

**Årsredovisning**  
för  
**NJ Fastighet i Kumla AB**  
559321-3902

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nils Johansson, Styrelseledamot  
2025-12-19

Styrelsen för NJ Fastighet i Kumla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till NIJO Holding i Kumla AB, 559289-7945.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företagets omsättning har minskat jämfört med föregående år. Minskningen beror på att lokaler var inte uthyrda under hela året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	270	415	70	258
Resultat efter finansiella poster	-8	116	-186	-5
Soliditet (%)	3,0	3,0	0,6	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 953	69 457	92 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 457	-69 457	0
Årets resultat			-2	-2
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>67 504</b>	<b>-2</b>	<b>92 502</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 505
årets förlust	-2
	<b>67 503</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	67 503
	<b>67 503</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

269 997

415 437

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**269 997**

**415 437**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 570

-29 553

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-120 703

-120 703

**Summa rörelsekostnader**

**-165 273**

**-150 256**

**Rörelseresultat**

**104 724**

**265 181**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

262

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 523

-149 082

**Summa finansiella poster**

**-112 523**

**-148 820**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 799**

**116 361**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

8 000

-28 989

**Summa bokslutsdispositioner**

**8 000**

**-28 989**

**Resultat före skatt**

**201**

**87 372**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-203

-17 915

**Årets resultat**

**-2**

**69 457**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 468 313	3 577 816
Inventarier, verktyg och installationer	3	71 435	82 635
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 539 748</b>	<b>3 660 451</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 539 748</b>	<b>3 660 451</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 500
Övriga fordringar		4 670	12 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 425	7 875
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 095</b>	<b>57 918</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 240	96 750
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>145 240</b>	<b>96 750</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>158 335</b>	<b>154 668</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 698 083</b>	<b>3 815 119</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 505	-1 953
Årets resultat		-2	69 457
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>67 503</b>	<b>67 504</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>92 503</b>	<b>92 504</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		20 989	28 989
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>20 989</b>	<b>28 989</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 920 000	2 016 000
Skulder till koncernföretag		1 540 994	1 540 994
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 460 994</b>	<b>3 556 994</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Skatteskulder		0	5 809
Övriga skulder		14 591	21 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 006	13 820
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>123 597</b>	<b>136 632</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 698 083</b>	<b>3 815 119</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 910 825	3 910 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 910 825</b>	<b>3 910 825</b>
Ingående avskrivningar	-333 009	-223 506
Årets avskrivningar	-109 503	-109 503
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-442 512</b>	<b>-333 009</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 468 313</b>	<b>3 577 816</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	112 000	112 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
Ingående avskrivningar	-29 365	-18 165
Årets avskrivningar	-11 200	-11 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 565</b>	<b>-29 365</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 435</b>	<b>82 635</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 536 000	1 632 000
	<b>1 536 000</b>	<b>1 632 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets fastighetslån om 2 016 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 920 000	2 016 000
	<b>1 920 000</b>	<b>2 016 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 650 000	2 650 000
	<b>2 650 000</b>	<b>2 650 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Hallsberg

*Nils Johansson*  
Nils Johansson

2025-12-15