

Årsredovisning

för

Fastiguide AB

Org.nr. 559016-1807

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Hellemar, Styrelseledamot

2025-12-18

Styrelsen för Fastiguide AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedrivas idéutveckling, ledning och genomförande av projekt inom fastighetsrätt, fastighetsekonomi och lantmäterirelaterade frågeställningar och därmed förenlig verksamhet samt värdepappershantering.

Detta är bolagets nionde verksamhetsår.

Bolaget har sitt säte i VÄSTRA FRÖLUNDA.

Magnus Hurulund, som är godkänd redovisningskonsult (SRF), har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är underentreprenör åt Bramab i Göteborg.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 37 441 | 998 142 | 178 666 |
| Resultat efter finansiella poster | 659 362 | 40 235 | 2 974 | 271 145 | 95 197 |
| Balansomslutning | 841 102 | 286 037 | 405 597 | 680 308 | 369 777 |
| Soliditet (%) | 99,2 | 61,1 | 35,1 | 42,8 | 39,6 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 74 971 | 49 906 | 174 877 |
| Utdelning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 49 906 | -49 906 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 659 362 | 659 362 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 124 877 | 659 362 | 834 239 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 124 877 |
| Årets resultat | 659 362 |
| Summa | 784 239 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Utdelning | 300 000 |
| Balanseras i ny räkning | 484 239 |
| Summa | 784 239 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 kr, vilket motsvarar 300 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-05-01 2025-04-30 | 2023-05-01 2024-04-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -141 035 | -159 511 |
| Summa rörelsekostnader | | -141 035 | -159 511 |
| Rörelseresultat | | -141 035 | -159 511 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | | |
| | | 800 000 | 200 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 397 | 613 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | | -867 |
| Summa finansiella poster | | 800 397 | 199 746 |
| Resultat efter finansiella poster | | 659 362 | 40 235 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | | 22 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | | 22 000 |
| Resultat före skatt | | 659 362 | 62 235 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | | -12 329 |
| Årets resultat | | 659 362 | 49 906 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 426 380 | 257 958 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 834 | 9 548 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 436 214 | 267 506 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 15 000 | 15 000 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 15 000 | 15 000 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 389 888 | 3 532 |
| Summa kassa och bank | | 389 888 | 3 532 |
| Summa omsättningstillgångar | | 841 102 | 286 038 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 841 102 | 286 038 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 124 877 | 74 971 |
| Årets resultat | | 659 362 | 49 906 |
| Summa fritt eget kapital | | 784 239 | 124 877 |
| Summa eget kapital | | 834 239 | 174 877 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 2 675 | 2 675 |
| Övriga skulder | | -15 812 | 88 486 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 6 863 | 111 161 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 841 102 | 286 038 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

VÄSTRA FRÖLUNDA

Rickard Hellemar

Styrelseledamot

2025-12-17

Jan Olof Rickard Hellemar

Styrelseledamot

2025-12-17