

Årsredovisning för
Rebaz fastigheter AB

559256-5237

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rebaz Sulivani
Styrelseledamot

2024-08-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rebaz fastigheter AB, 559256-5237, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå, bedriver verksamhet inom uthyrning av egen fastighet from april 2020.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	219 123	279 999	158 000	92 816
Resultat efter finansiella poster	-27 595	1 800	3 565	39 346
Soliditet %	1,4	2,7	2,7	2,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	32 659	1 049
Balanseras i ny räkning		1 049	-1 049
Årets resultat			-27 595
Belopp vid årets utgång	25 000	33 708	-27 595

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	33 708
Årets resultat	-27 595
Summa	6 113
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 113
Summa	6 113

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		499	59 999
Övriga rörelseintäkter		218 624	220 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		219 123	279 999
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1
Övriga externa kostnader		-109 745	-149 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 888	-20 372
Summa rörelsekostnader		-128 633	-169 645
Rörelseresultat		90 490	110 354
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		997	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 082	-108 622
Summa finansiella poster		-118 085	-108 554
Resultat efter finansiella poster		-27 595	1 800
Resultat före skatt		-27 595	1 800
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-751
Årets resultat		-27 595	1 049

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 923 526	1 942 414
Summa materiella anläggningstillgångar		1 923 526	1 942 414
Summa anläggningstillgångar		1 923 526	1 942 414
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 429	3 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		210 000	79 750
Summa kortfristiga fordringar		222 429	83 710
Kassa och bank			
Kassa och bank		95 083	171 128
Summa kassa och bank		95 083	171 128
Summa omsättningstillgångar		317 512	254 838
SUMMA TILLGÅNGAR		2 241 038	2 197 252

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 708	32 659
Årets resultat		-27 595	1 049
Summa fritt eget kapital		6 113	33 708
Summa eget kapital		31 113	58 708
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 052 000	2 052 000
Övriga skulder		13 161	50
Summa långfristiga skulder		2 065 161	2 052 050
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 287	1
Skatteskulder		17 031	18 817
Övriga skulder		26 696	67 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 750	0
Summa kortfristiga skulder		144 764	86 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 241 038	2 197 252

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	75

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
Utgående anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
Ingående avskrivningar	-39 161	-18 789
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 888	-20 372
Utgående avskrivningar	-58 049	-39 161
Redovisat värde	1 923 526	1 942 414

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 739 000	1 739 000

Underskrifter

Umeå

Rebaz Sulivani
Rebaz Sulivani
Styrelseledamot

2024-08-26
Datum