

Årsredovisning
för
Båstad Projekt AB
556931-6275

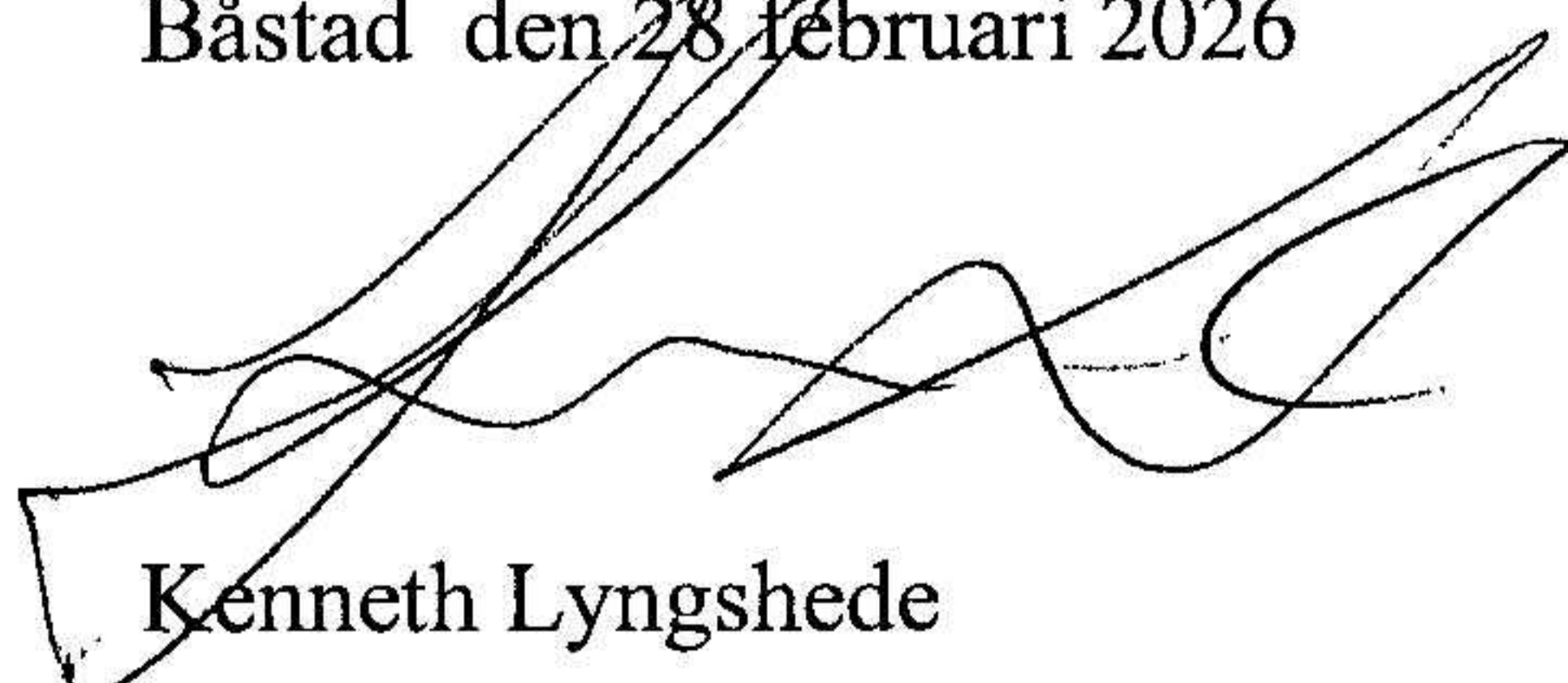
Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Båstad Projekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Båstad den 28 februari 2026



Kenneth Lyngshede

Årsredovisning
för
Båstad Projekt AB

556931-6275

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Båstad Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hemmeslöv 7:8 i Båstad. Fastigheten består av lokaler som under året hyrts ut till näringsidkare, främst inom växthandel och partihandel.

