

# Årsredovisning

för

## Godemansgatan 42:1 AB

559251-0639

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Nordin, Styrelseledamot  
2023-07-11

Styrelsen och verkställande direktören för Godemansgatan 42:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att kortsiktigt och långsiktigt förvalta värdepapper och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordin Bostad AB, org. nr. 559232-1243.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (9 mån)
Nettoomsättning	1 488	1 446	454
Resultat efter finansiella poster	537	173	75
Soliditet (%)	1,3	1,4	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	58 585	103 023	<b>186 608</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 023	-103 023	<b>0</b>
Årets resultat			5 357	<b>5 357</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>161 608</b>	<b>5 357</b>	<b>191 965</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 608
årets vinst	5 357
	<b>166 965</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	166 965
	<b>166 965</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 488 248	1 445 951
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 488 248</b>	<b>1 445 951</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-610 984	-940 100
Övriga externa kostnader		-72 708	-140 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 650	-90 660
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-774 342</b>	<b>-1 171 072</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>713 906</b>	<b>274 879</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168 012	65 517
Räntekostnader och liknande resultatposter		-345 029	-167 398
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-177 017</b>	<b>-101 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>536 889</b>	<b>172 998</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Lämnade koncernbidrag		-530 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-43 249
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-530 000</b>	<b>-43 249</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 889</b>	<b>129 749</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 532	-26 726
<b>Årets resultat</b>		<b>5 357</b>	<b>103 023</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 113 939

8 204 589

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 113 939**

**8 204 589**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

7 870 000

7 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 870 000**

**7 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 983 939**

**15 204 589**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 009

0

Övriga fordringar

0

16 150

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

183 878

82 611

**Summa kortfristiga fordringar**

**191 887**

**98 761**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

602 377

467 787

**Summa kassa och bank**

**602 377**

**467 787**

**Summa omsättningstillgångar**

**794 264**

**566 548**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 778 203**

**15 771 137**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

161 608

58 585

Årets resultat

5 357

103 023

**Summa fritt eget kapital**

**166 965**

**161 608**

**Summa eget kapital**

**191 965**

**186 608**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

43 249

43 249

**Summa obeskattade reserver**

**43 249**

**43 249**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

16 098 200

14 973 450

**Summa långfristiga skulder**

**16 098 200**

**14 973 450**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

231 800

231 800

Leverantörsskulder

43 064

100 038

Skatteskulder

28 874

68 937

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 051

167 055

**Summa kortfristiga skulder**

**444 789**

**567 830**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 778 203**

**15 771 137**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordin Bostad AB med organisationsnummer 559232-1243 med säte i Göteborg.

### Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	17 350 000	17 350 000
	<b>17 350 000</b>	<b>17 350 000</b>

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	0	-43 249
	<b>0</b>	<b>-43 249</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 324 970	8 324 970
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 324 970</b>	<b>8 324 970</b>
Ingående avskrivningar	-120 381	-29 721
Årets avskrivningar	-90 650	-90 660
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-211 031</b>	<b>-120 381</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 113 939</b>	<b>8 204 589</b>

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	0
Tillkommande fordringar	1 400 000	7 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 400 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 400 000</b>	<b>7 000 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 171 000	14 046 250
	<b>15 171 000</b>	<b>14 046 250</b>

Göteborg 2023-06-30

*Thomas Nordin*  
Thomas Nordin  
Ordförande

*Lena Nordin*  
Lena Nordin

*Joakim Nordin*  
Joakim Nordin  
Verkställande direktör