

# ÅRSREDOVISNING

för

## Exter Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556976-2957

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lars Nordlinder, Styrelseledamot  
2024-06-15

## Exter Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556976-2957

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 179 561
Årets resultat	<u>-4 306 929</u>
	<b>10 872 632</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 872 632</u>
	<b>10 872 632</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		13 345	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>13 345</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-118 964	-68 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-118 964</u>	<u>-68 688</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-105 619	-68 688
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-4 478 533	0
Ränteintäkter	2	360 175	339 580
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-640 000
Räntekostnader	3	-82 952	-222 773
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-4 201 310</u>	<u>-523 193</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 306 929	-591 881
<b>Resultat före skatt</b>		-4 306 929	-591 881
<b>Årets resultat</b>		<u>-4 306 929</u>	<u>-591 881</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	0	4 700 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 300 000	2 300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 300 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 300 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	5 611 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 075 000	7 540 000
Övriga fordringar		50 000	52 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 278 847</u>	<u>1 369 730</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 403 847</b>	<b>14 573 174</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>202 146</u>	<u>724 817</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>202 146</b>	<b>724 817</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 605 993</b>	<b>15 297 991</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 905 993</b>	<b>22 297 991</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 179 561	16 716 442
Årets resultat		-4 306 929	-591 881
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>10 872 632</u>	<u>16 124 561</u>
<b>Summa eget kapital</b>		10 922 632	16 174 561
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	8 992
Skulder till koncernföretag		950 000	5 880 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 361	234 438
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>983 361</u>	<u>6 123 430</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 905 993</b>	<b>22 297 991</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<b>Not 2</b>	<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
--------------	---	-------------	-------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

0	339 580
---	---------

<b>Not 3</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
--------------	---	-------------	-------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0	178 882
---	---------

Noter till balansräkningen

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 700 000	3 150 000
	Försäljningar -4 900 000	-4 900 000	0
	Lämnade aktieägartillskott	200 000	1 550 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>4 700 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	4 700 000
Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	1 800 000
	Lämnade aktieägartillskott	0	500 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	2 300 000	2 300 000

## Exter Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556976-2957

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	640 000	640 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>640 000</u>	<u>640 000</u>
	Ingående nedskrivningar	-640 000	0
	Årets nedskrivningar	0	-640 000
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>-640 000</u>	<u>-640 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	0

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Bolaget är borgenär för Lilla

Not 8	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgenförbindelse	23 500 000	35 750 000
		<u>23 500 000</u>	<u>35 750 000</u>
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	0	12 000 000
	<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	23 500 000	23 750 000

### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Exter Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556976-2957

**Not 10 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Lars Nordlinder

Lars Nordlinder

Niklas von Heidenstam

Niklas von Heidenstam

Styrelseledamot Ordförande

2024-06-14

Styrelseledamot

2024-06-15