

# ÅRSREDOVISNING

för

## Swevitesse Invest AB

Org.nr. 556589-4259

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Swevitesse Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-26



---

Henrik Geine

# ÅRSREDOVISNING

för

## Swevitesse Invest AB

Org.nr. 556589-4259

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Swevitesse Invest AB

Org.nr. 556589-4259

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta och äga andelar i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	
Resultat efter finansiella poster	-1 149 445	0	-990 084	914 073
Soliditet (%)	98	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	301 113 139
Årets resultat	-49 445
	<hr/>
	301 063 694

Förslag till disposition:

Utdelning	96 223 944
Balanseras i ny räkning	204 839 750
	<hr/>
	301 063 694

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 96 223 944,00 kr. vilket motsvarar 9 622,39 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Swevitesse Invest AB**

Org.nr. 556589-4259

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	1
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-62 204	-221 081
Personalkostnader	2	-1 094 801	-1 074 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		77 879	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 079 126	-1 295 197
<b>Rörelseresultat</b>		-1 079 126	-1 295 196
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	274 474 129
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 980	1 078
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-78 276	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	0
<b>Summa finansiella poster</b>		-70 319	274 475 207
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 149 445	273 180 011
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 100 000	1 291 951
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		1 100 000	1 291 951
<b>Resultat före skatt</b>		-49 445	274 471 962
<b>Årets resultat</b>		-49 445	274 471 962

2024072330178

**Swevitesse Invest AB**

Org.nr. 556589-4259

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5	212 575 826	212 654 102
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>212 600 826</u>	<u>212 679 102</u>

**Summa anläggningstillgångar**

212 600 826 212 679 102

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		96 773 944	96 898 944
Övriga fordringar		52 473	14 968
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>96 826 417</u>	<u>96 913 912</u>

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar		87 329	9 450
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>87 329</u>	<u>9 450</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		79 168	70 188
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>79 168</u>	<u>70 188</u>

**Summa omsättningstillgångar**

96 992 914 96 993 550

**SUMMA TILLGÅNGAR****309 593 740 309 672 652**

2024072330179

**Swevitesse Invest AB**

Org.nr: 556589-4259

**BALANSRÄKNING**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

1 200 000

1 200 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

301 113 139

26 641 177

Årets resultat

-49 445

274 471 962

**Summa fritt eget kapital**

301 063 694

301 113 139

**Summa eget kapital**

302 263 694

302 313 139

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

7 274 459

7 274 459

Skatteskulder

0

29 467

Övriga skulder

55 587

55 587

**Summa kortfristiga skulder**

7 330 046

7 359 513

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****309 593 740****309 672 652**

2024072330180

# Swevitesse Invest AB

Org.nr. 556589-4259

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Andelar i koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	25 000	14 559 248
Försäljningar	0	-14 534 248
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2023-12-31 2022-12-31

Försäljningar	78 276	0
Utgående anskaffningsvärden	78 276	0
Årets nedskrivningar	-78 276	0
Utgående nedskrivningar	-78 276	0
Redovisat värde	0	0

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	212 654 102	372 393
Årets uttag	0	212 281 709
Utgående anskaffningsvärden	212 654 102	212 654 102
Redovisat värde	212 654 102	212 654 102

Redovisning av kapitalförsäkring sker i enlighet med RedU 14, Redovisning av kapitalförsäkring.

