

Årsredovisning

för

Boendekvalité i Sverige AB

559060-4525

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Graflund, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för Boendekvalité i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	59	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	21 382	16 779	8 403	-1 895
Soliditet (%)	73,2	49,4	63,6	81,5

Bolaget har under året vidarefakturerat endel kostnader därav en ökad omsättning mot fg år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 220 335	16 778 551	31 048 886
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 778 551	-16 778 551	0
Årets resultat			21 382 165	21 382 165
Belopp vid årets utgång	50 000	30 998 886	21 382 165	52 431 051

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 998 886
årets vinst	21 382 165
	52 381 051
disponeras så att i ny räkning överföres	52 381 051
	52 381 051

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		59 435	0
Övriga rörelseintäkter		400 000	0
Summa rörelseintäkter		459 435	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-263 006	-529 617
Personalkostnader	2	-32 912	-689 352
Summa rörelsekostnader		-295 918	-1 218 969
Rörelseresultat		163 517	-1 218 969
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 660 417	-108 119
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		19 987 625	18 000 000
Ränteintäkter		3	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-429 397	106 369
Räntekostnader		0	-730
Summa finansiella poster		21 218 648	17 997 520
Resultat efter finansiella poster		21 382 165	16 778 551
Resultat före skatt		21 382 165	16 778 551
Årets resultat		21 382 165	16 778 551

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 747 917	2 062 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 772 917	2 087 500
Summa anläggningstillgångar		1 772 917	2 087 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		62 752 915	22 294 812
Fordringar hos intresseföretag		25 000	25 019 104
Övriga fordringar		5 375 000	9 060 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 228	0
Summa kortfristiga fordringar		68 161 143	56 374 428

Kassa och bank

Kassa och bank		1 647 855	4 385 453
Summa kassa och bank		1 647 855	4 385 453
Summa omsättningstillgångar		69 808 998	60 759 881

SUMMA TILLGÅNGAR

71 581 915

62 847 381

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 998 886

14 220 335

Årets resultat

21 382 165

16 778 551

Summa fritt eget kapital

52 381 051

30 998 886

Summa eget kapital

52 431 051

31 048 886

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

103 993

Skulder till koncernföretag

10 489 396

1 008 500

Övriga skulder

8 661 468

30 686 002

Summa kortfristiga skulder

19 150 864

31 798 495

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

71 581 915

62 847 381

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Lämnade aktieägartillskott	429 397	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	454 397	25 000
Årets nedskrivningar	-429 397	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-429 397	0
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 062 500	168 869
Inköp	37 500	2 012 500
Försäljningar	-352 083	-118 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 747 917	2 062 500
Ingående nedskrivningar	0	-106 369
Återförda nedskrivningar	0	106 369
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 747 917	2 062 500

Nacka 2024-06-24

Claes Bohm
Claes Bohm
Ordförande
2024-06-25

Gustaf Graflund
Gustaf Graflund
2024-06-25