

Årsredovisning för  
**Högkvarteret B1TV9 AB**

**559038-0753**

**Räkenskapsåret**

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse 1

Resultaträkning 3

Balansräkning 4

Noter 6

Underskrifter 7

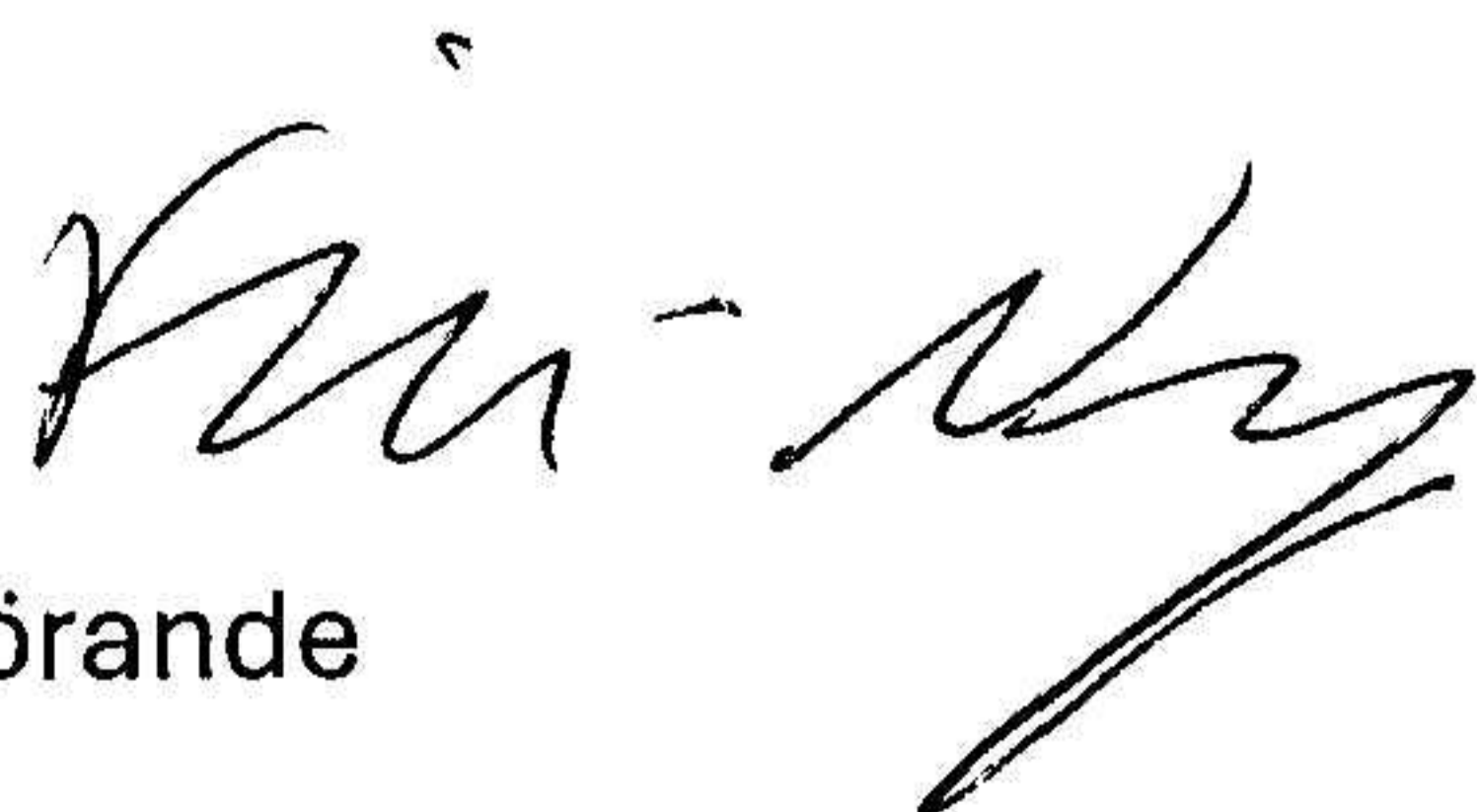
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Högkvarteret Buketten 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad, 2025-04-08