## Övriga noter

# Swevitesse Invest AB

Org.nr. 556589-4259

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

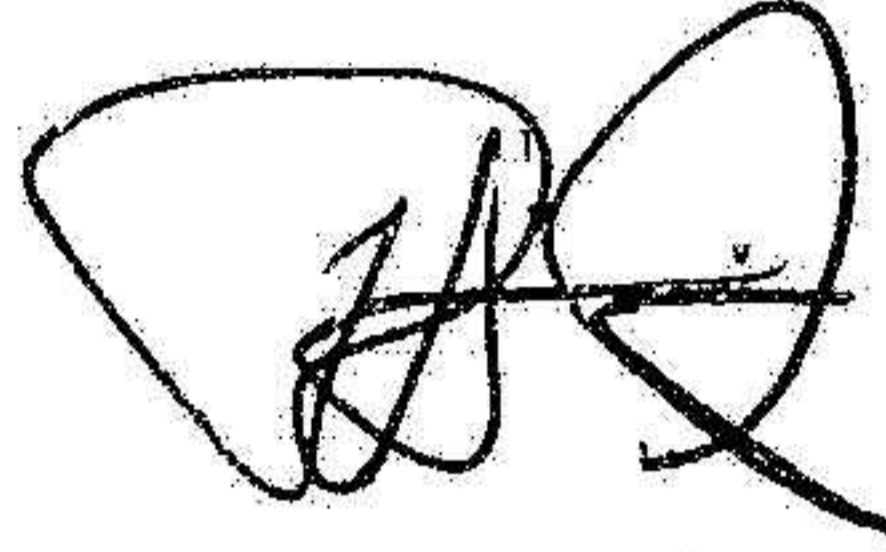
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Malmö 2024-06-26



Henrik Geine



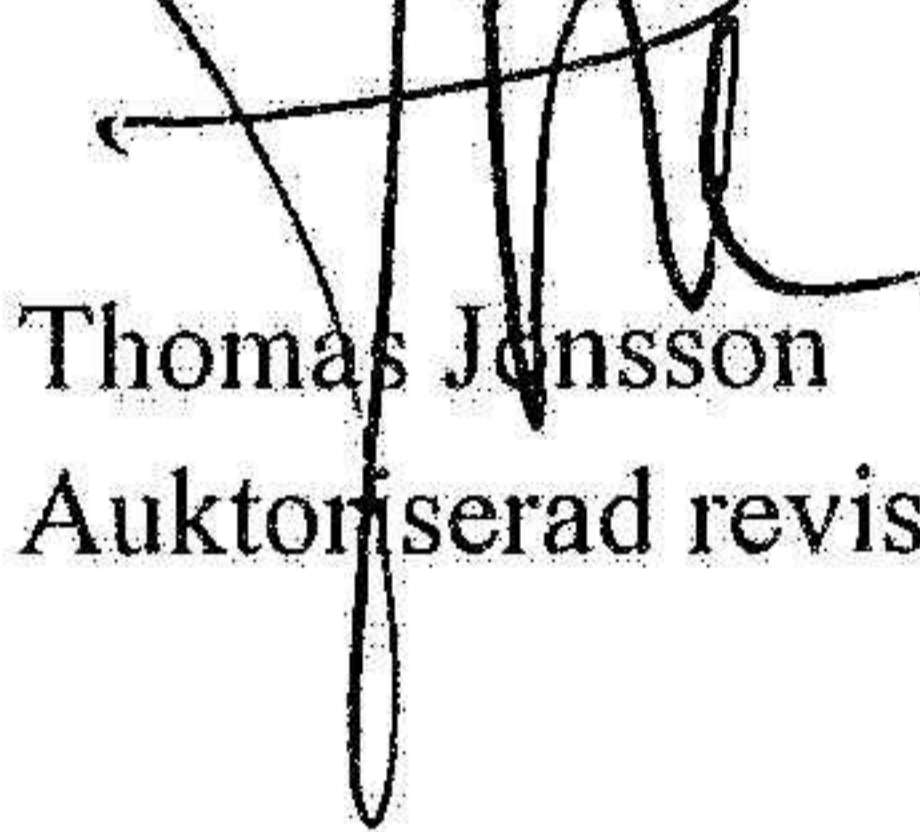
Robert Geine



Gunnel Geine

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024.

Revisorsgruppen i Malmö AB



Thomas Jonsson  
Auktoriserad revisor

2024072330182

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Swevitesse Invest AB  
Org.nr. 556589-4259

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swevitesse Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swevitesse Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Swevitesse Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swevitesse Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Swevitesse Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 26 juni 2024

Revisorsgruppen i Malmö AB

  
Thomas Jönsson  
Auktoriserad revisor