

Årsredovisning

för

Grangärde Gästis Fastigheter AB

556535-9410

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Linderholm, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Grangärde Gästis Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en mindre hyresfastighet i Grangärde utanför Ludvika samt tre industrifastigheter i Söderhamn

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 662	1 567	1 807	1 428
Resultat efter finansiella poster	99	-259	-34	-331
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	34 645	6 329	240 974
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 329	-6 329	0
Årets resultat			3 748	3 748
Belopp vid årets utgång	200 000	40 974	3 748	244 722

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 974
årets vinst	3 748
	44 722
disponeras så att i ny räkning överföres	44 722
	44 722

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 662 040	1 567 476
Övriga rörelseintäkter	94 972	0
Summa rörelseintäkter	1 757 012	1 567 476
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-758 051	-920 847
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-846 454	-850 324
Summa rörelsekostnader	-1 604 505	-1 771 171
Rörelseresultat	152 507	-203 695
Finansiella poster		
Ränteintäkter	1 326	0
Räntekostnader	-55 085	-54 976
Summa finansiella poster	-53 759	-54 976
Resultat efter finansiella poster	98 748	-258 671
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	265 000
Lämnade koncernbidrag	-95 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-95 000	265 000
Resultat före skatt	3 748	6 329
Årets resultat	3 748	6 329

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 594 122	17 438 641
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 935
Summa materiella anläggningstillgångar		16 594 122	17 440 576
Summa anläggningstillgångar		16 594 122	17 440 576
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 800	747 434
Övriga fordringar		3 860	6 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 318	63 875
Summa kortfristiga fordringar		103 978	817 971
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		783 981	37 569
Summa kassa och bank		783 981	37 569
Summa omsättningstillgångar		887 959	855 540
SUMMA TILLGÅNGAR		17 482 081	18 296 116

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 974

34 645

Årets resultat

3 748

6 329

Summa fritt eget kapital

44 722

40 974

Summa eget kapital

244 722

240 974

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

16 490 069

17 374 319

Summa långfristiga skulder

16 490 069

17 374 319

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

112 801

49 193

Övriga skulder

62 606

102 409

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

571 883

529 221

Summa kortfristiga skulder

747 290

680 823

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 482 081

18 296 116

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 721 964	24 721 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 721 964	24 721 964
Ingående avskrivningar	-7 283 323	-6 438 804
Årets avskrivningar	-844 519	-844 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 127 842	-7 283 323
Utgående redovisat värde	16 594 122	17 438 641

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 692	91 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 692	91 692
Ingående avskrivningar	-89 757	-83 952
Årets avskrivningar	-1 935	-5 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 692	-89 757
Utgående redovisat värde	0	1 935

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 490 069	17 374 319
	16 490 069	17 374 319

Not 5 Koncernuppgifter

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Grangärde Konsult och Innovation

AB med organisationsnummer 556659-1102 med säte i Ludvika

Ludvika 2024-06-26

Stig Linderholm
Stig Linderholm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

DALACC By EE AB

Mattias Ericson
Mattias Ericson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grangärde Gästis Fastigheter AB

Org.nr 556535-9410

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grangärde Gästis Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grangärde Gästis Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grangärde Gästis Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grangärde Gästis Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grangärde Gästis Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika 2024-06-26

DALACC by EE AB

Mattias Ericson

Mattias Ericson

Auktoriserad revisor