

Årsredovisning

för

Säffletorget i Värmland AB

559109-9568

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säffletorget i Värmland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04



Magnus Åkesson

Årsredovisning

för

Säffletorget i Värmland AB

559109-9568

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Säffletorget i Värmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Säffle Kvarnen 10 i Säffle samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Företagets moderbolag är Point Properties Portfolio 1 AB (publ), org nr. 559199-0352 med säte i Stockholm, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsårets gång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 623	1 996	1 954	2 004
Resultat efter finansiella poster	-282	-9	-411	-586
Soliditet (%)	-1,6	-3,3	1,0	0,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	269 447	-809 413	-489 966
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-809 413	809 413	0
Erhållna aktieägartillskott		515 000		515 000
Årets resultat			-281 733	-281 733
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 966	-281 733	-256 699

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-24 966
årets förlust	-281 733
	-306 699
behandlas så att i ny räkning överföres	-306 699

-306 699

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071538997

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 623 091	1 995 655
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 623 091	1 995 655
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-848 721	-887 055
Handelsvaror		-49 926	-31 253
Övriga externa kostnader		-85 132	-207 267
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 202	-187 623
Summa rörelsekostnader		-1 212 981	-1 313 198
Rörelseresultat		410 110	682 457
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-691 843	-691 870
Summa finansiella poster		-691 843	-691 870
Resultat efter finansiella poster		-281 733	-9 413
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-800 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-800 000
Resultat före skatt		-281 733	-809 413
Årets resultat		-281 733	-809 413

2022071538998

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 11 564 447 11 621 674

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 5 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 11 564 447 11 621 674

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 6 4 131 025 2 616 025

Summa finansiella anläggningstillgångar 4 131 025 2 616 025

Summa anläggningstillgångar 15 695 472 14 237 699

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 77 652 0

Övriga fordringar 56 383 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 51 681 0

Summa kortfristiga fordringar 185 716 0

Kassa och bank

Kassa och Bank 211 586 518 492

Summa kassa och bank 211 586 518 492

Summa omsättningstillgångar 397 302 518 492

SUMMA TILLGÅNGAR

16 092 774 14 756 191

2022071538999

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-24 966

269 447

Årets resultat

-281 733

-809 413

Summa fritt eget kapital

-306 699

-539 966

Summa eget kapital

-256 699

-489 966

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

11 500 000

11 500 000

Summa långfristiga skulder

11 500 000

11 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46 122

-26 644

Skulder till koncernföretag

1 266 143

899 698

Skatteskulder

277 600

277 600

Övriga skulder

43 510

59 838

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 216 098

2 535 665

Summa kortfristiga skulder

4 849 473

3 746 157

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 092 774

14 756 191

2022071539000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Hysesgästanpassningar: 3 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	690 000	690 657
Övriga	1 843	1 213
	691 843	691 870

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 256 125	12 256 125
Inköp	21 975	0
Aktivering	150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 428 100	12 256 125
Ingående avskrivningar	-634 451	-446 828
Årets avskrivningar	-229 202	-187 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-863 653	-634 451
Utgående redovisat värde	11 564 447	11 621 674

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	150 000	
Aktivering	-150 000	0

Säffletorget i Värmland AB
Org.nr 559109-9568

8 (9)

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 0 0

Utgående redovisat värde 0 0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 616 025	1 734 025
Tillkommande fordringar	1 515 000	882 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 131 025	2 616 025
Utgående redovisat värde	4 131 025	2 616 025

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år	11 500 000	11 500 000
	11 500 000	11 500 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Point Properties Portfolio 1 AB (publ) med organisationsnummer 559199-0352 med säte i Stockholm.

2022071539002

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm, den dagen som framgår av digital underskrift.

Magnus Åkesson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift.

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor
Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Deltagare

SÄFFLETORGET I VÄRMLAND AB 559109-9568 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS ÅKESSON

Magnus Åkesson

2022-06-28 11:37:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

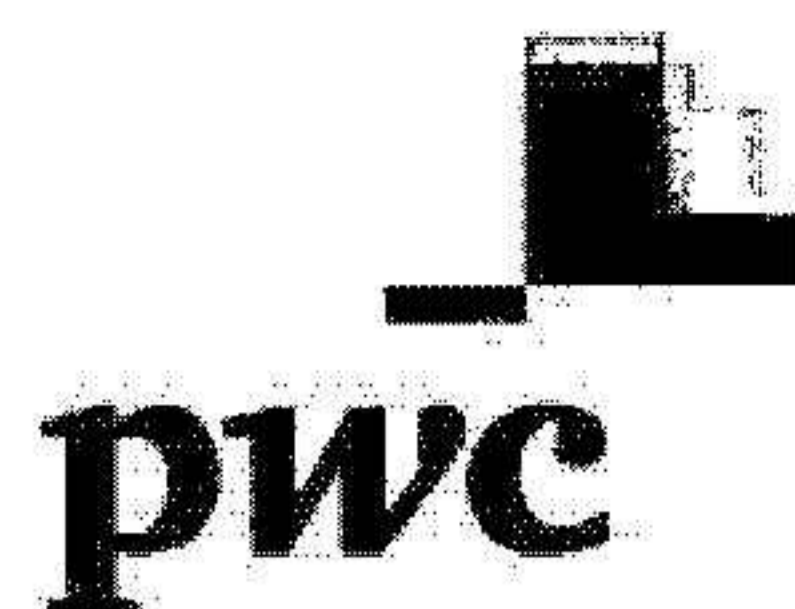
Auktoriserad revisor

2022-06-28 20:34:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022071539004



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säffletorget i Värmland AB, org.nr 559109-9568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säffletorget i Värmland AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säffletorget i Värmland ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säffletorget i Värmland AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säffletorget i Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

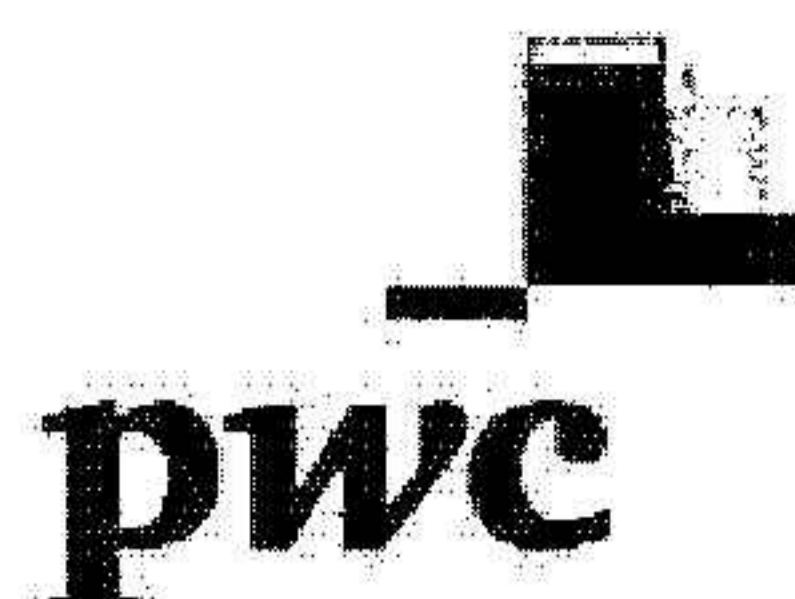
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säffletorget i Värmland AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säffleforget i Värmland AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 20:34:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071539007