

Årsredovisning för
NiRi Fastighetsförvaltning AB
556815-0931

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NiRi Fastighetsförvaltning AB, 556815-0931, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2010 och bedriver sedan dess förvaltning av, hyresbostäder, fastighetsskötsel, utförande av övriga fastighetsrelaterade tjänster, redovisningstjänster och uthyrning av stallplatser och ridanläggning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	475 230	722 348	499 307	451 101
Resultat efter finansiella poster	87 898	22 787	48 921	1 930
Soliditet, %	16	13	13	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		424 345
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			52 361
Vid årets slut	50 000		476 706

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 424 344, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	424 345
Årets resultat	52 361
Totalt	476 706
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	476 706
Summa	476 706

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		475 230	722 348
Övriga rörelseintäkter		106 392	122 809
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		581 622	845 157
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-51 799	-385 976
Övriga externa kostnader		-192 814	-172 189
Personalkostnader	2	-109 238	-121 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 976	-97 241
Summa rörelsekostnader		-454 827	-776 779
Rörelseresultat		126 795	68 378
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 333	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 230	-45 610
Summa finansiella poster		-38 897	-45 591
Resultat efter finansiella poster		87 898	22 787
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-21 964	-5 705
Summa bokslutsdispositioner		-21 964	-5 705
Resultat före skatt		65 934	17 082
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 573	-3 524
Årets resultat		52 361	13 558

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 130 667	3 173 613
Inventarier, verktyg och installationer	5	76 754	134 784
Summa materiella anläggningstillgångar		3 207 421	3 308 397
Summa anläggningstillgångar		3 207 421	3 308 397
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 377	17 503
Övriga fordringar		33 324	23 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47	20 000
Summa kortfristiga fordringar		81 748	61 396
Kassa och bank			
Kassa och bank		241 846	349 572
Summa kassa och bank		241 846	349 572
Summa omsättningstillgångar		323 594	410 968
SUMMA TILLGÅNGAR		3 531 015	3 719 365

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		424 345	410 786
Årets resultat		52 361	13 558
Summa fritt eget kapital		476 706	424 344
Summa eget kapital		526 706	474 344
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		38 698	16 734
Ackumulerade överavskrivningar		6 702	6 702
Summa obeskattade reserver		45 400	23 436
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 375 000	2 477 000
Övriga skulder		491 372	532 125
Summa långfristiga skulder		2 866 372	3 009 125
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	40 200
Leverantörsskulder		20 691	94 659
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		47 326	65 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 520	12 322
Summa kortfristiga skulder		92 537	212 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 531 015	3 719 365

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring av periodiseringsfond	21 964	5 705
Summa	21 964	5 705

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 517 305	3 517 305
	3 517 305	3 517 305
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-343 692	-304 481
-Årets avskrivning enligt plan	-42 946	-39 211
	-386 638	-343 692
Redovisat värde vid årets slut	3 130 667	3 173 613

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

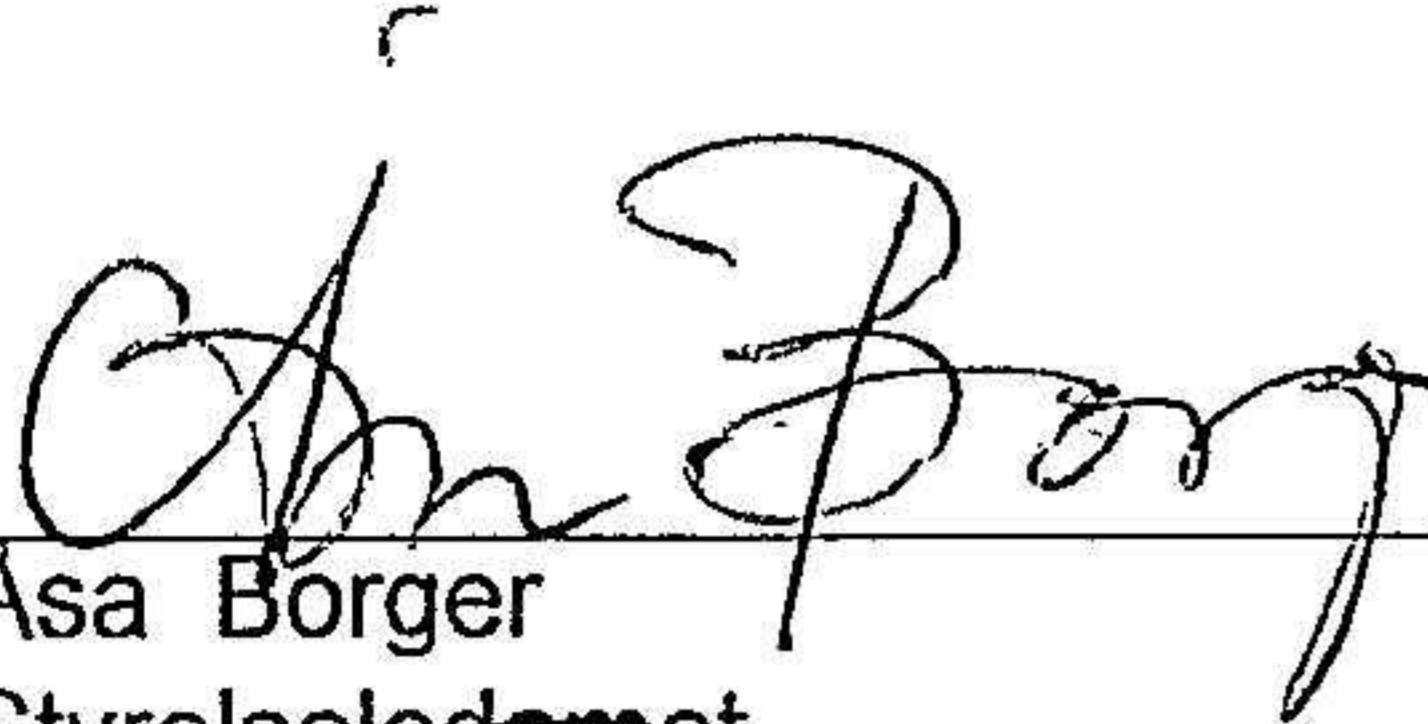
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	664 618	547 866
-Nyanskaffningar		116 752
Vid årets slut	664 618	664 618
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-529 834	-471 804
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-58 030	-58 030
Vid årets slut	-587 864	-529 834
Redovisat värde vid årets slut	76 754	134 784

