

Årsredovisning

för

Strömsnäs Företagspark AB

556094-7631

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Modalen , Styrelseledamot
2024-05-28

Styrelsen för Strömsnäs Företagspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta industrifastigheter, utföra konsulterande tjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft en fortsatt expansion av främst koncerninterna konsultativa tjänster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	33 929	21 806	14 868	9 627
Resultat efter finansiella poster	302	260	274	105
Soliditet (%)	4	5	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	83 471	7 597	191 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 597	-7 597	0
Årets resultat			2 159	2 159
Belopp vid årets utgång	100 000	91 068	2 159	193 227

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 068
årets vinst	2 159
	93 227
disponeras så att i ny räkning överföres	93 227
	93 227

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		33 929 359	21 805 919
Övriga rörelseintäkter	2	1 268 964	975 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		35 198 323	22 781 344
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 012 335	-6 358 680
Personalkostnader	3	-22 005 779	-15 640 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-767 622	-501 832
Övriga rörelsekostnader		541	573
Summa rörelsekostnader		-34 785 195	-22 500 056
Rörelseresultat		413 128	281 288
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 632	-20 925
Summa finansiella poster		-110 632	-20 925
Resultat efter finansiella poster		302 496	260 363
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	5	-200 000	0
Förändring av överavskrivningar		-80 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-280 000	-250 000
Resultat före skatt		22 496	10 363
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 337	-2 766
Årets resultat		2 159	7 597

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	5 691 672	1 834 435
Inventarier, verktyg och installationer	7	5 287 804	2 794 017
Summa materiella anläggningstillgångar		10 979 476	4 628 452
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		10 984 476	4 633 452
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 152	92 937
Fordringar hos koncernföretag		10 983 038	9 475 268
Övriga fordringar		16 576	57 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	4 650 582	2 551 407
Summa kortfristiga fordringar		15 752 348	12 176 909
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		670 063	474 553
Summa kassa och bank		670 063	474 553
Summa omsättningstillgångar		16 422 411	12 651 462
SUMMA TILLGÅNGAR		27 406 887	17 284 914

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 068	83 471
Årets resultat		2 159	7 597
Summa fritt eget kapital		93 227	91 068
Summa eget kapital		193 227	191 068
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		990 000	910 000
Summa obeskattade reserver		990 000	910 000
Långfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		808 341	0
Övriga skulder		2 178 140	4 585 885
Summa långfristiga skulder		2 986 481	4 585 885
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 898 570	638 326
Skatteskulder		208 691	165 412
Övriga skulder		8 296 498	2 469 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	12 833 420	8 324 685
Summa kortfristiga skulder		23 237 179	11 597 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 406 887	17 284 914

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Återvunna kundförluster	98 974	152 830
Erhållna bidrag	1 169 990	822 595
	1 268 964	975 425

Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	10	6
Män	32	26
	42	32
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	15 758 723	11 377 234
	6 017 663	4 199 946
(varav pensionskostnader)	(638 513)	460 170)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	21 776 386	15 577 180

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023	2022
Byggnader och markanläggningar	248 228	74 284
Inventarier, verktyg och installationer	519 394	427 548
	767 622	501 832

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncenrbidrag	-200 000	0
Förändrade avskrivningar utöver plan	-80 000	-250 000
	-280 000	-250 000

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 547 155	15 430 495
Inköp	4 058 910	116 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 606 065	15 547 155
Ingående avskrivningar	-13 712 720	-13 638 436
Årets avskrivningar	-201 673	-74 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 914 393	-13 712 720
Utgående redovisat värde	5 691 672	1 834 435
Taxeringsvärden byggnader	9 023 000	8 056 000
Taxeringsvärden mark	1 889 000	1 530 000
	10 912 000	9 586 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 944 582	5 789 715
Inköp	3 059 736	154 867
Omklassificeringar	713 157	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 717 475	5 944 582
Ingående avskrivningar	-3 863 722	-3 436 174
Årets avskrivningar	-565 949	-427 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 429 671	-3 863 722
Utgående redovisat värde	5 287 804	2 080 860

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiserade leasingkostnader	78 242	0
Förutbetalda management fees	3 450 000	1 440 000
Förutbetalda kostnader	1 122 340	1 111 407
	4 650 582	2 551 407

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	99 996	0
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 478 128	0
Förfallotidpunkt, över 5 år från balansdagen	408 357	
	2 986 481	0

Not 11 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löneskulder	-1 803 921	-1 303 561
Upplupna sociala kostnader	-1 087 053	-876 109
Förutbetalade intäkter	-8 774 343	-5 686 050
Övrigt	-1 168 103	-458 966
	-12 833 420	-8 324 686

Not 13 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Magnus Modalen AB (5556693-4948) med säte i Danderyds kommun. Försäljningen av hyra/ tjänster till koncernföretag har uppgått till 35.056 tkr (f.å. 21.015) Inköp från koncernföretag har uppgått till 5.784 tkr (f.å 1.919).

Ränteintäkter eller räntekostnader mellan koncernföretag har ej förekommit.

Not 14 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 450 000	5 100 000
	12 450 000	5 100 000

Strömsnäsbruk 2024-05-22

Magnus Modalen
Magnus Modalen

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-22

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strömsnäs Företagspark AB

Org.nr 556094-7631

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strömsnäs Företagspark AB för räkenskapsåret 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömsnäs Företagspark ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strömsnäs Företagspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strömsnäs Företagspark AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strömsnäs Företagspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2024-05-22

Lars Göransson

Lars Göransson

Auktoriserad revisor