

Årsredovisning
för
Lignus Housing AB
559038–7782
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lignus Housing AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2025-04-03


Christer Sundin

Årsredovisning
för
Lignus Housing AB
559038-7782
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Lignus Housing AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva legotillverkning och sammansättning av byggsatser för husmoduler samt montering av husmoduler och därmed jämförlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	170	174	408	1 394	2 768
Balansomslutning	3 829	3 857	4 085	4 152	5 163
Soliditet (%)	1,7	6,8	12,7	15,3	13,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	466 822	-253 636	263 186
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-253 636	253 636	0
Årets resultat			-197 958	-197 958
Belopp vid årets utgång	50 000	213 186	-197 958	65 228

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.828.769 kr (2.828.769kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	213 186
årets förlust	-197 958
	15 228
disponeras så att i ny räkning överföres	15 228
	15 228

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		170 169	173 561
		170 169	173 561
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-10 747
Övriga externa kostnader		-108 804	-149 799
Personalkostnader	2	-483	-2 265
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 733	-112 733
		-222 020	-275 544
Rörelseresultat		-51 851	-101 983
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 128	-151 655
		-146 107	-151 653
Resultat efter finansiella poster		-197 958	-253 636
Resultat före skatt		-197 958	-253 636
Årets resultat		-197 958	-253 636

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

432 060

432 060

432 060

432 060

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 276 624

3 389 357

3 276 624

3 389 357

Summa anläggningstillgångar

3 708 684

3 821 417

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

2 093

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 686

11 461

25 686

13 554

Kassa och bank

94 705

21 571

Summa omsättningstillgångar

120 391

35 125

SUMMA TILLGÅNGAR

3 829 075

3 856 542

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

213 186

466 822

Årets resultat

-197 958

-253 636

15 228

213 186

Summa eget kapital

65 228

263 186

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

916 250

964 250

Övriga skulder

190 000

190 000

Summa långfristiga skulder

1 106 250

1 154 250

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

48 000

48 000

Leverantörsskulder

374 213

352 577

Övriga skulder

1 805 255

1 686 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

430 129

352 529

Summa kortfristiga skulder

2 657 597

2 439 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 829 075

3 856 542



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

3%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 725 985	3 725 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 725 985	3 725 985
Ingående avskrivningar	-336 628	-223 895
Årets avskrivningar	-112 733	-112 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-449 361	-336 628
Utgående redovisat värde	3 276 624	3 389 357

Not 4 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Lignus Housing AB		
Antal aktier	500	100
	500	

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	724 250	772 250
	724 250	772 250

