

# Årsredovisning

för

## Enastående i Skellefteå AB

559027-4113

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Bergqvist, Styrelseledamot

2025-07-02

Styrelsen för Enastående i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Skellefteå.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	790,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	5,7	-196,5	-9,9	-8,5
Balansomslutning	272,1	111 369,9	111 042,3	1 989,0
Soliditet (%)	20,48	0,04	0,03	2,04

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	196 531	-196 530	<b>50 001</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-196 530	196 530	<b>0</b>
Årets resultat			5 731	<b>5 731</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1</b>	<b>5 731</b>	<b>55 732</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1
årets vinst	5 731
	<b>5 732</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 732
	<b>5 732</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		789 961	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-790 919	-264 157
		<b>-790 919</b>	<b>-264 157</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-958</b>	<b>-264 157</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-9 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 071	77 127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-382	0
		<b>6 689</b>	<b>67 627</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 731</b>	<b>-196 530</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 731</b>	<b>-196 530</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 731</b>	<b>-196 530</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	39 482 773
		<b>0</b>	<b>39 482 773</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>39 482 773</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 198	0
Fordringar hos koncernföretag		0	71 181 795
Övriga fordringar		160	238 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 085	0
		<b>8 443</b>	<b>71 420 788</b>
<i>Kassa och bank</i>		263 686	466 331
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>272 129</b>	<b>71 887 119</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>272 129</b>	<b>111 369 892</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1	196 531
Årets resultat		5 731	-196 530
		<b>5 732</b>	<b>1</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 732</b>	<b>50 001</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Byggnadskreditiv		0	100 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	9 439 862
Övriga skulder		0	65 239
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>109 505 101</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 198	596 469
Skulder till koncernföretag		0	9 500
Övriga skulder		215 200	1 167 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	41 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>216 397</b>	<b>1 814 790</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>272 129</b>	<b>111 369 892</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads gats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat vid avyttringar	0	-9 500
	<b>0</b>	<b>-9 500</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 536 243
Försäljningar/utrangeringar		-1 536 243
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	39 482 773	101 643 135
Inköp		9 008 933
Försäljningar/utrangeringar	-39 482 773	-71 169 295
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>39 482 773</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>39 482 773</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	12 500
Inköp		0
Försäljningar		-12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Skellefteå 2025-06-30

*Per Utterström*  
Per Utterström  
Ordförande

*Anders Bergqvist*  
Anders Bergqvist

*Olov Mannberg*  
Olov Mannberg