

Årsredovisning för  
**Fäladens Parkerings AB**  
559229-7930

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fäladens Parkerings AB, 559229-7930, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning av parkeringsplatser och garage.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fredsbron AB, org. nr 559300-6769.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022      | 2021      | 2019/2020 | Belopp i kr |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 252 619 | 1 125 508 | 1 011 354 |             |
| Resultat efter finansiella poster | 707 864   | 471 763   | 368 257   |             |
| Soliditet, %                      | 26        | 15        | 8         |             |

### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktie-<br>kapital | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början            | 50 000            | 216 862             | 283 176        |
| Omföring av föreg års vinst |                   | 283 175             | -283 176       |
| Årets resultat              |                   |                     | 426 540        |
| <b>Vid årets slut</b>       | <b>50 000</b>     | <b>500 037</b>      | <b>426 540</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 926 577, disponeras enligt följande: |                |
| balanserat resultat  | 500 037        |
| årets resultat   | 426 540        |
| <b>Totalt</b>  | <b>926 577</b> |
| disponeras för   |                |
| balanseras i ny räkning  | 926 577        |
| <b>Summa</b>   | <b>926 577</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 1 252 619                         | 1 125 508                         |
| Aktiverat arbete för egen räkning   |            | -                                 | -                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>1 252 619</b>                  | <b>1 125 508</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -1 650                            | -                                 |
| Övriga externa kostnader  |            | -373 914                          | -496 562                          |
| Personalkostnader   |            | -                                 | -2 365                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -85 200                           | -85 200                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-460 764</b>                   | <b>-584 127</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>791 855</b>                    | <b>541 381</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 5                                 | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -83 996                           | -69 618                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-83 991</b>                    | <b>-69 618</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>707 864</b>                    | <b>471 763</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -170 000                          | -115 000                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-170 000</b>                   | <b>-115 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>537 864</b>                    | <b>356 763</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -111 324                          | -73 587                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>426 540</b>                    | <b>283 176</b>                    |

2023053113124

## Balansräkning

| Belopp i kr  | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |            |            |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |     |            |            |
| Byggnader och mark   | 2   | 3 744 168  | 3 829 368  |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3   | 131 820    | 112 300    |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |     | 3 875 988  | 3 941 668  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |     | 3 875 988  | 3 941 668  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |            |            |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |     |            |            |
| Kundfordringar   |     | 326 170    | 281 561    |
| Övriga fordringar  |     | 139 830    | 2 882      |
| Summa kortfristiga fordringar  |     | 466 000    | 284 443    |
| <b>Kassa och bank</b>  |     |            |            |
| Kassa och bank   |     | 627 644    | 411 266    |
| Summa kassa och bank   |     | 627 644    | 411 266    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | 1 093 644  | 695 709    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | 4 969 632  | 4 637 377  |

2023053113125

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 500 037           | 216 862           |
| Årets resultat                               |            | 426 540           | 283 176           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 926 577           | 500 038           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>976 577</b>    | <b>550 038</b>    |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         | 4          | 377 000           | 207 000           |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 377 000           | 207 000           |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               | 5          | 3 000 000         | 3 000 000         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 3 000 000         | 3 000 000         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 25 745            | 86 689            |
| Skatteskulder                                |            | 169 671           | 259 254           |
| Övriga skulder                               |            | 60 463            | 168 212           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 360 176           | 366 184           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 616 055           | 880 339           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 969 632</b>  | <b>4 637 377</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar               | % |
|-------------------------------------|---|
| Immateriella anläggningstillgångar: |   |
| Materiella anläggningstillgångar:   |   |
| -Byggnader                          | 3 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 4 000 000        | 4 000 000        |
|   | 4 000 000        | 4 000 000        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -170 632         | -85 432          |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -85 200          | -85 200          |
|   | -255 832         | -170 632         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>3 744 168</b> | <b>3 829 368</b> |

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

|                                       | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets början                      | 112 300        |                |
| Investeringar                         | 19 520         | 112 300        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>131 820</b> | <b>112 300</b> |

#### Not 4 Periodiseringsfonder

|                         | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond 2020 | 92 000         | 92 000         |
| Periodiseringsfond 2021 | 115 000        | 115 000        |
| Periodiseringsfond 2022 | 170 000        |                |
|                         | <u>377 000</u> | <u>207 000</u> |

Av periodiseringsfonder utgör 77 662 kr (42 642 kr) uppskjuten skatt.

