

ÅRSREDOVISNING

Carpe Diem Fastighetsutveckling AB

556539-5885

Räkenskapsåret

2023-09-01--2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2024-12-17



Peter Fredriksson

Ledamot

2025021802845

ÅRSREDOVISNING

Carpe Diem Fastighetsutveckling AB

556539-5885

Räkenskapsåret

2023-09-01--2024-08-31

M

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Märsta 1:134. Bolagets säte är i Sigtuna.

Bolaget är helägt dotterbolag till PF Holding AB, 556669-1282, med säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 606	2 568	2 524	1 936
Resultat efter finansiella poster	1 047	771	136	151
Soliditet	16 %	15 %	10 %	9 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	625 907
Årets resultat		3 940
Belopp vid årets utgång	200 000	629 847

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	625 907
årets resultat	3 940
summa	629 847

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	629 847
summa	629 847

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.



RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 605 652	2 567 913
Övriga rörelseintäkter		0	206 038
Summa rörelseintäkter		2 605 652	2 773 951
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-657 772	-1 071 829
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-483 373	-527 625
Summa rörelsekostnader		-1 141 145	-1 599 454
Rörelseresultat		1 464 507	1 174 497
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 821	393
Räntekostnader och liknande resultatposter		-419 803	-403 504
Summa finansiella poster		-417 982	-403 111
Resultat efter finansiella poster		1 046 525	771 386
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-271 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-105 000
Förändring av överavskrivningar		-40 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 040 000	-456 000
Resultat före skatt		6 525	315 386
Skatt på årets resultat		-2 585	-64 555
ÅRETS RESULTAT		3 940	250 831

ML

2025021802847

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

6 180 380

6 431 928

Inventarier, verktyg och installationer

1 534 601

1 292 136

Summa materiella anläggningstillgångar

7 714 981

7 724 064

Summa anläggningstillgångar

7 714 981

7 724 064

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 727 490

2 134 447

Övriga fordringar

76 993

14 192

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 846

40 630

Summa kortfristiga fordringar

1 847 329

2 189 269

Kassa och bank

Kassa och bank

2 310

22 900

Summa kassa och bank

2 310

22 900

Summa omsättningstillgångar

1 849 639

2 212 169

SUMMA TILLGÅNGAR

9 564 620

9 936 233

M

2025021802848

BALANSRÄKNING forts.

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		625 907	375 076
Årets resultat		3 940	250 831
Summa fritt eget kapital		629 847	625 907

Summa eget kapital		829 847	825 907
---------------------------	--	----------------	----------------

Obeskattade reserver	3		
Periodiseringsfonder		230 000	230 000
Akkumulerade överavskrivningar		620 000	580 000
Summa obeskattade reserver		850 000	810 000

Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 916 654	5 783 322
Summa långfristiga skulder		4 916 654	5 783 322

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	866 668	866 668
Leverantörsskulder		80 227	171 701
Skulder till koncernföretag		1 607 027	1 051 984
Övriga skulder		185 504	180 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 693	245 733
Summa kortfristiga skulder		2 968 119	2 517 004

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 564 620	9 936 233
---------------------------------------	--	------------------	------------------

M

2025021802849

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	25 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och inventarier	10 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2024-08-31

2023-08-31

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	9 300 001	9 300 001
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	932 000	932 000
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden markanläggning	234 500	234 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 466 501	10 466 501

Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad	-4 639 199	-4 339 742
Ingående ackumulerade avskrivningar markanläggning	-230 591	-218 866
Avskrivningar byggnad	-247 639	-299 457
Avskrivningar markanläggning	-3 909	-11 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 121 338	-4 869 790

Ingående ackumulerade uppskrivningar	835 217	835 217
Utgående ackumulerade uppskrivningar	835 217	835 217

Utgående redovisat värde	6 180 380	6 431 928
---------------------------------	------------------	------------------

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 984 745	7 907 345
Inköp	474 290	77 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 459 035	7 984 745

Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 692 609	-6 476 166
Avskrivningar	-231 825	-216 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 924 434	-6 692 609

Utgående redovisat värde	1 534 601	1 292 136
---------------------------------	------------------	------------------

2025021802850

Not 3 Obeskattade reserver	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond avsatt		
beskattningsåret 2019	55 000	55 000
beskattningsåret 2022	70 000	70 000
beskattningsåret 2023	105 000	105 000
	230 000	230 000
Akkumulerade avskrivningar över plan	620 000	580 000
	620 000	580 000
Summa obeskattade reserver	850 000	810 000

Not 4 Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	3 466 672	3 466 672
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 449 982	2 316 650
	4 916 654	5 783 322

Företagets lån om 5 783 322 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	866 668	866 668
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 916 654	5 783 322
	5 783 322	6 649 990

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-08-31	2023-08-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
Summa ställda säkerheter	11 000 000	11 000 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Sigtuna 2024-12-17


Peter Fredriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-17.


Mikael Larsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Carpe Diem Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556539-5885

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carpe Diem Fastighetsutveckling AB för år 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carpe Diem Fastighetsutveckling AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carpe Diem Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carpe Diem Fastighetsutveckling AB för år 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carpe Diem Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-12-17


Mikael Larsson
Godkänd revisor