

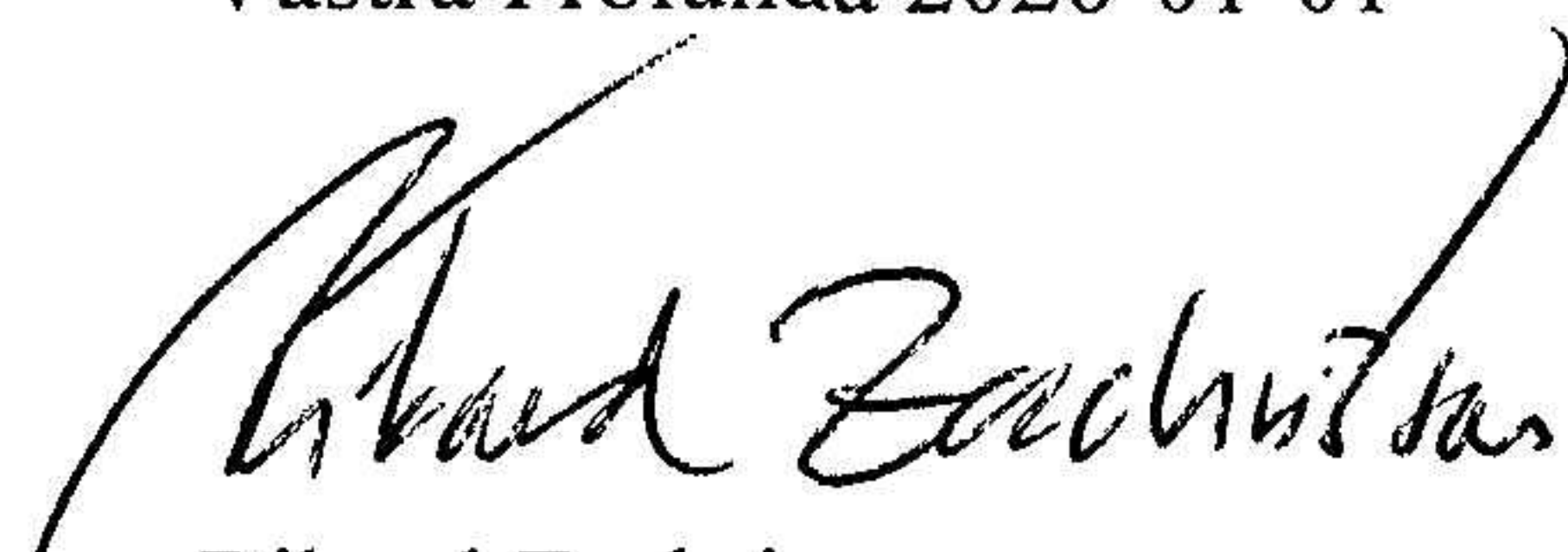
**Årsredovisning**  
för  
**LVA Förvaltning AB**  
556942-1927

Räkenskapsåret  
2024-08-01 – 2025-07-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LVA Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västra Frölunda 2026-01-01

  
Rikard Zachrisson

**Årsredovisning**  
för  
**LVA Förvaltning AB**

556942-1927

Räkenskapsåret

2024-08-01 – 2025-07-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för LVA Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 – 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver redovisningsverksamhet och förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	321	443	297	1 123
Resultat efter finansiella poster	454	1 119	1 133	1 113
Soliditet (%)	79	76	63	49

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 323 083	873 984	3 247 067
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Utdelning		-290 000		-290 000
Balanseras i ny räkning		873 984	-873 984	0
Årets resultat			296 527	296 527
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 907 067</b>	<b>296 527</b>	<b>3 253 594</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 907 067
årets vinst	296 527
	<b>3 203 594</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 203 594
	<b>3 203 594</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

## Resultaträkning

	Not	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		321 000	443 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>321 000</b>	<b>443 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 703	-5 852
Personalkostnader	2	-92 490	800 362
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-99 193</b>	<b>794 510</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>221 807</b>	<b>1 237 510</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106 955	179 828
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		128 902	-291 253
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 614	-6 783
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>232 243</b>	<b>-118 208</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>454 050</b>	<b>1 119 302</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-95 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-95 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>359 050</b>	<b>969 302</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 523	-95 318
<b>Årets resultat</b>		<b>296 527</b>	<b>873 984</b>

V

## Balansräkning

Not  
1

2025-07-31

2024-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

24 900

24 900

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

647 974

604 072

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**672 874**

**628 972**

**Summa anläggningstillgångar**

**672 874**

**628 972**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 053 720

4 053 720

Övriga fordringar

17 905

170 359

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

333 765

277 231

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 405 390**

**4 501 310**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 283

62 266

**Summa kassa och bank**

**6 283**

**62 266**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 411 673**

**4 563 576**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 084 547**

**5 192 548**

✓

## Balansräkning

Not  
1

2025-07-31

2024-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 907 067

2 323 083

Årets resultat

296 527

873 984

**Summa fritt eget kapital**

**3 203 594**

**3 197 067**

**Summa eget kapital**

**3 253 594**

**3 247 067**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

970 000

875 000

**Summa obeskattade reserver**

**970 000**

**875 000**

#### Avsättningar

4, 5

Avsättning för pensioner och särskild löneskatt  
kopplade till kapitalförsäkring

805 172

750 620

**Summa avsättningar**

**805 172**

**750 620**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

25 665

0

Övriga skulder

26 511

313 078

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 605

6 783

**Summa kortfristiga skulder**

**55 781**

**319 861**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 084 547**

**5 192 548**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	895 325	1 260 325
Återköp	-85 000	-365 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>810 325</b>	<b>895 325</b>
Ingående nedskrivningar	-291 253	0
Återförda nedskrivningar	128 902	0
Årets nedskrivningar	0	-291 253
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-162 351</b>	<b>-291 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>647 974</b>	<b>604 072</b>

Innehavet avser en kapitalförsäkring

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-07-31	2024-07-31
✓ Kapitalförsäkring	647 974	604 072
	<b>647 974</b>	<b>604 072</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	2025-07-31	2024-07-31
	157 198	146 548
	<b>157 198</b>	<b>146 548</b>

Särskild löneskatt avseende pensionsåtagande som inte täcks av värde på kapitalförsäkring

Västra Frölunda 2025-12-27

  
Rikard Zachrisson