

ÅRSREDOVISNING

för

Nipeda Fastigheter AB

Org.nr. 556827-9078

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nipeda Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 16/2 - 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Rinkaby 2023-02-16



Lars-Göran Perdegård

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Kristianstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	501 729	474 654	525 535	430 000
Resultat efter finansiella poster	89 495	3 116 596	577 709	13 918 129
Soliditet (%)	37,26	60,79	25,67	80,10
Balansomslutning	4 988 022	7 844 781	6 436 557	17 450 000

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	1 601 882	3 116 596	4 769 478
Utdelning	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Balanseras i ny räkning	0	3 116 596	-3 116 596	0
Årets resultat	0	0	89 495	89 495
Belopp vid årets utgång	51 000	1 718 478	89 495	1 858 973

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 718 477
Årets resultat	89 495
	<u>1 807 972</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 807 972</u>
	1 807 972

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01	2021-01-01
Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	501 729	474 654
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>501 729</u>	<u>474 654</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-122 663	-129 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-210 117	-210 117
Summa rörelsekostnader	<u>-332 780</u>	<u>-339 880</u>
Rörelseresultat	168 949	134 774
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	3 065 287
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 454	-83 465
Summa finansiella poster	<u>-79 454</u>	<u>2 981 822</u>
Resultat efter finansiella poster	89 495	3 116 596
Resultat före skatt	89 495	3 116 596
Årets resultat	89 495	3 116 596

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 3 337 419 3 534 736

Inventarier, verktyg och installationer

3 35 200 48 000

Summa materiella anläggningstillgångar

3 372 619 3 582 736

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4 560 950 560 950

Summa finansiella anläggningstillgångar

560 950 560 950

Summa anläggningstillgångar

3 933 569 4 143 686

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

144 415 58 192

Övriga fordringar

27 8 335

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 236 3 069 380

Summa kortfristiga fordringar

177 678 3 135 907

Kassa och bank

Kassa och bank

876 775 565 188

Summa kassa och bank

876 775 565 188

Summa omsättningstillgångar

1 054 453 3 701 095

SUMMA TILLGÅNGAR

4 988 022 7 844 781

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 718 477

1 601 882

Årets resultat

89 495

3 116 596

Summa fritt eget kapital

1 807 972

4 718 478

Summa eget kapital

1 858 972

4 769 478

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 400 040

2 560 036

Summa långfristiga skulder

2 400 040

2 560 036

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

159 996

159 996

Leverantörsskulder

13 262

5 294

Skatteskulder

16 260

16 260

Övriga skulder

417 711

308 455

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 781

25 262

Summa kortfristiga skulder

729 010

515 267

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 988 022

7 844 781

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

5 170 368

5 170 368

Utgående anskaffningsvärden

5 170 368

5 170 368

Ingående avskrivningar

-1 635 632

-1 438 315

Årets avskrivningar

-197 317

-197 317

Utgående avskrivningar

-1 832 949

-1 635 632

Redovisat värde

3 337 419

3 534 736

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

266 602

266 602

Utgående anskaffningsvärden

266 602

266 602

Ingående avskrivningar

-218 602

-205 802

Årets avskrivningar

-12 800

-12 800

Utgående avskrivningar

-231 402

-218 602

Redovisat värde

35 200

48 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

560 950

523 950

Inköp

0

37 000

Utgående anskaffningsvärden

560 950

560 950

Redovisat värde

560 950

560 950

Not 5 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

1 760 056

1 920 052

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>

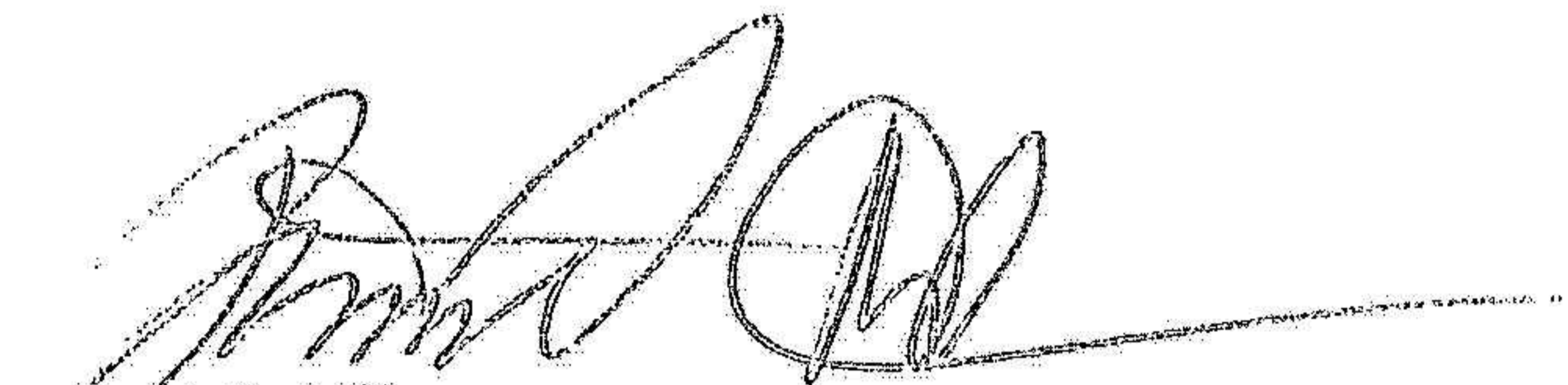
Not 7 Definition av nyckeltal


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Rinkaby 2023-02-16


Lars-Göran Perdegård


Fredrik Nilsson


Dan Svensson

