

Österbergs Förvaltning AB
Sanatoriegatan 60
416 53 Göteborg

2023011006457

Kontaktperson: Douglas Österberg

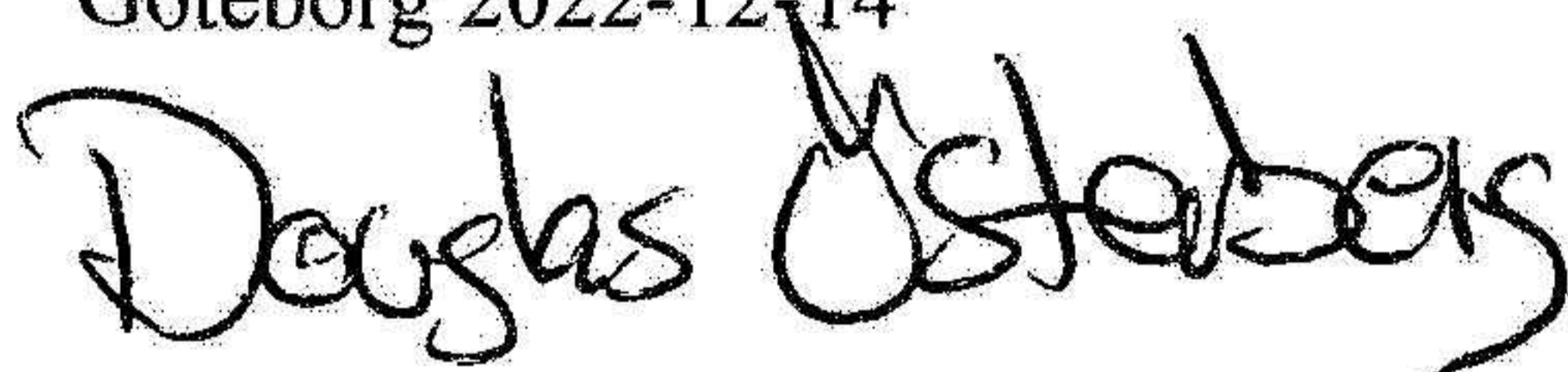
Årsredovisning
för
Österbergs Förvaltning AB
559007-9520

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Österbergs Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-12-14



Douglas Österberg

Styrelsen för Österbergs Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 91 | 104 | 76 | -18 |
| Soliditet (%) | 15,1 | 15,1 | 11,3 | 4,7 |

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 56 020 | 81 519 | 187 539 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -81 000 | | -81 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 31 519 | -31 519 | 0 |
| Årets resultat | | | 72 000 | 72 000 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 6 539 | 122 000 | 178 539 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|---------------|
| balanserad vinst | 6 539 |
| årets vinst | 72 000 |
| | 78 539 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (810 kronor per aktie) | 81 000 |
| i ny räkning överföres | -2 461 |
| | 78 539 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 240 000 | 240 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 240 000 | 240 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -29 217 | -10 343 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -110 000 | -115 205 |
| Summa rörelsekostnader | | -139 217 | -125 548 |
| Rörelseresultat | | 100 783 | 114 452 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -10 113 | -10 474 |
| Summa finansiella poster | | -10 113 | -10 474 |
| Resultat efter finansiella poster | | 90 670 | 103 978 |
| Resultat före skatt | | 90 670 | 103 978 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -18 670 | -22 459 |
| Årets resultat | | 72 000 | 81 519 |

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 330 000 | 440 000 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 330 000 | 440 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 330 000 | 440 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 25 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 23 636 | 5 960 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 48 636 | 5 960 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 474 982 | 462 588 |
| Summa kassa och bank | | 474 982 | 462 588 |
| Summa omsättningstillgångar | | 523 618 | 468 548 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 853 618 | 908 548 |

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 539

6 020

Årets resultat

72 000

81 519

Summa fritt eget kapital

78 539

87 539

Summa eget kapital

128 539

137 539

Långfristiga skulder

Övriga skulder

673 950

733 550

Summa långfristiga skulder

673 950

733 550

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

41 129

22 459

Övriga skulder

10 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

51 129

37 459

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

853 618

908 548

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 10 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

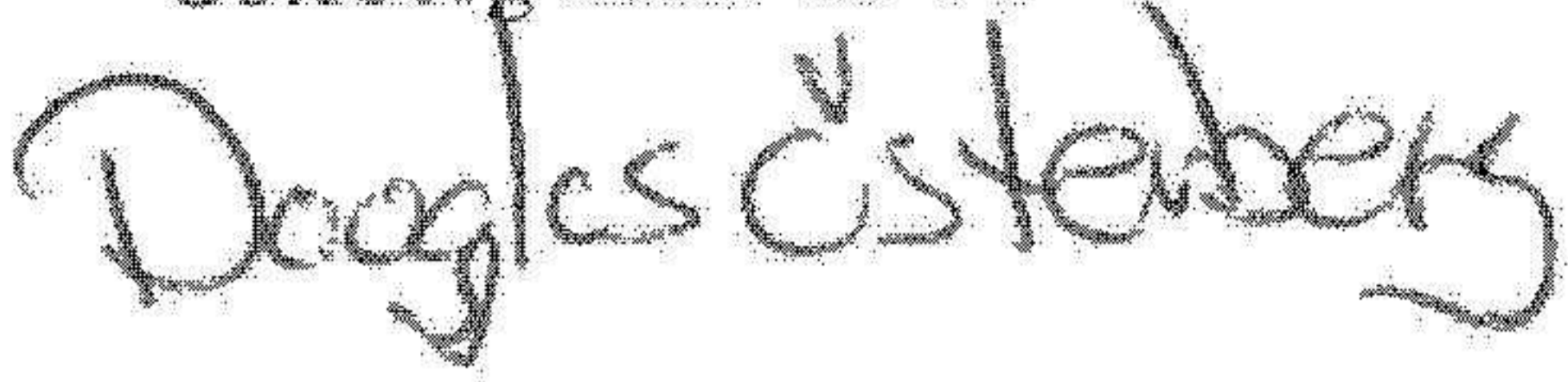
| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Ingående avskrivningar | -660 000 | -550 000 |
| Årets avskrivningar | -110 000 | -110 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -770 000 | -660 000 |
| Utgående redovisat värde | 330 000 | 440 000 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 78 105 | 78 105 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 78 105 | 78 105 |
| Ingående avskrivningar | -78 105 | -72 900 |
| Årets avskrivningar | | -5 205 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -78 105 | -78 105 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2022-12-14



Douglas Österberg