

Årsredovisning för

# Northwest International Real Estate Downtown AB

559244-2478

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Emil Jonsson  
Verkställande direktör

2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Northwest International Real Estate Downtown AB, 559244-2478, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i kr	
	2022	2021
Nettoomsättning	319 684	
Rörelseresultat	79 820	-600
Resultat efter finansiella poster	79 820	-600
Rörelsemarginal %	25	
Avkastning på totalt kapital %	99,8	
Avkastning på sysselsatt kapital %	99,8	
Avkastning på eget kapital %	100,8	100
Balansomslutning	80 000	
Soliditet %	99	

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Kassalikviditet  
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

#### Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans		-600
Balanseras i ny räkning	-600	600
Årets resultat		79 820
<b>Utgående balans</b>	<b>-600</b>	<b>79 820</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-600
Årets resultat	79 820
<b>Medel att disponera</b>	<b>79 220</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	79 820
<b>Summa</b>	<b>79 820</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		319 684	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>319 684</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-79 864	0
Övriga externa kostnader		-160 000	-600
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-239 864</b>	<b>-600</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>79 820</b>	<b>-600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>79 820</b>	<b>-600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>79 820</b>	<b>-600</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>79 820</b>	<b>-600</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		80 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-600	0
Årets resultat		79 820	-600
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>79 220</b>	<b>-600</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>79 220</b>	<b>-600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	4	180	0
Övriga skulder		600	600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>780</b>	<b>600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### **Not 2 Personal**

### **Not 3 Långfristiga skulder**

### **Not 4 Checkräkningskredit**

## Underskrifter

Horndal

*Emil Jonsson*

2023-07-31

Emil Jonsson

Datum

Verkställande direktör