

Årsredovisning
för
IGM fastighet AB
559167-5706

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ivitsa Stankov, Styrelseledamot
2024-07-27

Styrelsen för IGM fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-64	-128	-217
Soliditet (%)	0,8	0,8	0,5	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	61 458	-64 093	47 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 093	64 093	0
Årets resultat			-2 122	-2 122
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 635	-2 122	45 243

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 635
årets förlust	-2 122
	-4 757
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 757
	-4 757

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter	298 400	230 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	298 400	230 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 301	-97 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-81 466	-81 466
Summa rörelsekostnader	-83 767	-179 293
Rörelseresultat	214 633	50 707
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	103	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-216 858	-114 800
Summa finansiella poster	-216 755	-114 800
Resultat efter finansiella poster	-2 122	-64 093
Resultat före skatt	-2 122	-64 093
Årets resultat	-2 122	-64 093

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 719 972	5 801 438
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 719 972	5 801 438
Summa anläggningstillgångar		5 719 972	5 801 438
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 203	5 128
Summa kortfristiga fordringar		12 203	5 128
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	59 815
Summa kassa och bank		0	59 815
Summa omsättningstillgångar		12 203	64 943
SUMMA TILLGÅNGAR		5 732 175	5 866 381

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 635

61 458

Årets resultat

-2 122

-64 093

Summa fritt eget kapital

-4 757

-2 635

Summa eget kapital

45 243

47 365

Långfristiga skulder

4

Obligationslån

375 990

383 994

Övriga skulder till kreditinstitut

3 585 840

3 666 000

Summa långfristiga skulder

3 961 830

4 049 994

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

43 920

Övriga skulder

1 725 102

1 725 102

Summa kortfristiga skulder

1 725 102

1 769 022

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 732 175

5 866 381

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 882 904	1 809 600
Inköp		4 073 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 882 904	5 882 904
Ingående avskrivningar	-81 466	
Årets avskrivningar	-81 466	-81 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 932	-81 466
Utgående redovisat värde	5 719 972	5 801 438

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 073 304
Omklassificeringar	0	-4 073 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 784 240	3 265 200
	2 784 240	3 265 200

Ivitsa Stankov
Ivitsa Stankov