Filip Nylin

Styrelseordförande



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Högkvarteret B1TV9 AB, 559038-0753, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget tecknat köpekontrakt avseende försäljning av fastigheten Halmstad Lärfsträmaren 7 till en extern köpare. Kontraktet undertecknades den 20 december 2024, vilket även är det datum då försäljningen redovisats i bokföringen. Försäljningspriset uppgick till 5 025 000 kronor och försäljningen har resulterat i en realisationsvinst om 457 133 kronor efter avdrag för mäklararvode.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	728 399	707 865	688 000	681 000
Resultat efter finansiella poster	209 763	27 461	194 000	39 000
Soliditet %	31,5	32	21,8	24,5

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 223 839	27 461
Balanseras i ny räkning		27 461	-27 461
Årets resultat			11 832
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 251 300</b>	<b>11 832</b>

### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 kronor (3 000 000 kronor föregående år).

## Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämman förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	3 251 300
Årets resultat	11 832
<b>Summa</b>	<b>3 263 132</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	3 263 133
<b>Summa</b>	<b>3 263 133</b>

2025090308070

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-  
2024-12-31

2023-01-01-  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

728 399

707 865

Övriga rörelseintäkter

582 133

21 698

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

**1 310 532**

**729 563**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-489 782

-286 397

Övriga externa kostnader

-210 291

-34 660

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-73 013

-70 652

### Summa rörelsekostnader

**-773 086**

**-391 709**

### Rörelseresultat

**537 446**

**337 854**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

527

516

Räntekostnader och liknande resultatposter

-328 210

-310 909

### Summa finansiella poster

**-327 683**

**-310 393**

### Resultat efter finansiella poster

**209 763**

**27 461**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-195 000

0

### Summa bokslutsdispositioner

**-195 000**

**0**

### Resultat före skatt

**14 763**

**27 461**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 931

0

### Årets resultat

**11 832**

**27 461**

2025090308071

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 774 781	6 215 123
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	3 075 538
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 774 781</b>	<b>9 290 661</b>

#### Summa anläggningstillgångar

4 774 781

9 290 661

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		123 415	0
Övriga fordringar		497 154	923 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 657 761	8 586
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 278 330</b>	<b>931 958</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		454 367	92 213
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>454 367</b>	<b>92 213</b>

#### Summa omsättningstillgångar

5 732 697

1 024 171

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 507 478

10 314 832

2025090308072

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 251 300

3 223 839

Årets resultat

11 832

27 461

##### Summa fritt eget kapital

3 263 132

3 251 300

##### Summa eget kapital

3 313 132

3 301 300

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

6 762 000

6 831 000

Skulder till koncernföretag

-5 000

0

Övriga skulder

0

-69 000

##### Summa långfristiga skulder

6 757 000

6 762 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

69 000

Leverantörsskulder

74 787

67 223

Skatteskulder

11 410

11 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

351 149

104 186

##### Summa kortfristiga skulder

437 346

251 532

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 507 478

10 314 832

2025090308073

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 919 258	9 551 841
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		367 417
Försäljningar/utrangeringar	-4 769 054	
Utgående anskaffningsvärden	5 150 204	9 919 258
Ingående avskrivningar	-628 597	-557 945
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	326 187	
Årets avskrivningar	-73 013	-70 652
Utgående avskrivningar	-375 423	-628 597
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 774 781</b>	<b>9 290 661</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	832 721	2 864 481
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	98 603	832 721
Reglerade fordringar	-460 000	-2 825 878
Utgående anskaffningsvärden	471 324	871 324
<b>Redovisat värde</b>	<b>471 324</b>	<b>871 324</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 417 000	6 486 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 100 000	8 100 000
Summa ställda säkerheter	8 100 000	8 100 000


## Not 6 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Högkvarteret Fastigheter AB	559445-5007	Halmstad

## Underskrifter

Halmstad

  
\_\_\_\_\_  
Filip Nylin Datum  
Styrelseledamot