

# Årsredovisning

för

## Stortorget i Vetlanda Fastighets AB

559228-7477

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stortorget i Vetlanda Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 22 maj 2024

  
Tomas Carlström

Styrelsen för Stortorget i Vetlanda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Brogårde 4, belägen centralt i Vetlanda.

Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 065	1 913	1 870	1 514
Resultat efter finansiella poster	471	-1 264	37	899
Soliditet (%)	2,7	0,4	5,0	4,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	532 515	-531 102	51 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-531 102	531 102	0
Årets resultat			267 739	267 739
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 413</b>	<b>267 739</b>	<b>319 152</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 413
årets vinst	267 739
	<b>269 152</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	269 152
	<b>269 152</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 064 770

1 913 418

Övriga rörelseintäkter

48 275

2 951

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 113 045**

**1 916 369**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-764 570

-2 413 599

Personalkostnader

2

-21 220

-244 843

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-167 189

-192 189

**Summa rörelsekostnader**

**-952 979**

**-2 850 631**

**Rörelseresultat**

**1 160 066**

**-934 262**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 574

31

Räntekostnader och liknande resultatposter

-690 946

-329 893

**Summa finansiella poster**

**-689 372**

**-329 862**

**Resultat efter finansiella poster**

**470 694**

**-1 264 124**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

475 000

Förändring av periodiseringsfonder

-74 000

224 000

Förändring av överavskrivningar

-12 965

34 022

**Summa bokslutsdispositioner**

**-86 965**

**733 022**

**Resultat före skatt**

**383 729**

**-531 102**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-115 990

0

**Årets resultat**

**267 739**

**-531 102**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

9 192 824

9 332 714

Inventarier, verktyg och installationer

4

58 304

164 770

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 251 128**

**9 497 484**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4 576 840

4 576 840

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 576 840**

**4 576 840**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 827 968**

**14 074 324**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

51 472

87 606

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

23 237

**Summa kortfristiga fordringar**

**51 472**

**110 843**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

527 406

230 180

**Summa kassa och bank**

**527 406**

**230 180**

**Summa omsättningstillgångar**

**578 878**

**341 023**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 406 846**

**14 415 347**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 413

532 515

Årets resultat

267 739

-531 102

**Summa fritt eget kapital**

**269 152**

**1 413**

**Summa eget kapital**

**319 152**

**51 413**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

74 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

12 965

0

**Summa obeskattade reserver**

**86 965**

**0**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

13 125 902

13 480 000

**Summa långfristiga skulder**

**13 125 902**

**13 480 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

372 000

372 000

Leverantörsskulder

78 798

119 915

Skatteskulder

31 820

0

Övriga skulder

38 861

50 562

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

353 348

341 457

**Summa kortfristiga skulder**

**874 827**

**883 934**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 406 846**

**14 415 347**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 730 215	9 730 215
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 730 215</b>	<b>9 730 215</b>
Ingående avskrivningar	-397 501	-257 611
Årets avskrivningar	-139 890	-139 890
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-537 391</b>	<b>-397 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 192 824</b>	<b>9 332 714</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 496	261 496
Försäljningar/utrangeringar	-125 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>136 496</b>	<b>261 496</b>
Ingående avskrivningar	-96 726	-44 427
Försäljningar/utrangeringar	45 833	0
Årets avskrivningar	-27 299	-52 299
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-78 192</b>	<b>-96 726</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 304</b>	<b>164 770</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 637 902	11 992 000
	<b>11 637 902</b>	<b>11 992 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 13 497 902 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 125 902	13 480 000
	<b>13 125 902</b>	<b>13 480 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	372 000	372 000
	<b>372 000</b>	<b>372 000</b>

Stortorget i Vetlanda Fastighets AB  
Org.nr 559228-7477

7 (7)

2024052914501

## Not 7 Uppgifter om moderföretag

Samtliga aktier i bolaget ägs av Dekundus AB (556508-6286) med säte i Vetlanda.

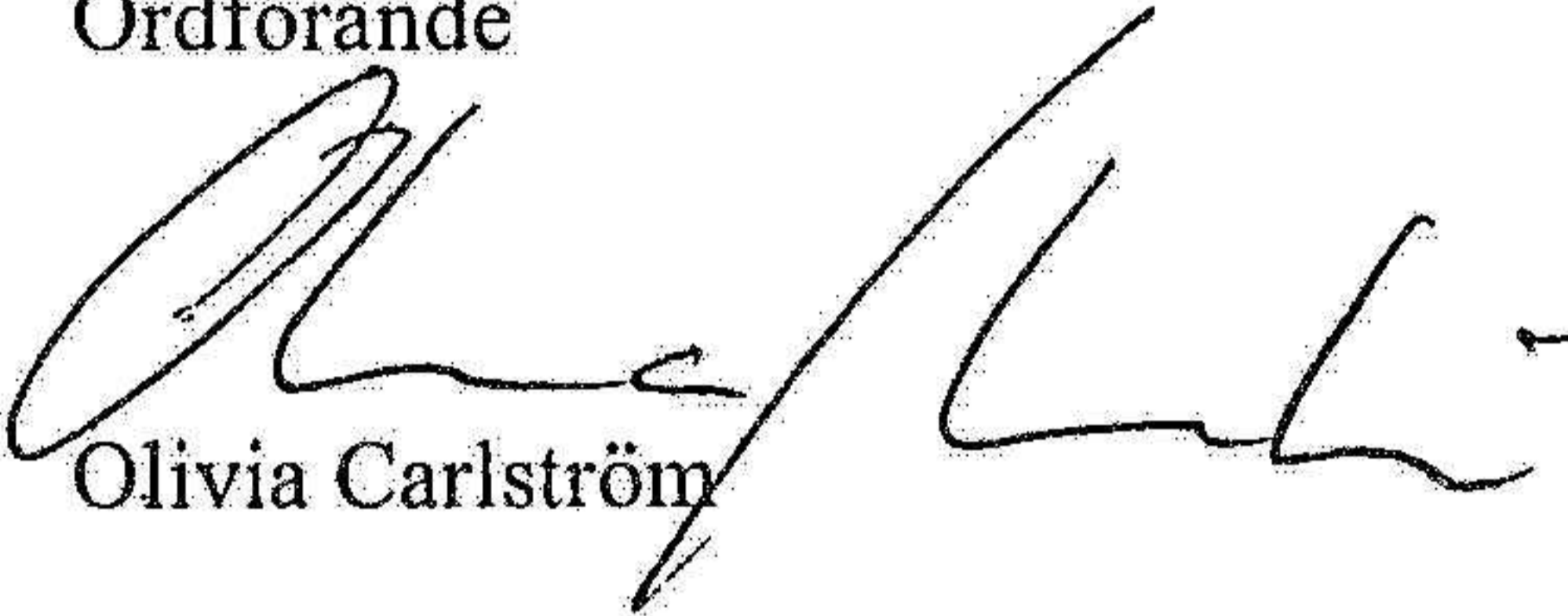
Vetlanda den 22 maj 2024



Anton Carlström  
Ordförande



Tomas Carlström



Olivia Carlström