Bolaget bedriver även försäljning av förråd- och barcontainrar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 431	4 862	3 400	296
Resultat efter finansiella poster	1 075	390	507	-54
Soliditet (%)	35	21	17	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	214 380	462 888	310 969	1 038 237
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			310 969	-310 969	0
Upplösning pga årets avskr		-6 000	6 000		0
Förändring uppskjuten skatt		1 236			1 236
Årets resultat				849 470	849 470
Belopp vid årets utgång	50 000	209 616	779 857	849 470	1 888 943

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 92 000 kr (92 000 kr)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	779 857
årets vinst	849 470
	1 629 327
disponeras så att	
återföring av aktieägartillskott	92 000
i ny räkning överföres	1 537 327
	1 629 327

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 430 932	4 861 981
Övriga rörelseintäkter		8 500	45 651
		5 439 432	4 907 632
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-3 600 286	-3 563 452
Övriga externa kostnader		-490 122	-656 910
Personalkostnader	2	-4 945	-3 551
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 656	-137 253
		-4 232 009	-4 361 166
Rörelseresultat		1 207 423	546 466
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-512	583
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 729	-156 764
		-132 241	-156 181
Resultat efter finansiella poster		1 075 182	390 285
Resultat före skatt		1 075 182	390 285
Skatt på årets resultat		-225 712	-79 316
Årets resultat		849 470	310 969

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 327 015	3 416 171
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	125 156	142 222
Inventarier, verktyg och installationer	5	238 860	160 974
		3 691 031	3 719 367

Summa anläggningstillgångar

3 691 031

3 719 367

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		665 101	551 539
		665 101	551 539

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		-10 493	29 490
Fordringar hos koncernföretag		622	622
Övriga fordringar		12 948	703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 864	0
		12 941	30 815

Kassa och bank

		994 582	705 770
Summa omsättningstillgångar		1 672 624	1 288 124

SUMMA TILLGÅNGAR

5 363 655

5 007 491

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

6

209 616

214 380

259 616

264 380

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

779 857

462 888

Årets resultat

849 470

310 969

1 629 327

773 857

Summa eget kapital

1 888 943

1 038 237

Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

51 581

52 563

Summa avsättningar

51 581

52 563

Långfristiga skulder

8, 9, 10

Skulder till kreditinstitut

2 545 400

2 631 200

Skulder till koncernföretag

180 000

250 000

Summa långfristiga skulder

2 725 400

2 881 200

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9, 10

85 800

85 800

Leverantörsskulder

161 926

92 197

Aktuella skatteskulder

222 923

194 837

Övriga skulder

141 958

607 485

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 124

55 172

Summa kortfristiga skulder

697 731

1 035 491

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 363 655

5 007 491

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Uppskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Om anläggningstillgången har ett tillförlitligt och bestående värde som väsentligt överstiger bokfört värde får den skrivas upp till högst detta värde. Uppskrivningsbeloppet används för avsättning till uppskrivningsfond i bundet eget kapital.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Växthus	2%
Stommar, grund	1%
Fasad, tak	2,5%
Övrigt	2%
Markanläggningar	10%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

2026032505232

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 037 211	4 037 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 037 211	4 037 211
Ingående avskrivningar	-891 040	-804 092
Årets avskrivningar	-83 156	-86 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-974 196	-891 040
Ingående uppskrivningar	270 000	276 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-6 000	-6 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	264 000	270 000
Utgående redovisat värde	3 327 015	3 416 171

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	169 900	169 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 900	169 900
Ingående avskrivningar	-27 678	-10 613
Årets avskrivningar	-17 066	-17 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 744	-27 678
Utgående redovisat värde	125 156	142 222

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	199 138	199 138
Inköp	108 320	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	307 458	199 138
Ingående avskrivningar	-38 164	-10 924
Årets avskrivningar	-30 434	-27 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 598	-38 164
Utgående redovisat värde	238 860	160 974

2026032505233

Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	214 380	221 640
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-6 000	-6 000
Förändring uppskjuten skatt	1 236	1 236
Justering fel från tidigare år		-2 496
Belopp vid årets utgång	209 616	214 380

