

Årsredovisning
för
Getskärs Strandbostäder AB
559105-6287

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Denis Nähring, Styrelseledamot
2025-07-25

Styrelsen för Getskärs Strandbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och utveckling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	112	98	123	126
Resultat efter finansiella poster	-139	-157	-55	-26
Soliditet (%)	47,5	50,7	51,9	52,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 765 148	-156 652	3 658 496
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-156 652	156 652	0
Årets resultat			-138 974	-138 974
Belopp vid årets utgång	50 000	3 608 496	-138 974	3 519 522

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 608 496
årets förlust	-138 974
	3 469 522
disponeras så att i ny räkning överföres	3 469 522
	3 469 522

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

111 750

98 150

Övriga rörelseintäkter

834

1 222

Summa rörelseintäkter

112 584

99 372

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 374

-43 668

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

-6 182

Summa rörelsekostnader

-61 374

-49 850

Rörelseresultat

51 210

49 522

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-190 188

-206 174

Summa finansiella poster

-190 184

-206 174

Resultat efter finansiella poster

-138 974

-156 652

Resultat före skatt

-138 974

-156 652

Årets resultat

-138 974

-156 652

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 727 900	6 727 900
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	180 786	180 786
Summa materiella anläggningstillgångar		6 908 686	6 908 686
Summa anläggningstillgångar		6 908 686	6 908 686
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Övriga fordringar		23	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		861	2 084
Summa kortfristiga fordringar		884	52 084
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		505 470	250 001
Summa kassa och bank		505 470	250 001
Summa omsättningstillgångar		506 354	302 085
SUMMA TILLGÅNGAR		7 415 040	7 210 771

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	4	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 608 496	3 765 148
Årets resultat		-138 974	-156 652
Summa fritt eget kapital		3 469 522	3 608 496
Summa eget kapital		3 519 522	3 658 496
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 500 000	3 500 000
Summa långfristiga skulder		3 500 000	3 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		350 000	0
Skatteskulder		18 812	18 161
Övriga skulder		15 555	10 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 151	24 100
Summa kortfristiga skulder		395 518	52 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 415 040	7 210 771

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad på exploateringsfastighet 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 777 900	6 777 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 777 900	6 777 900
Ingående avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående redovisat värde	6 727 900	6 727 900

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 194	34 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 194	34 194
Ingående avskrivningar	-34 194	-28 012
Årets avskrivningar	0	-6 182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 194	-34 194
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Nedlagda projekteringskostnader	180 786	180 786
	180 786	180 786

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Beadhead Holding AB	559105-0801	Göteborg

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Spärrade bankmedel	250 000	250 000
	3 750 000	3 750 000

Göteborg 2025-07-15

Denis Nähring
Denis Nähring
Styrelseledamot