

Styrelsen för

Stobor Invest AB

559024-1625

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-10
Underskrifter	10

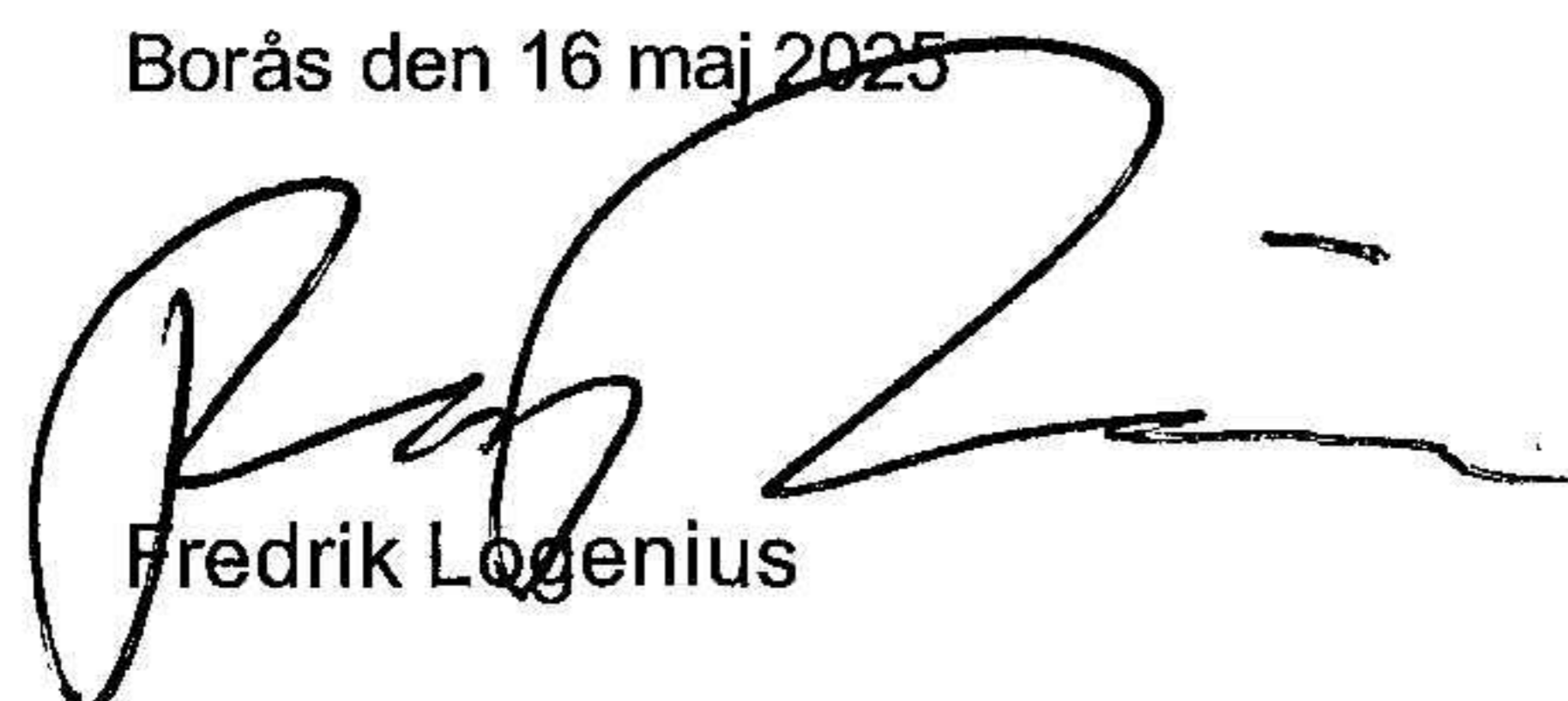
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stobor Invest AB 559024-1625 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Borås den 16 maj 2025



Fredrik Logenius

Stobor Invest AB

559024-1625

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Borås.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt tkr</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	–	–	–	–
Balansomslutning	34 693	41 856	93 814	203 907
Resultat efter finansiella poster	2 838	-14 113	-39 491	201 978
Soliditet %	99,9	76,0	99,7	99,7

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas att under kommande år visa ett positivt resultat.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har aktiekursen i Techstep ASA haft en marginell kursutveckling.