2025040303170

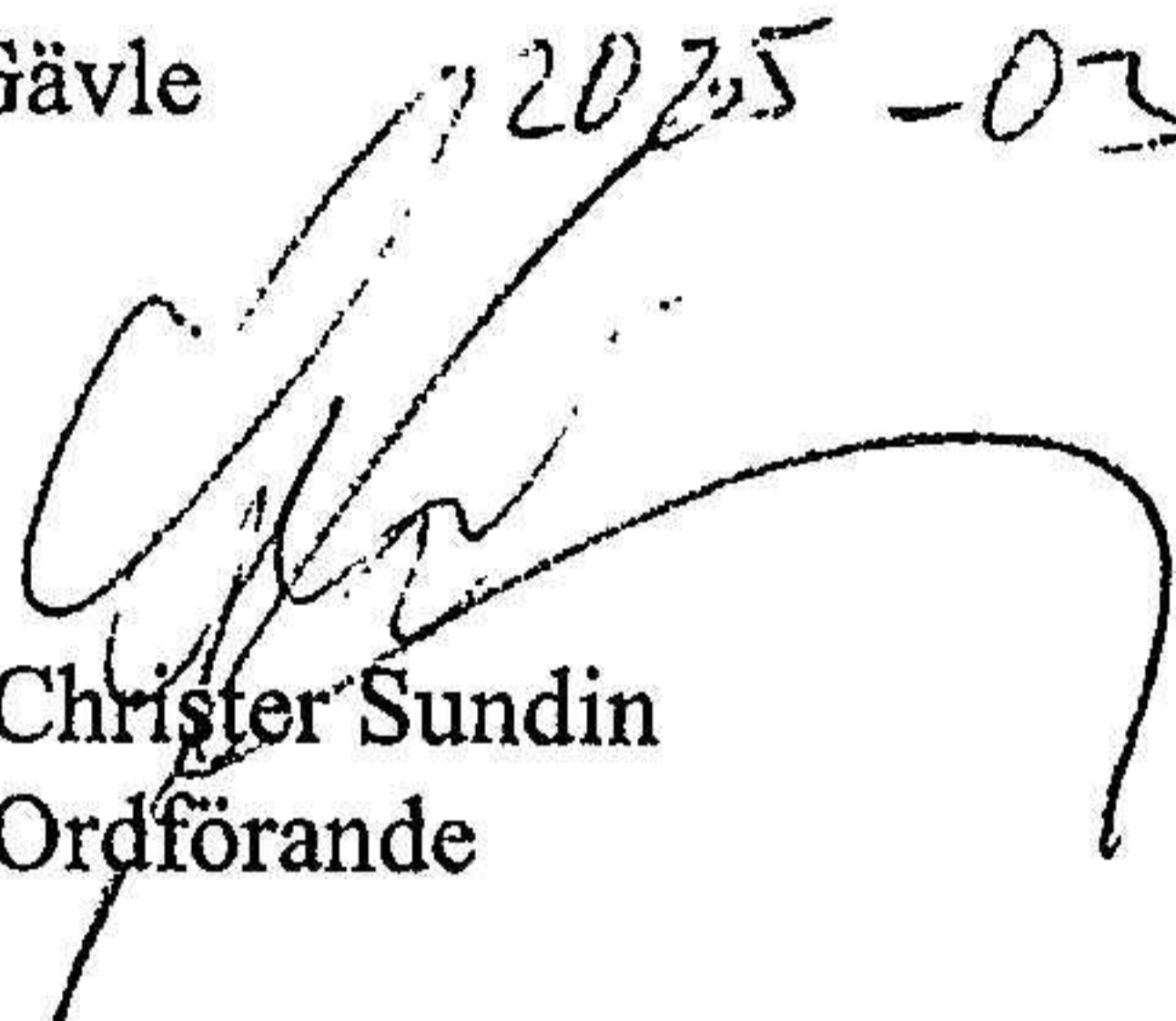
Not 6 Ställda säkerheter

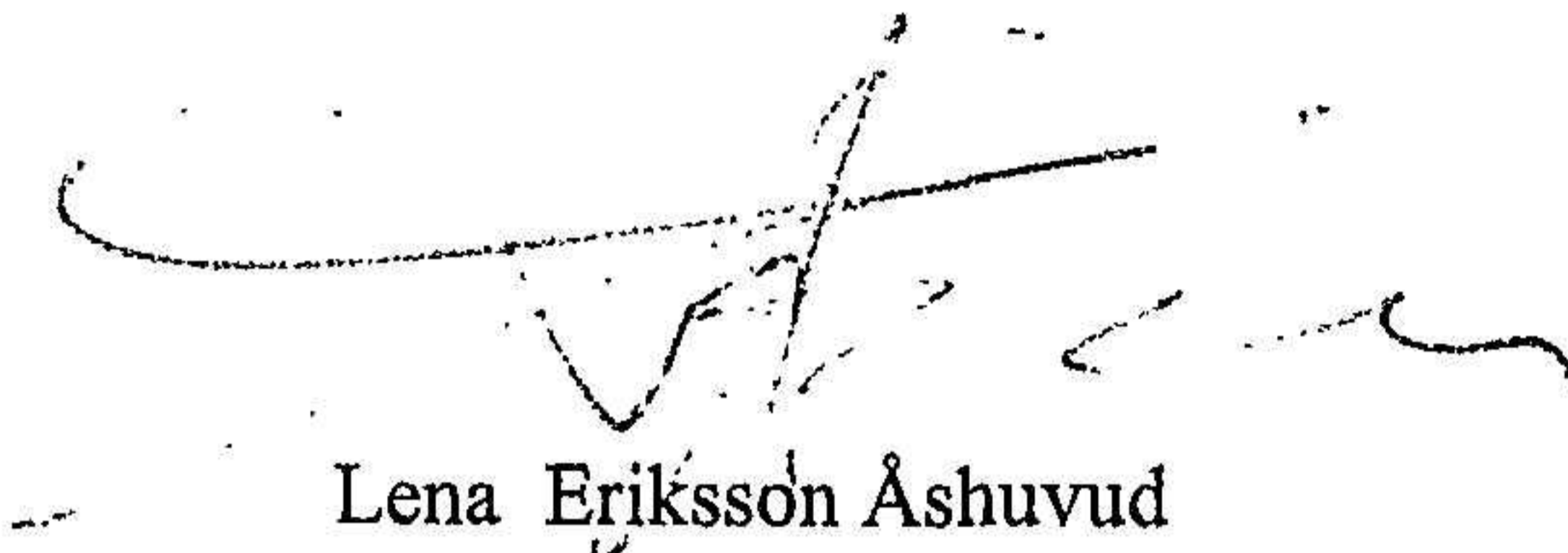
	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Gävle

2025-03-31

Christer Sundin
Ordförande


Lena Eriksson Åshuvud