finansiella poster	856	752	1 432	-9
Soliditet (%)	81	81	80	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 617 565	442 600	2 110 165
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		442 600	-442 600	0
Årets resultat			518 516	518 516
Belopp vid årets utgång	50 000	1 760 165	518 516	2 328 681

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 760 165
årets vinst	518 516
	2 278 681

disponeras så att till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	1 978 681
	2 278 681

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 238 140	1 736 902
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 238 140	1 736 902
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-469 193	-498 232
Personalkostnader	2	-680 887	-227 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-265 418	-266 916
Summa rörelsekostnader		-1 415 498	-992 915
Rörelseresultat		822 642	743 987
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 408	8 454
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 539	0
Summa finansiella poster		32 869	8 454
Resultat efter finansiella poster		855 511	752 441
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-208 000	-191 000
Summa bokslutsdispositioner		-208 000	-191 000
Resultat före skatt		647 511	561 441
Skatter			
Skatt på årets resultat		-128 995	-118 841
Årets resultat		518 516	442 600

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	265 466	278 313
Inventarier, verktyg och installationer	4	355 103	418 474
Summa materiella anläggningstillgångar		620 569	696 787
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	212 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		212 500	0
Summa anläggningstillgångar		833 069	696 787
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 264 736	1 617 371
Summa kortfristiga fordringar		2 264 736	1 617 371
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		503 673	844 128
Summa kassa och bank		503 673	844 128
Summa omsättningstillgångar		2 768 409	2 461 499
SUMMA TILLGÅNGAR		3 601 478	3 158 286

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 760 165

1 617 565

Årets resultat

518 516

442 600

Summa fritt eget kapital

2 278 681

2 060 165

Summa eget kapital

2 328 681

2 110 165

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

756 000

548 000

Summa obeskattade reserver

756 000

548 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

108 933

Övriga skulder

408 531

329 851

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 266

61 337

Summa kortfristiga skulder

516 797

500 121

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 601 478

3 158 286

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier fem år.

Byggnader tjugofem år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 183	321 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 183	321 183
Ingående avskrivningar	-42 870	-30 023
Årets avskrivningar	-12 847	-12 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 717	-42 870
Utgående redovisat värde	265 466	278 313

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 270 343	1 270 343
Inköp	189 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 459 543	1 270 343
Ingående avskrivningar	-851 869	-597 800
Årets avskrivningar	-252 571	-254 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 104 440	-851 869
Utgående redovisat värde	355 103	418 474

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	212 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	212 500	
Utgående redovisat värde	212 500	

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Uppsala

Anita Berglund
Anita Berglund
Ordförande
2026-03-03

Erik Olsson
Erik Olsson

2026-03-03