

**Årsredovisning**  
för  
**A Storage Fastighet AB**  
559481-8063

Räkenskapsåret  
2024-04-29 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tobias Lindgren, Styrelseledamot  
2025-06-20

Styrelsen och verkställande direktören för A Storage Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-29 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Under 2024 förvärvades en tomt på handelsområdet Solbacken i Skellefteå med avsikt att uppföra en industrifastighet i flexibel limträstomme.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-95
Soliditet (%)	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		96 000		<b>96 000</b>
Årets resultat			-95 071	<b>-95 071</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>96 000</b>	<b>-95 071</b>	<b>25 929</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 96 000 kr (0 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 000
årets förlust	-95 071
	<b>929</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	929
	<b>929</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-04-29  
-2024-12-31  
(9 mån)

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -21 686

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -20 250

**Summa rörelsekostnader -41 936**

**Rörelseresultat -41 936**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -53 135

**Summa finansiella poster -53 135**

**Resultat efter finansiella poster -95 071**

**Resultat före skatt -95 071**

**Årets resultat -95 071**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 250 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	654 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 062 083
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 966 833</b>

**Summa anläggningstillgångar** **3 966 833**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		5 101 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 101 000</b>

**Summa omsättningstillgångar** **5 101 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **9 067 833**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		96 000
Årets resultat		-95 071
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>929</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 929</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	5	8 803 692
Leverantörsskulder		228 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 041 904</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 067 833</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2024-12-31</b>
Inköp	2 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 250 000</b>
Bokfört värde byggnader	0
Bokfört värde mark	2 250 000
	<b>2 250 000</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	675 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>675 000</b>
Årets avskrivningar	-20 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>654 750</b>

Tillgången beräknas ha ett restvärde på 270 000 kr

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**  
**2024-12-31**

Inköp	1 062 083
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 062 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 062 083</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

**2024-12-31**

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	18 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	8 803 692

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till A Storage Sweden AB, orgnr 559479-0494. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till 7 kap 3§ ÅRL.

**Not 7 Ställda säkerheter**

**2024-12-31**

Fastighetsinteckning	23 000 000
	<b>23 000 000</b>

Skellefteå

*Håkan Pettersson*  
Håkan Pettersson  
Ordförande  
2025-04-09

*Jörgen Tollefsen*  
Jörgen Tollefsen  
2025-04-10

*Tobias Lindgren*  
Tobias Lindgren  
Verkställande direktör  
2025-04-08