

# Årsredovisning

för

## Kastanjen 14 i Vänersborg AB

559082-1202

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dick Lundgren, Styrelseledamot  
2022-10-20

Styrelsen för Kastanjen 14 i Vänersborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vänersborgs Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dick Lundgren Fastighetsförvaltning AB (559035-6639). Företaget har sitt säte i Trollhättan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	838	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	331	322	304	294
Soliditet (%)	11,5	9,8	7,5	6,0

Under året har hyresintäkterna redovisats som nettoomsättning och inte som tidigare år övriga rörelseintäkter.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	592 673	185 700	<b>828 373</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		185 700	-185 700	<b>0</b>
Årets resultat			143 347	<b>143 347</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>778 373</b>	<b>143 347</b>	<b>971 720</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	778 373
årets vinst	143 347
	<b>921 720</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	921 720
	<b>921 720</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		837 952	0
Övriga rörelseintäkter		1 622	838 236
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>839 574</b>	<b>838 236</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-319 601	-287 349
Avskrivningar		-63 678	-63 678
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-383 279</b>	<b>-351 027</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>456 295</b>	<b>487 209</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 679	-165 571
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 679</b>	<b>-165 571</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>330 616</b>	<b>321 638</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-85 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 000</b>	<b>-85 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>180 616</b>	<b>236 638</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 269	-50 938
<b>Årets resultat</b>		<b>143 347</b>	<b>185 700</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 815 438	3 879 116
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 815 438</b>	<b>3 879 116</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 815 438</b>	<b>3 879 116</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 710	5 595
Fordringar hos koncernföretag		4 173 160	4 219 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 239	8 997
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 228 109</b>	<b>4 234 552</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		410 500	378 711
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>410 500</b>	<b>378 711</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 638 609</b>	<b>4 613 263</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 454 047</b>	<b>8 492 379</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		778 373	592 673
Årets resultat		143 347	185 700
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>921 720</b>	<b>778 373</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>971 720</b>	<b>828 373</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 238 500	7 398 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 238 500</b>	<b>7 398 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 524	10 500
Skatteskulder		0	20 193
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Övriga skulder		0	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 303	74 804
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>243 827</b>	<b>265 506</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 454 047</b>	<b>8 492 379</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 149 619	4 149 619
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 149 619</b>	<b>4 149 619</b>
Ingående avskrivningar	-270 503	-206 825
Årets avskrivningar	-63 678	-63 678
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-334 181</b>	<b>-270 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 815 438</b>	<b>3 879 116</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 598 500	6 758 500
	<b>6 598 500</b>	<b>6 758 500</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	7 980 000	7 980 000
	<b>7 980 000</b>	<b>7 980 000</b>

Vänersborg 2022-10-17

*Dick Lundgren*  
Dick Lundgren