#### Not 5 Övriga skulder

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller innan fem år från balansdagen     |                  | 2 500 000        |
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 3 000 000        | 500 000          |
|   | <u>3 000 000</u> | <u>3 000 000</u> |

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

|                               | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | 3000000    |            |

#### Underskrifter

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kristian Lundius  
Styrelseordförande

Stefan Axelsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Eskilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Tommy Gunnar Stefan Axelsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19570425xxxx

IP: 81.234.xxx.xxx

2023-05-19 10:03:04 UTC



## KRISTIAN LUNDIUS

Styrelseledamot

Serienummer: 19560518xxxx

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-05-19 10:34:57 UTC



## David Åke Allan Eskilsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19761019xxxx

IP: 195.78.xxx.xxx

2023-05-19 11:03:35 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023053113129

Penneo dokumentnyckel: XP7BZ-3LHY2-T202C-06AWF-3X6TM-AJ8AM

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fäladens Parkerings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lund den 19 maj 2023

  
Stefan Axelsson

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fäladens Parkerings AB  
Org.nr. 559229-7930

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fäladens Parkerings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fäladens Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fäladens Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fäladens Parkerings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fäladens Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

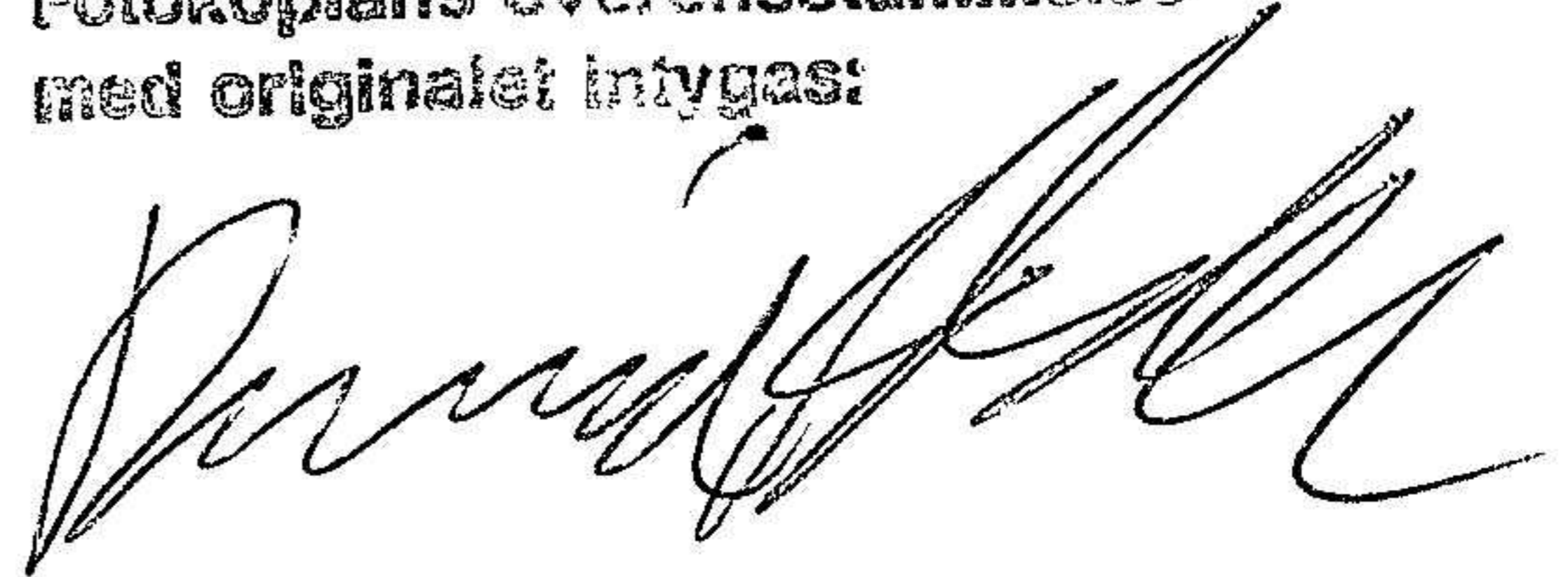
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Eskilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

David Åke Allan Eskilsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19761019xxxx

IP: 195.78.xxx.xxx

2023-05-19 11:03:35 UTC



2023053113133

Penneo dokumentnyckel: VENHI-1AMJK-EQP20-PZE11-KWQQ-WADVZ

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>