

Årsredovisning för

Utveckling Härad Etapp 1 AB

559399-6969

Räkenskapsåret

2022-10-03 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Utveckling Härad Etapp 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-14.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga 2024-03-14


Jens Lackmann
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Utveckling Härad Etapp 1 AB
559399-6969

Räkenskapsåret
2022-10-03 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Utveckling Härad Etapp 1 AB, 559399-6969, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-03 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår. Bolaget har under året förvärvat bolaget Härad Radhus Etapp 1 AB, org.nr 559377-5983 från koncernbolaget Sörfjärdens Fastighets AB, org.nr 559011-9300.

Bolaget ägs till 70% av Härad Moder 2 AB, org.nr 559457-4518 och 30% av Pristine Properties, org.nr B 72598071.

Bolaget har inte haft några anställda under innevarande räkenskapsår och har ej betalat ut några löner eller ersättningar.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2022/2023

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-74 052
Soliditet, %	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Insättning av aktiekapital	25 000		
Aktieägartillskott, erhållna			74 052
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-74 052
Vid årets slut	25 000		-

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	74 052
Årets resultat	-74 052
Totalt	-
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-74 052
Summa	-74 052

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024032606681

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-10-03- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-16 379
Summa rörelsekostnader		-16 379
Rörelseresultat		-16 379
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	190 410
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-248 083
Summa finansiella poster		-57 673
Resultat efter finansiella poster		-74 052
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-74 052
Skatter		
Årets resultat		-74 052

2024032606682

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	4	6 560 505
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 560 505
Summa anläggningstillgångar		6 560 505
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		7 909 555
Summa kortfristiga fordringar		7 909 555
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		611
Summa kassa och bank		611
Summa omsättningstillgångar		7 910 166
SUMMA TILLGÅNGAR		14 470 671

2024032606683

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		74 052
Årets resultat		-74 052
Summa fritt eget kapital		-
Summa eget kapital		25 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		2 990
Skulder till koncernföretag		10 355 826
Övriga skulder		4 086 855
Summa kortfristiga skulder		14 445 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 470 671

2024032606684

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-10-03- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	190 410
Summa	190 410

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-10-03- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-248 083
Summa	-248 083

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Förvärv	6 560 505
Redovisat värde vid årets slut	6 560 505

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är moderföretag men upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÄRL Kap 5:3§.

Bolaget ingår i koncern med Lackmann Holding AB, org.nr. 559037-7783, med säte i Stockholm som upprättar koncernredovisning.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jens Lackmann
Styrelseordförande

Sara Rosenqvist
Styrelseledamot

2024032606686

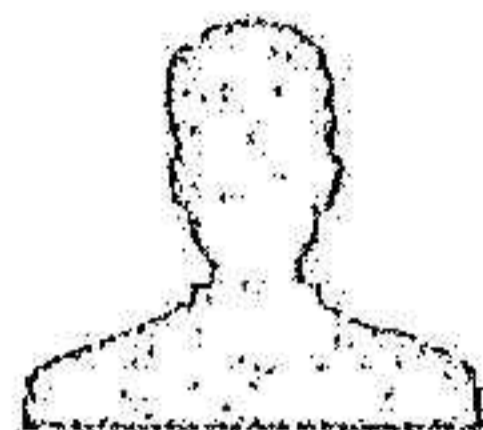
Följande handlingar har undertecknats den 14 mars 2024



Årsredovisning Utveckling Härad Etapp 1
AB 2024-02-28 final 14.24.32.pdf
(65794 byte)
SHA-512: 2db1fa3d2f39cac1a7b468bc40b75b83ec35f
3fa3c33b1f28a0e2a508fdeh8d6bda3b88d76b7ee793b1
ee3a2988eedcd6a757e779febfb99431fb4da5ea18c1e

Underskrifter

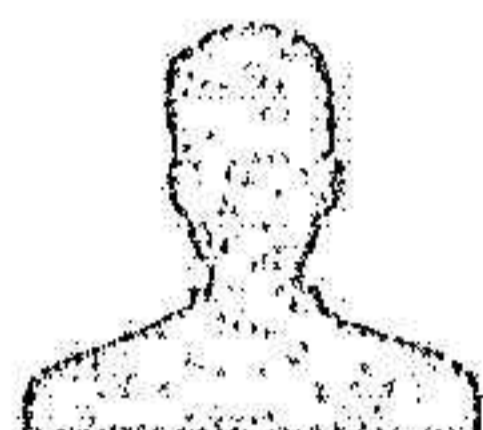
2024-03-14 16:10:07 (CET)



Jens Lackmann

jens@byggekonomer.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-14 15:45:58 (CET)

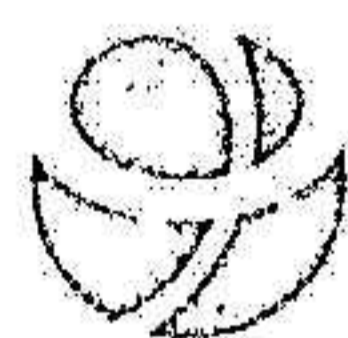


Sara Rosenqvist

saramrosen73@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Hawana Lackmann



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Utveckling Härad Etapp 1 AB 2024 02 28 final 14 24 32

Verifiera aktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
fab12bb5ad978d2774a3b4f344ard2f5538e4d9c55c89ffib7add6c7cdc720f7071a46f2cibc04bd99c7eb73c98c248619b01f4731eb165fc4344f7ca0ac44996ef



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 656828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.