Not 7 Avsättningar

	2025-08-31	2024-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	52 563	54 360
Under året återförda belopp	-982	-1 797
	51 581	52 563

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 202 200	2 288 000
	2 202 200	2 288 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 631 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 545 400	2 631 200
	2 545 400	2 631 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 800	85 800
	85 800	85 800

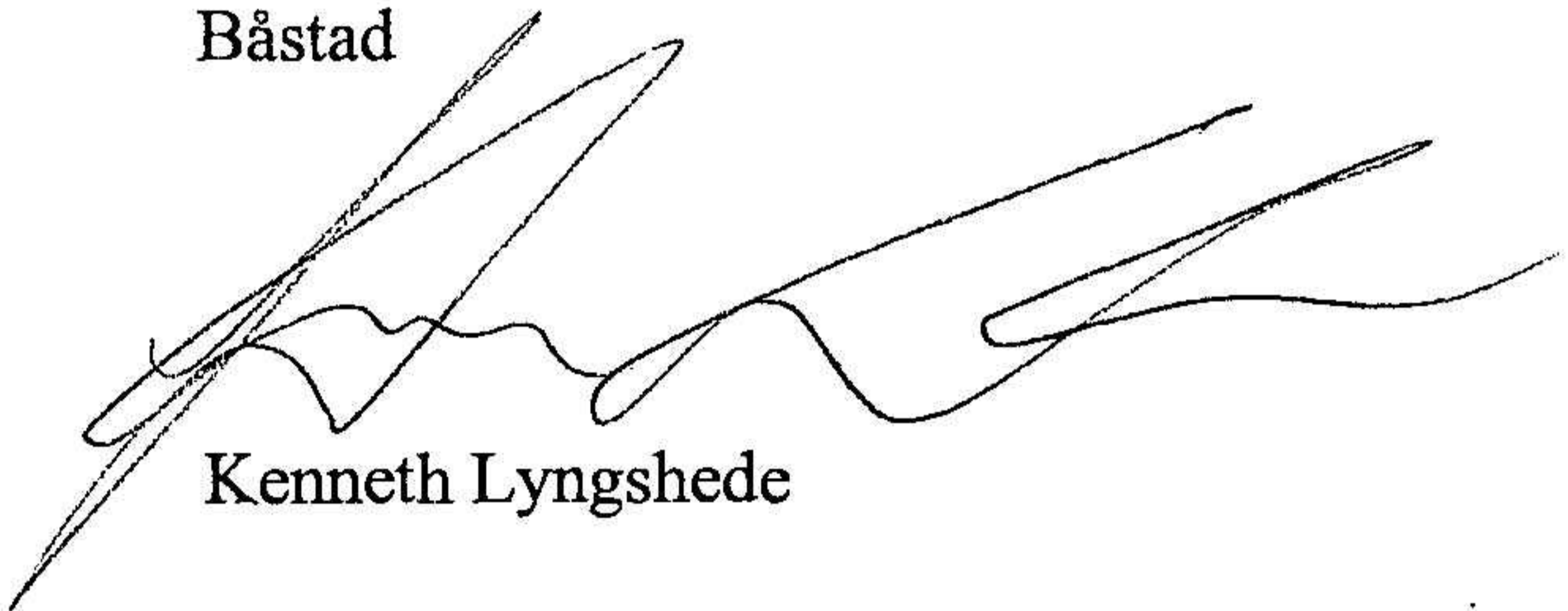
2026032505234

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Årsredovisningen beslutades den 28 februari 2026

Båstad



Kenneth Lyngshede

2026-02-28

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2026

LR Akridi Revision och Redovisning AB



Sanna Rosengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Båstad Projekt AB, org.nr 556931-6275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Båstad Projekt AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Båstad Projekt ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Båstad Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Båstad Projekt AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Båstad Projekt AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2026032505238

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2026-02-28



Sanna Rosengren
Auktoriserad revisor