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut


	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 375 000
	2 375 000

Underskrifter

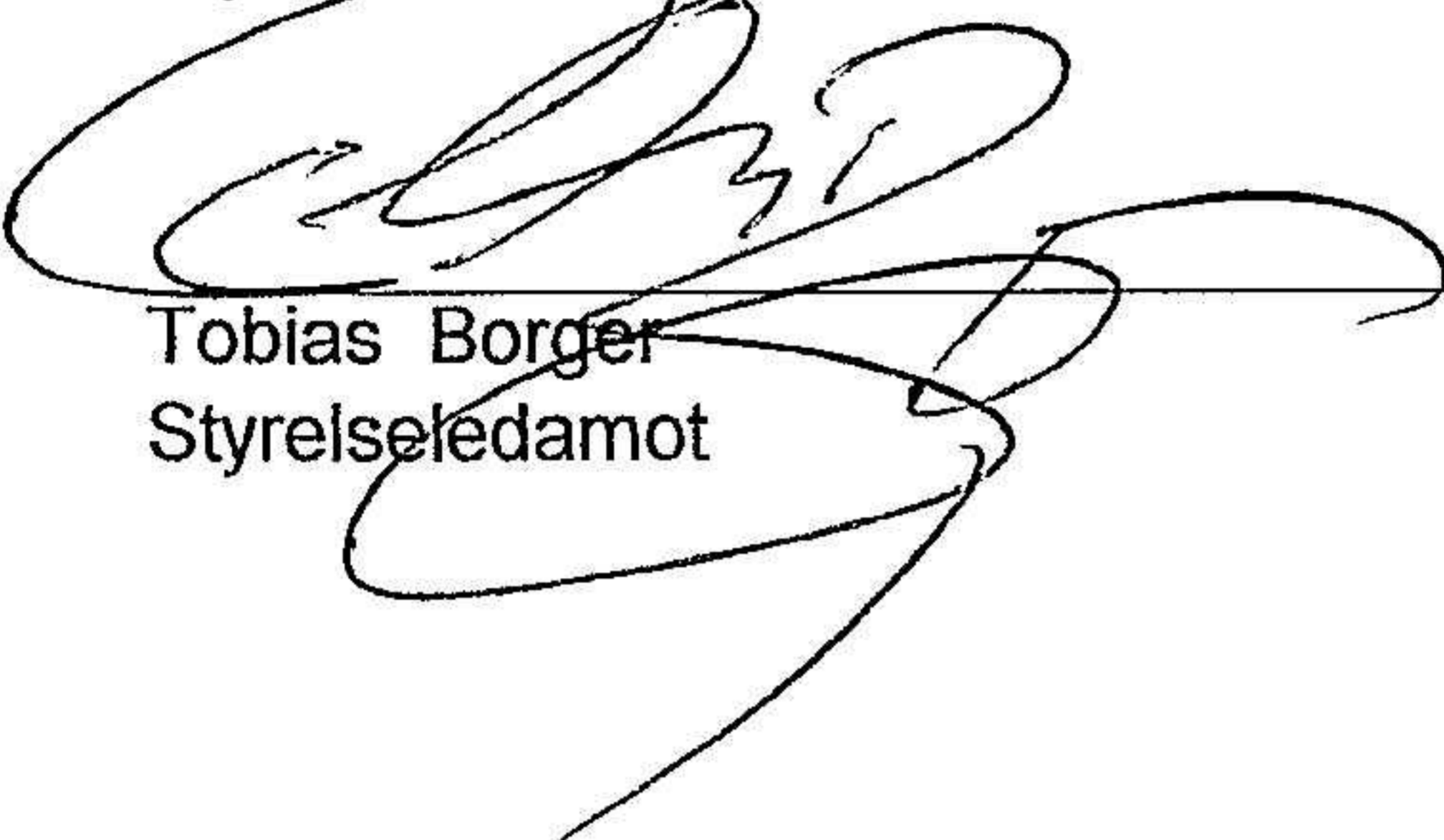
2024031307269


Asa Börger
Styrelseledamot

24-03-05
Datum


Alvydas Urniezius
Styrelseledamot

2024-03-05
Datum


Tobias Börger
Styrelseledamot

20240305
Datum

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NiRi Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Ankarsrum 2024-03-05*


Åsa Borger
Styrelseledamot

2024031307270