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 34 567 638 sek, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	34 567 638
Utdelning 1 000 st aktier * 419 kr	<u>-419 000</u>
Balanseras i ny räkning	34 148 638

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stobor Invest AB

559024-1625

3 (10)

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024	2023
Nettoomsättning		—	—
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-105 801	-17 985
Rörelseresultat		-105 801	-17 985
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	—	525 000
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		3 151 621	1 511 943
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar			-16 490 853
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 334	371 534
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 013	-12 143
Resultat efter finansiella poster		2 838 141	-14 112 504
Resultat före skatt		2 838 141	-14 112 504
Skatt på årets resultat	3	100	-71 333
Årets resultat		2 838 241	-14 183 837

R1

2025061146514

Stobor Invest AB

559024-1625

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	34 589 920	41 472 116
		<u>34 602 420</u>	<u>41 484 616</u>
Summa anläggningstillgångar		34 602 420	41 484 616
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 932	35 393
		<u>34 932</u>	<u>35 393</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 286	335 969
		<u>55 286</u>	<u>335 969</u>
Summa omsättningstillgångar		90 218	371 362
SUMMA TILLGÅNGAR		34 692 638	41 855 978

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	6	31 729 397	45 913 234
Årets resultat		2 838 241	-14 183 837
		<u>34 567 638</u>	<u>31 729 397</u>
		<u>34 667 638</u>	<u>31 829 397</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		–	10 000 000
Aktuell skatteskuld		–	20 858
Övriga skulder		25 000	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		–	5 723
		<u>25 000</u>	<u>10 026 581</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 692 638	41 855 978

2025061146515

14

Rapport över förändringar i eget kapital

2023-12-31	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>
Ingående balans	100 000	93 413 234
Årets resultat		-14 183 837
<i>Transaktioner med ägare</i>		
Utdelning		-47 500 000
Vid årets utgång	100 000	31 729 397

2024-12-31	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>
Ingående balans	100 000	31 729 397
Årets resultat		2 838 241
<i>Transaktioner med ägare</i>		
Utdelning		
Vid årets utgång	100 000	34 567 638

2025061146516

Rc

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Bolaget ingår inte längre i någon koncern och upprättar inte koncernredovisning.

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehåser för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Stobor Invest AB

559024-1625

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Utdelning	—	525 000
	—	525 000

Not 3 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skattekostnad	100	-71 333
	100	-71 333

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		2 838 141		-14 112 504
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-584 657	20,6%	2 907 176
Ej avdragsgilla kostnader	35,0%	-993 470	-24,8%	-3 502 779
Ej skattepliktiga intäkter	-57,9%	1 642 713	3,7%	524 270
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	2,1%	-58 978	0,0%	—
Differens tidigare år	0,0%	100	0,0%	—
Kapitalvinst aktiefonder	0,2%	-5 608	0,0%	—
Redovisad effektiv skatt	0,0%	100	-0,5%	-71 333

2025061146519

FE

Stobor Invest AB
559024-1625

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	12 500	12 500
	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 500	12 500

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag avser 12 500 aktier i Virtudev AB, 559140-0246

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	41 472 116	118 037 535
Förvärv	14 475 750	14 553 011
Avyttring	-21 357 946	-14 816 712
Nedskrivning	-	-76 301 718
Vid årets slut	<u>34 589 920</u>	<u>41 472 116</u>

Spec av andra långfristiga värdepappersinnehav

<i>Företag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>kurs</i> <i>24-12-31</i>
Techstep ASA	2 513 899	13,70 NOK
Tumtime Technologies AB	1 071	3 290 SEK

Techstep ASA är noterat på Oslo börsens equities OBMA lista. Marknadsvärde 24-12-31, 33 351 479 SEK

Not 6 Disposition av vinst

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 34 567 638 kr, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	34 567 638
Utdelning 1 000 st aktier * 419 kr	<u>-419 000</u>
Balanseras i ny räkning	<u>34 148 638</u>

1/2

Stobor Invest AB

559024-1625

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	100,00	100,00


Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Eventalförpliktelser		
Obegränsad borgen (per balansdagen)	—	18 804 190
	—	18 804 190

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen**Not 10 Nyckeltalsdefinitioner**

Balansomslutning: Totala tillgångar
Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Borås den 15 maj 2025



Christian Lundin
Styrelseordförande



Fredrik Logenius
Ledamot