

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nyland industrifastigheter AB

Org.nr. 559108-7639

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01--2025-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Cecilia Aldor, Styrelseledamot  
2025-12-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter i Kramfors Nyland. Bolaget skall äga och förvalta aktier och andra värdepapper. Bolaget skall idka finansiering av olika typer av affärsobjekt. Med finansiering avses ej sådan verksamhet som anges i bankrörelselagen eller lagen om kreditmarknadsbolag.

Företagets säte är Lidingö.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	163 874	164 716	160 699	147 800
Resultat efter finansiella poster	7 782	40 238	54 399	12 284
Soliditet (%)	8,36	22,54	21,77	19,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	169 537	55 821	275 358
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		55 821	-55 821	0
Årets resultat			11 538	11 538
Belopp vid årets utgång	50 000	25 358	11 538	86 896

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 358
Årets resultat	11 538
	<u>36 896</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	36 896
	<u>36 896</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Nyland industrifastigheter AB

Org.nr. 559108-7639

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-10-01 2025-09-30</b>	<b>2023-10-01 2024-09-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	163 874	164 716
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>163 874</b>	<b>164 716</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-72 901	-68 157
Personalkostnader	-26 950	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 368	-22 368
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-122 219</b>	<b>-90 525</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>41 655</b>	<b>74 191</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 873	-33 953
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-33 873</b>	<b>-33 953</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>7 782</b>	<b>40 238</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	7 000	31 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>7 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>14 782</b>	<b>71 238</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 244	-15 417
<b>Årets resultat</b>	<b>11 538</b>	<b>55 821</b>

# Nyland industrifastigheter AB

Org.nr. 559108-7639

BALANSRÄKNING		2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>594 011</u>	<u>616 379</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		594 011	616 379
Summa anläggningstillgångar		594 011	616 379
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>30 276</u>	<u>3</u>
Summa kortfristiga fordringar		30 276	3
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>613 139</u>	<u>667 783</u>
Summa kassa och bank		613 139	667 783
Summa omsättningstillgångar		643 415	667 786
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 237 426</b>	<b>1 284 165</b>

BALANSRÄKNING		2025-09-30	2024-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		25 358	169 537
Årets resultat		11 538	55 821
Summa fritt eget kapital		36 896	225 358
<b>Summa eget kapital</b>		86 896	275 358
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		21 000	28 000
Summa obeskattade reserver		21 000	28 000
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		930 000	896 250
Övriga skulder		133 024	-35 999
Summa långfristiga skulder		1 063 024	860 251
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		28 231	32 969
Övriga skulder		38 275	87 587
Summa kortfristiga skulder		66 506	120 556
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 237 426</b>	<b>1 284 165</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-09-30	2024-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>783 525</u>	<u>783 525</u>
	Utgående anskaffningsvärden	783 525	783 525
	Ingående avskrivningar	-167 146	-144 778
	Årets avskrivningar	<u>-22 368</u>	<u>-22 368</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-189 514</u>	<u>-167 146</u>
	Redovisat värde	594 011	616 379

Not 3	Långfristiga skulder	2025-09-30	2024-09-30
	Förfaller senare än 5 år	1 029 274	896 250

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-09-30	2024-09-30
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-11

*Cecilia Aldor*

Cecilia Aldor

Styrelseledamot

2025-12-15